

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000148 от 15.02.2021

Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства

Дата первичного размещения: 14.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания АВСТРОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Австром
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)236-12-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: avstrom@avstrom.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://skavstrom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дроздова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительная Компания АВСТРОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904235580
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904235580
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105904013852
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВЫЙ ХЛЕБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904137047
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 14,23 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕС-КОНТАКТ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902815748
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 16,67 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМХЛЕБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902993934
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисовец
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35,77 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-265-135 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401478405

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисовец
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-265-135 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401478405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Борисовец Юрий Львович является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем доли в уставном капитале Застройщика, а также владельцем долей в уставных капиталах других участников Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый хлеб"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5901817630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901817630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермхлеб"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902993934
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958024970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Австром"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904115942
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900521941
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 521,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 811,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 767,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Краснофлотская
	9.2.10	Дом: 30Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 740,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 635,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 285,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 920,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0476-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0842-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-002028-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уралтехстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904215390
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-240-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-240-2016/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-240-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-240-2016/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 080-08С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.11.2012,07.03.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410729:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту благоустройства территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту благоустройства территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту благоустройства территории.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 373,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 888 365,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 231 336,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК УРАЛА" филиал "ПЕРМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 075,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТРС" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Парсек"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905020997
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.04	2	73.04	3.00
2	Квартира	1	1	78.08	3	78.08	3.00
3	Квартира	2	1	72.51	2	72.51	3.00
4	Квартира	2	1	66.34	2	66.34	3.00
5	Квартира	2	1	51.64	1	51.64	3.00
6	Квартира	3	1	72.51	2	72.51	3.00
7	Квартира	3	1	66.34	2	66.34	3.00
8	Квартира	3	1	51.64	1	51.64	3.00
9	Квартира	4	1	72.51	2	72.51	3.00
10	Квартира	4	1	66.34	2	66.34	3.00
11	Квартира	4	1	51.64	1	51.64	3.00
12	Квартира	5	1	72.51	2	72.51	3.00
13	Квартира	5	1	66.34	2	66.34	3.00
14	Квартира	5	1	51.64	1	51.64	3.00
15	Квартира	6	1	72.51	2	72.51	3.00
16	Квартира	6	1	66.34	2	66.34	3.00
17	Квартира	6	1	51.64	1	51.64	3.00
18	Квартира	7	1	72.51	2	72.51	3.00
19	Квартира	7	1	66.34	2	66.34	3.00
20	Квартира	7	1	51.64	1	51.64	3.00
21	Квартира	8	1	72.51	2	72.51	3.00
22	Квартира	8	1	66.34	2	66.34	3.00
23	Квартира	8	1	51.64	1	51.64	3.00
24	Квартира	9	1	91.64	3	91.64	3.00
25	Квартира	9	1	103.97	3	103.97	3.00
26	Квартира	10	1	91.75	3	91.75	3.00
27	Квартира	10	1	103.97	3	103.97	3.00

