

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«БИОСФЕРА»

(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации —

Корректировка

450029, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Менделеева, д. 134, помещение 14Ч  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 февраля 2021 г.

№ 02-RU03308000-814Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер 5 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2, г. Уфа. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Разрешение на строительство – экспертиза» (корректировка блок секций А, Б, В); ООО «Разрешение на строительство – экспертиза»; ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 02-2-1-2-0076-16 от 30.11.2016 г.; № 02-2-1-2-0007-17 от 16.03.2017 г.; № 02-2-1-2-0022-17 от 09.06.2017 г.; №02-2-1-3-0164-18 от 27.06.2018 г.;

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0032-18 от 06.06.2018 г.; письмо от 15.10.2018 г. № 127; письмо от 26.12.2018 г. № 169		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:788 до 17.11.2020 года 02:55:020614:7990 с 17.11.2020 года		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0884, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 08.12.2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2016.1798, 2016 г. корректировка 2018 г. ООО АБ «Проспект», шифр 78 корректировка 2018г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секция Д</b>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	17300,9	Площадь участка (кв. м):	19045
	Объем надземной части (куб. м):	109557,07	в том числе подземной части (куб. м):	4052,30
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
	Иные показатели:	количество квартир – 248 шт., в том числе: однокомнатных студий – 23 шт.; 1- комнатных – 112		

		шт.; двухкомнатных – 90 шт.; 3-комнатных – 23 шт.; жилая площадь квартир – 4423,58 кв. м; общая площадь квартир – 10684,39 кв. м; площадь квартир – 10456,58 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 361,4 кв. м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 21 шт.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 106,59 кв. м	
<b>Секция Е</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10071,2	Площадь участка (кв. м):	19045
Объем надземной части (куб. м):	36512,30	в том числе подземной части (куб. м):	2747,46
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 161 шт., в том числе: однокомнатных студий – 23 шт.; однокомнатных – 69 шт.; двухкомнатных – 23 шт.; 3-комнатных – 23 шт.; 2-комнатных студий – 23 шт.; жилая площадь квартир – 3122,57 кв. м; общая площадь квартир – 6754,80 кв. м; площадь квартир – 6592,97 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 362,76 кв. м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 9 шт.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 61,92 кв. м		
<b>Секция Ж</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10610,40	Площадь участка (кв. м):	19045
Объем надземной части (куб. м):	39683,35	в том числе подземной части (куб. м):	4052,30
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 164 шт., в том числе: однокомнатных – 69 шт.; двухкомнатных – 40 шт.; 3-комнатных – 10 шт.; 4-комнатных – 22 шт.; 2-комнатных студий – 23 шт.; жилая площадь квартир – 3702,93 кв. м; общая площадь квартир – 7387,69 кв. м; площадь квартир – 7244,15 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 274,18 кв. м		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	14172,6	Площадь участка (кв. м):	19045
Объем отапливаемой части (куб. м):	28762,16	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество машиномест – 254; кладовые для багажа клиентов – 49 шт.; площадь кладовых для багажа клиентов – 314,71 кв. м		
Иные показатели:	Трансформаторная подстанция № 2 – 40 кв.м.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



И.о. начальника отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 12 » февраля 2021 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.П. Прокопенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (96а) лист а  
И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.П. Прокопенко