

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации: 12.12.2016

Дата первой публикации: 14.11.2013

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве

3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо/физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 491 483)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	(209 752)
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 472 482
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	7 121 272
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел I		
1.1	Цель проекта строительства	

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	3	
1.1.2	Этажность	8	
1.1.3	Количество квартир	295	
1.1.4	Количество кладовых	192	
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1285-13» от 20 сентября 2013 года»	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2013 г.	
1.3.2	Срок ввода в эксплуатацию	1 квартал 2017 г.	
Раздел 2			
2.1	Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU50505302-128/13-12	
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области	
2.1.3	дата выдачи	16 декабря 2013 г.	
2.1.4	действует до	01.03.2017 г.	
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию		
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию		
Раздел 3			
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки		
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Многоквартирный жилой дом № 11.1: Договор купли-продажи земельного участка от	

		<p>24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-266, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИН № 387380 от «24» сентября 2014 года</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 11.2:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-267, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИН № 387381 от «24» сентября 2014 года</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 11.3:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-265, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИН № 387379 от «24» сентября 2014 года</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	<p>Многоквартирный жилой дом № 11.1: 50-50-11/115/2014-266 от 24.09.2014г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 11.2: 50-50-11/115/2014-267 от 24.09.2014г.</p>

		Многоквартирный жилой дом № 11.3: 50-50-11/115/2014-265 от 24.09.2014г.	
3.1.3	Кадастровые номера участка	Многоквартирный жилой дом № 11.1: 50:11:0020214:361 Многоквартирный жилой дом № 11.2: 50:11:0020214:362 Многоквартирный жилой дом № 11.3: 50:11:0020214:360	
3.1.4	Площадь участка	Многоквартирный жилой дом № 11.1: 2 140 кв. м. Многоквартирный жилой дом № 11.2: 2 251 кв. м. Многоквартирный жилой дом № 11.3: 3 188 кв. м.	
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»	
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области	
	с северной стороны	С внутриквартальным проездом, далее с территорией проектируемого дома №12 со встроенно-пристроенным детским садом (по отдельному проекту)	
	с восточной стороны	Внутри-дворовая территория проектируемого дома, далее лесополоса	
	с западной стороны	Со сквером и внутриквартальными проездами, далее с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов №№ 10.1 и 10.2	
	С южной стороны	С внутриквартальным проездом, далее на расстоянии более 35 м. с территорией проектируемого (по отдельному проекту) надземного паркинга №14.3 (открытого типа) и ВРУ	
	элементы благоустройства (озеленение)	нет	

3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м	12 190,0 кв.м.	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья , кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Три многоквартирных жилых дома, состоящие из 295 квартир и 192 кладовых			
Квартиры с заданной планировкой, трех типов, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 31,2 до 37,7 кв. м	122 шт.
Тип 1А	квартира свободной планировки	от 36,8 до 65,3 кв. м	28 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 45,5 до 63,7 кв. м	145 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 3,0 до 6,0 кв. м	192 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многokвартирный жилой дом № 11.1 (Всего 77 квартир и 44 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	24	820,0
Тип 2	53	2621,8
Кладовые мещения	44	176,3

Итого: 77 квартир/44 кладовых

Площадь квартир (с балконами) 3593,1 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 3441,8 кв.м

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	11.1-001	Тип 2	2	50.3	27.6
1	1	2	11.1-002	Тип 1	1	37.7	17.1
1	2	3	11.1-024	Тип 2	2	46.4	26.0
1	2	4	11.1-025	Тип 1	1	32.4	15.1
1	2	5	11.1-026	Тип 1	1	32.4	15.1
1	3	6	11.1-055	Тип 2	2	48.5	26.0
1	3	7	11.1-056	Тип 2	2	46.9	26.4
2	1	8	11.1-003	Тип 2	2	49.7	27.6
2	1	9	11.1-004	Тип 1	1	37.7	17.1

2	1	10	11.1-005	Тип 2	2	63.7	27.0
2	2	11	11.1-027	Тип 2	2	46.4	26.0
2	2	12	11.1-028	Тип 1	1	32.4	15.1
2	2	13	11.1-029	Тип 1	1	32.4	15.1
2	2	14	11.1-030	Тип 2	2	46.4	26.0
2	3	15	11.1-057	Тип 2	2	45.7	26.0
2	3	16	11.1-058	Тип 2	2	46.9	26.4
2	3	17	11.1-059	Тип 2	2	48.3	27.0
3	1	18	11.1-006	Тип 2	2	49.7	27.6
3	1	19	11.1-007	Тип 1	1	37.7	17.1
3	1	20	11.1-008	Тип 2	2	63.7	27.0
3	2	21	11.1-031	Тип 2	2	46.4	26.0
3	2	22	11.1-032	Тип 1	1	32.4	15.1
3	2	23	11.1-033	Тип 1	1	32.4	15.1
3	2	24	11.1-034	Тип 2	2	46.4	26.0
3	3	25	11.1-060	Тип 2	2	45.7	26.0
3	3	26	11.1-061	Тип 2	2	46.9	26.4
3	3	27	11.1-062	Тип 2	2	48.3	27.0
4	1	28	11.1-009	Тип 2	2	49.7	27.6
4	1	29	11.1-010	Тип 1	1	37.7	17.1
4	1	30	11.1-011	Тип 2	2	63.7	27.0
4	2	31	11.1-035	Тип 2	2	46.4	26.0
4	2	32	11.1-036	Тип 1	1	32.4	15.1