28	Квартира	11	1	91.75	3	91.75	3.00
29	Квартира	11	1	103.97	3	103.97	3.00
30	Квартира	12	1	91.75	3	91.75	3.00
31	Квартира	12	1	103.97	3	103.97	3.00
32	Квартира	13	1	91.75	3	91.75	3.00
33	Квартира	13	1	103.97	3	103.97	3.00
34	Квартира	14	1	91.75	3	91.75	3.00
35	Квартира	14	1	103.97	3	103.97	3.00
36	Квартира	15	1	91.75	3	91.75	3.00
37	Квартира	15	1	103.97	3	103.97	3.00
38	Квартира	16	1	91.75	3	91.75	3.00
39	Квартира	16	1	103.97	3	103.97	3.00
40	Квартира	17	1	91.75	3	91.75	3.00
41	Квартира	17	1	103.97	3	103.97	3.00
42	Квартира	18	1	75.51	2	75.51	3.00
43	Квартира	18	1	119.15	4	119.15	3.00
44	Квартира	19	1	75.51	2	75.51	3.00
45	Квартира	19	1	119.15	4	119.15	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
2	Машино-место	0	0	13.25	М/место для автомобилей малого класса	13.25	
3	Машино-место	0	0	13.25	М/место для автомобилей среднего класса	13.25	
4	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
5	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
6	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
7	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
8	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
9	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
10	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
11	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
12	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
13	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
14	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
15	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
16	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
17	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
18	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	
19	Машино-место	0	0	15.23	М/место для автомобилей большого класса	15.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Технический чердак	Чердак здания	Техническое	213.21	
2	Насосная ИТП	Техподполье здания	Техническое	55.90	
3	КУИ	Техподполье здания	Техническое	9.18	
4	Техподполье	Техподполье здания	Техническое	180.62	
5	Насосная пожаротушения	Техподполье здания	Техническое	16.79	
6	Электрощитовая	Техподполье здания	Техническое	7.53	
7	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, лифтовые холлы, помещение консьержа с санузлом	Здание	Общественное	814.62	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
---	--	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт №1	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт №2	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410729:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113240001673
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 931,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76,15 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141 551 340 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Корректировка на 01.07.2018
2	03.08.2018	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.07.2018
3	20.08.2018	Наименование проектной декларации	Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции: «Проектная декларация ООО «Строительная компания «Австром» по строительству объекта «Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства с отдельно стоящей подземной автостоянкой» расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 306 (Жилой комплекс «Акварин»).
4	20.08.2018	Цели проекта строительства	Изложить раздел проектной декларации «Цели проекта строительства» в следующей редакции: «Строительство объекта «Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства» по ул. Краснофлотская, 306 в Свердловском районе г. Перми. Строительство отдельно стоящей подземной автостоянки по ул. Краснофлотская, 306 в Свердловском районе г. Перми. Коммерческое наименование объекта: «Жилой комплекс «Акварин».
5	22.08.2018	Реквизиты ООО «СК «Австром» для зачисления денежных средств по договорам участия в долевом строительстве	р/с 407 028 101 1324000 1673 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде БИК 042202837 к/с 30101810200000000837 ИНН банка 7702070139
6	29.08.2018	Данные об учредителях	Корректировка данных
7	29.08.2018	Бенефициарный владелец (Бенефициар)	Фамилия, Имя, Отчество: Борисовец Юрий Львович (ИНН 590401478405, СНИЛС 04726513556) Доля участника, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале Застройщика: Доля ООО «Первый хлеб», контролируемая бенефициаром в уставном капитале Застройщика -14,23%; Доля ООО «Пермхлеб», контролируемая бенефициаром в уставном капитале Застройщика - 33,33 %; Обстоятельства (основания), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Борисовец Юрий Львович является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем доли в уставном капитале Застройщика, а также владельцем долей в уставных капиталах других участников Застройщика.
8	10.09.2018	Результаты экспертизы проектной документации	Проект «Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 ,3-я очередь, 2-й этап в г. Перми», включает подземную автостоянку и имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-1-4-0476-14 от 24.09.2014г., № 77-1-2-0842-15 от 17.02.2015 г., № 77-2-1-2-0049-18 от 07.08.2018 г ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
9	10.09.2018	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №59- RU90303000-240-2016 от 27.07.2016 г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми, Продление от 21.11.2017 г. до 27.03.2019 г. , Разрешение на строительство №59- RU90303000-240-2016/1 от 05.09.2018 г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми

10	10.09.2018	Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)	1) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-75-0555/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 ноября 2016 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Наименование объекта: «Жилой дом 2-й этап 3-й очереди строительства по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская , 30Б (с примерной общей площадью квартир 3 634,89 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410729:42 площадью 3 244,00 кв.м., расположенном по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, 30Б» 2) с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/18/00101/5901001 от 12 апреля 2018 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО СО «Верна», ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40. Наименование объекта: «жилой дом по ул.Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства, общая площадь объекта долевого строительства: 3634,89 кв.м., строительный адрес объекта долевого строительства: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, д.30Б, кадастровый земельный участок: 59:01:4410729:42». 3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Проминстрах» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46820/2018. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО «Проминстрах», ИНН 7704216908, КПП 771401001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.37, пом.17. Наименование объекта: «жилой дом по ул.Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства, общая площадь объекта долевого строительства: 3634,89 кв.м., строительный адрес объекта долевого строительства: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, д.30Б, кадастровый земельный участок: 59:01:4410729:42».
11	02.11.2018	Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Корректировка на 01.10.2018
12	02.11.2018	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.10.2018

