

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2009
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU27301000-82/09
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Аккорд»
2.2.2. ИНН:	3812994619
2.2.3. ОГРН:	1233800003051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске. 1,2 этап строительства».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	«Город Хабаровск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трехгорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:010624:298
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11218,4 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ - 27-3-23-3-01-2022-0157
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр»
5.2.2. ИНН:	3812098059
5.2.3. ОГРН:	1173850036084
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2009
6.1.1.2. Номер:	27-1-2-0057-09
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное учреждение «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
6.1.1.4. Дата утверждения:	17.06.2022
6.1.1.5. Номер:	27-2-1-3-039070-2022
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.06.2023
6.3.2. Номер:	6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Эй-Пи-Центр» Гладков Александр Брониславович
6.3.4. Дата:	03.08.2023
6.3.5. Номер:	7
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Эй-Пи-Центр» Гладков Александр Брониславович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске. 1,2 этап строительства». 1 Этап строительства. Жилой дом №1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	773,57
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14809,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	484,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10906,73
7.1.8. Количество помещений (штук):	353
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	157
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	335
7.1.16. Высота (м):	82,25
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 57428,85 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 2865,49 куб.м.

	<p>Площадь мест общего пользования – 1222,56 кв.м., площадь кабинетов – 100,84 кв.м., площадь кладовых – 80,75 кв.м, площадь помещений досуга – 303,24 кв.м.</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3 для балкона, 0,5 для лоджий) – 10906,73 кв.м.</p> <p>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10529,86 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 196 шт., в том числе: 1-ком. – 50 шт. (площадь – 2537,11 кв.м.); 2-ком. – 97 шт. (площадь – 4565,91 кв.м.); 3-ком. – 27 шт. (площадь – 1932,87 кв.м.); 4-ком. – 22 шт. (площадь – 1493,97 кв.м.).</p> <p>Площадь перехода с ЖД 1 – 10,94 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске. 1,2 этап строительства». 1 Этап строительства. Автостоянка №1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1703,25
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6237,54
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4716,54
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	32

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	120
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	7,07
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 18018,23 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 9908,73 куб.м. Площадь нежилых помещений – 4716,54 кв.м, в том числе: площадь мест общего пользования – 4716,54 кв.м. Количество машиномест – 120 (площадь – 3453,3 кв.м.) Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске. 1,2 этап строительства». 2 Этап строительства. Жилой дом № 2.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	804,68
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	14814,44
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	373,59
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11128,05

7.3.8. Количество помещений (штук):	363
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	165
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.3.11. в том числе квартир (штук):	198
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	28
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	332
7.3.16. Высота (м):	82,25
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 57447,27 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 2934,18 куб.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 1204,20 кв.м., площадь кладовых – 72,83 кв.м., площадь помещений досуга – 300,76 кв.м.</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3 для балкона 0,5 для лоджий) – 11128,05 кв.м.</p> <p>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10746,58 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 198 шт., в том числе: 1-ком. – 51 шт. (площадь – 2641,47 кв.м.); 2-ком – 99 шт. (площадь – 4827,29 кв.м.); 3-ком. – 24 шт. (площадь – 1589,94 кв.м.); 4-ком. – 24 шт. (площадь – 1687,88 кв.м.).</p> <p>Площадь перехода с ЖД2 – 10,43 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)