



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Астон. Событие",
620043, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Заводская, дом 75,
офис 1/3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22.07.2021

№ RU 66302000-2314-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая секция С2 (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |

| | | |
|-----|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-020174-2021 от 22.04.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:181368 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-1434 от 22.12.2020, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурное Бюро "ОСА" "Жилая застройка по ул. Амундсена в г.Екатеринбурге. 2 очередь строительства" (шифр: П-08-20.2-..., 2020г., с изм. 2 от 07.2021) ООО "Архитектурное Бюро "ОСА" Подтверждение соответствия вносимых в ПД изменений требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ № 1 от 10.07.2021 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

5.

6.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Многоэтажная жилая секция С2 (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 30136,08 | Площадь участка (кв.м.) | 4273,0 |
| Объем (куб.м.) | 112648,28 | Строительный объем подземной части, в том числе (куб.м.) - подземной автостоянки (куб.м.) | 16831,9 11760,6 |
| Количество этажей (шт.) | 32 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 95,85 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 3735,5 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | | 560,4 | |
| - магазин продовольственных товаров (кв.м.) | | 285,2 | |
| - магазин непродовольственных товаров (кв.м.) | | 275,2 | |
| Общая площадь квартир (k=1) (кв.м.) | | 18144,7 | |
| Общая площадь квартир (k=0,3...0,5) (кв.м.) | | 17424,3 | |
| Количество квартир (шт.) | | 384 | |
| Количество машино/мест подземной автостоянки (шт.) | | 93 | |
| Вместимость подземной автостоянки (м/мест) | | 152 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Амундсена |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 22.07.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-08-20.2-ПОС, 2020г.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 22 >> июля 2021г.

М.П.



Заместитель
Министра

Прошито 2 (два) листов

М.В. Пучков