13	07.12.2018	Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)	1) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-75-0555/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 ноября 2016 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Наименование объекта: «Жилой дом 2-й этап 3-й очереди строительства по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская , 30Б (с примерной общей площадью квартир 3 634,89 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410729:42 площадью 3 244,00 кв.м., расположенном по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, 30Б» 2) с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/18/00101/5901001 от 12 апреля 2018 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО СО «Верна», ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40. Наименование объекта: «жилой дом по ул.Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства, общая площадь объекта долевого строительства: 3634,89 кв.м., строительный адрес объекта долевого строительства: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, д.30Б, кадастровый земельный участок: 59:01:4410729:42». 3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Проминстрах» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46820/2018. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО «Проминстрах», ИНН 7704216908, КПП 771401001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.37, пом.17. Наименование объекта: «жилой дом по ул.Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства, общая площадь объекта долевого строительства: 3634,89 кв.м., строительный адрес объекта долевого строительства: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, д.30Б, кадастровый земельный участок: 59:01:4410729:42». 4) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-270-9774/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05 декабря 2018 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей). Сведения о страховщике: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Наименование объекта: «21-этажный (в т.ч. техподполье и чердак) 45-квартирный 1-но секционный жилой дом по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская , 30Б (с примерной общей площадью квартир 3 634,89 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410729:42 площадью 3 244,00 кв.м., расположенном по строительному адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, 30Б»
14	06.02.2019	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №59- RU90303000-240-2016 от 27.07.2016 г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми, Продление от 21.11.2017 г. до 27.03.2019 г. Разрешение на строительство №59- RU90303000-240-2016/1 от 05.09.2018 г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми, продление от 31.01.2019г до 27.07.2020г
15	04.02.2019	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Добавлен пункт 3 следующего содержания: "Застройщик производит уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"
16	27.03.2019	Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Корректировка на 01.01.2019
17	27.03.2019	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.01.2019
18	09.04.2019	Местонахождение	Россия, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 60, офис 401. Тел. (342) 361240, http://www.skavstrom.ru

19	09.04.2019	Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано 13.09.2010г., ОГРН 1105904013852, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми, ИНН 5904235580. В связи с изменением юридического адреса присвоен КПП: 590201001
20	29.04.2019	Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Корректировка на 01.04.2019
21	29.04.2019	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.04.2019
22	31.05.2019	О планируемой стоимости строительства	Корректировка на 31.05.2019
23	04.07.2019	Информация о группе лиц ООО "СК "Австром"	Добавлена информация о группе лиц ООО "СК "Австром"
24	09.07.2019	Информация об объекте строительства	Исключить из раздела «Информация об объекте строительства» подразделы «Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору» и «Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения) об объекте долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования», а также дополнить проектную декларацию разделом «Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства»
25	01.08.2019	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.07.2019
26	28.08.2019	Этапы и сроки реализации строительства	Строительство жилого дома предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - IV квартал 2020 года. Строительство отдельно стоящей подземной автостоянки предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - IV квартал 2020 года.

27	03.09.2019	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.08.2019
28	05.10.2019	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.09.2019
29	23.10.2019	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указание площадей машиномест в отдельностоящей подземной автостоянке
30	08.11.2019	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.10.2019
31	30.10.2019	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №59-RU90303000-240-2016/2 от 30.10.2019 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

32	30.10.2019	Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Корректировка на 01.10.2019
33	30.10.2019	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.10.2019
34	06.12.2019	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.11.2019
35	10.01.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2019
36	05.02.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.01.2020

37	05.03.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 29.02.2020
38	30.03.2020	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.01.2020
39	01.04.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.03.2020
40	30.04.2020	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.04.2020
41	05.05.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.04.2020

42	05.06.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.05.2020
43	08.07.2020	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №59-RU90303000-240-2016/3 от 02.07.2020 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
44	09.07.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.06.2020
45	30.07.2020	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.07.2020
46	06.08.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.07.2020

47	05.09.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.08.2020
48	29.09.2020	О планируемой стоимости строительства	Корректировка на 29.09.2020
49	05.10.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.09.2020
50	30.10.2020	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Корректировка на 01.10.2020
51	06.11.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.10.2020
52	11.11.2020	Этапы и сроки реализации строительства	Строительство жилого дома предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - I квартал (до 31 марта) 2021 года. Строительство отдельно стоящей подземной автостоянки предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - I квартал (до 31 марта) 2021 года.

53	04.12.2020	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 30.11.2020
54	09.01.2021	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2020
55	28.01.2021	Результаты экспертизы проектной документации	Проект «Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 ,3-я очередь, 2-й этап в г. Перми», включает подземную автостоянку и имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-1-4-0476-14 от 24.09.2014г., № 77-1-2-0842-15 от 17.02.2015 г., № 77-2-1-2-0049-18 от 07.08.2018 г ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», № 59-2-1-2-002028-2021 от 22.01.2021 ООО "Строительный научно-технический центр"
56	28.01.2021	Этапы и сроки реализации строительства	Строительство жилого дома предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - II квартал (до 30 июня) 2021 года. Строительство отдельно стоящей подземной автостоянки предусмотрено в 1 этап: Начало строительства - IV квартал 2016 года. Окончание строительства - II квартал (до 30 июня) 2021 года.
57	05.02.2021	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия с указанием условий привлечения денежных средств участников долевого строительства	Актуальные сведения о количестве заключенных договоров долевого участия по состоянию на 31.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 362949278046989662398445854704404465665

Владелец: ООО "СК "АВСТРОМ", Дроздова Марина Юрьевна,
ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 19.11.2020 по 19.02.2022