

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика)

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«13» Мая 2022 г.**№ **61-310-940009-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева  
в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой  
Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства). Корректировка 2.  
Жилой дом Литер 10 корпус 2 (10/1 этап строительства);  
Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3 (10/1 этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом Литер 10 корпус 2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 8, строение 2** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №883 от 02.03.2022г.)

**Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, здание 8, строение 3** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №884 от 02.03.2022г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2243

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Берберовская, №8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-940001-2018**, дата выдачи **27.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом Литер 10 корпус 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	123 713,90	123 713,90
в том числе надземной части	куб. м	118 427,20	118 427,20

Общая площадь	кв. м	37 250,30	37 515,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	81,30	81,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9 686,60	9 686,60
в том числе надземной части	куб. м	753,30	753,30
Общая площадь	кв. м	2 945,00	3 051,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3</b>			
Количество мест			
Вместимость	м/мест	94	94
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом Литер 10 корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24350,40	24550,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20-22	20-22



в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	секций	5	5	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	491 / 24 350,40	491 / 24 550,60	
1-комнатные	шт./кв. м	255 / 9 184,70	255 / 9 323,60	
2-комнатные	шт./кв. м	176 / 10 343,70	176 / 10 380,90	
3-комнатные	шт./кв. м	60 / 4 822,00	60 / 4 846,10	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 609,70	25 790,80	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность составляет 183,907 м<sup>3</sup>/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston).</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston).</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 177,157 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 291 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии).</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС».</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 1 946,01 м<sup>3</sup>/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовые счетчики).</p> <p>9. электроснабжение подземной парковки – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств подземной автостоянки 7,5 кВт.</p>		<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 183,907 м<sup>3</sup>/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston).</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston).</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 177,157 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 291 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии).</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС».</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 1 946,01 м<sup>3</sup>/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики)).</p> <p>9. Электроснабжение подземной парковки – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств подземной автостоянки 7,5 кВт.</p>	
Лифты	шт.	10	10	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные	
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные	

Прошито и скреплено печатью 2-ли  
 Директор Департамента архитектуры и  
 градостроительства города Ростова-на-  
 Мельников Г.В.



Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	19-21	19-21
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	42,77	42,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
 от 29.04.2022г., Маслова Наталья Андреевна, от 29.04.2022г., Маслова Наталья Андреевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.  
 Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)

«13» Мая 2022 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Аланасенко

+7 (863) 240 84 26



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)