

Кому: ООО «ЛЕГИС», ИНН 7730618956 ОГРН 1097746775620, юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, ком. 57, фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1/ Октябрьская, 78/1
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.09.2020

№ 23-301000- 16 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» поз. 1 – 1-й этап строительства (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, корп. 3 (справка о присвоении адреса от 08.11.2019 № 17-2049/17-30 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:4860
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с. Сукко ул. Мирная, д. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-641-2018, дата выдачи: от 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		67182,0	67182,0
в том числе подземной части		7980,0	7980,0
Общая площадь		19565,90	19701,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

меровано
 иста
 оставления
 управления
 оительства
 пального
 орт Анапа

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13442,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5808,1
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338/13779,8	338/13442,8
1-комнатные	шт./кв. м	222	222/7134,7
2-комнатные	шт./кв. м	106	106/5567
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/740,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13442,8 +450,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
Сооружения:			
Кабель подземный низкого напряжения – 345 м			
Уличное освещение – 718 м			
Водопровод – 608 м			-
Канализация хоз./бытовая – 618 м			-
Канализация ливневая – 432 м			
Линия связи – 33 м			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ Сс ут)	18,59	19,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минералловатные плиты	минералловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений: от 11 декабря 2019 - 5 шт, от 07 декабря 2019 - 1 шт. - сооружения, подготовленные кадастровым инженером Поляковым Александром Александровичем - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

от 28 ноября 2019 года - многоквартирный дом Сорокиной Зинаидой Александровной - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-14-292, выдан 06.02.2014 года, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



« 16 » *сентября*
М.П.

С.И. Петров

Добродомова С.В.
Варонина Е.Ю.



Продумано и прому
л
Начальник отдела пред
муниципальных услуг
архитектуры и градост
администрации муниц
образования город-кур
Е.Ю. Воронина
ав. Воронина
(дата)