4	2	33	11.1-037	Тип 1	1	32.4	15.1
4	2	34	11.1-038	Тип 2	2	46.4	26.0
4	3	35	11.1-063	Тип 2	2	45.7	26.0
4	3	36	11.1-064	Тип 2	2	46.9	26.4
4	3	37	11.1-065	Тип 2	2	48.3	27.0
5	1	38	11.1-012	Тип 2	2	49.7	27.6
5	1	39	11.1-013	Тип 1	1	37.7	17.1
5	1	40	11.1-014	Тип 2	2	63.7	27.0
5	2	41	11.1-039	Тип 2	2	46.4	26.0
5	2	42	11.1-040	Тип 1	1	32.4	15.1
5	2	43	11.1-041	Тип 1	1	32.4	15.1
5	2	44	11.1-042	Тип 2	2	46.4	26.0
5	3	45	11.1-066	Тип 2	2	45.7	26.0
5	3	46	11.1-067	Тип 2	2	46.9	26.4
5	3	47	11.1-068	Тип 2	2	48.3	27.0
6	1	48	11.1-015	Тип 2	2	49.7	27.6
6	1	49	11.1-016	Тип 1	1	37.7	17.1
6	1	50	11.1-017	Тип 2	2	63.7	27.0
6	2	51	11.1-043	Тип 2	2	46.4	26.0
6	2	52	11.1-044	Тип 1	1	32.4	15.1
6	2	53	11.1-045	Тип 1	1	32.4	15.1
6	2	54	11.1-046	Тип 2	2	46.4	26.0
6	3	55	11.1-069	Тип 2	2	45.7	26.0

6	3	56	11.1-070	Тип 2	2	46.9	26.4
6	3	57	11.1-071	Тип 2	2	48.3	27.0
7	1	58	11.1-018	Тип 2	2	49.7	27.6
7	1	59	11.1-019	Тип 1	1	37.7	17.1
7	1	60	11.1-020	Тип 2	2	63.7	27.0
7	2	61	11.1-047	Тип 2	2	46.4	26.0
7	2	62	11.1-048	Тип 1	1	32.4	15.1
7	2	63	11.1-049	Тип 1	1	32.4	15.1
7	2	64	11.1-050	Тип 2	2	46.4	26.0
7	3	65	11.1-072	Тип 2	2	45.7	26.0
7	3	66	11.1-073	Тип 2	2	46.9	26.4
7	3	67	11.1-074	Тип 2	2	48.3	27.0
8	1	68	11.1-021	Тип 2	2	49.7	27.6
8	1	69	11.1-022	Тип 1	1	37.7	17.1
8	1	70	11.1-023	Тип 2	2	63.7	27.0
8	2	71	11.1-051	Тип 2	2	46.4	26.0
8	2	72	11.1-052	Тип 1	1	32.4	15.1
8	2	73	11.1-053	Тип 1	1	32.4	15.1
8	2	74	11.1-054	Тип 2	2	46.4	26.0
8	3	75	11.1-075	Тип 2	2	45.7	26.0
8	3	76	11.1-076	Тип 2	2	46.9	26.4
8	3	77	11.1-077	Тип 2	2	48.3	27.0
Итого: 77 шт.						3441.8	1786.4

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	5.7
подвал	кладовая	2	1	102	4.1
подвал	кладовая	3	1	103	6.0
подвал	кладовая	4	1	104	5.8
подвал	кладовая	5	1	105	4.3
подвал	кладовая	6	1	106	6.0
подвал	кладовая	7	1	107	4.0
подвал	кладовая	8	1	108	5.0
подвал	кладовая	9	1	109	5.4
подвал	кладовая	10	2	201	5.6
подвал	кладовая	11	2	202	3.1
подвал	кладовая	12	2	203	5.0
подвал	кладовая	13	2	204	3.1
подвал	кладовая	14	2	205	3.3
подвал	кладовая	15	2	206	3.0
подвал	кладовая	16	2	207	4.2
подвал	кладовая	17	2	208	3.0
подвал	кладовая	18	2	209	3.1
подвал	кладовая	19	2	210	3.0
подвал	кладовая	20	2	211	3.6
подвал	кладовая	21	2	212	3.3

подвал	кладовая	22	2	213	3.8
подвал	кладовая	23	2	214	3.6
подвал	кладовая	24	2	215	3.0
подвал	кладовая	25	2	216	3.4
подвал	кладовая	26	2	217	4.4
подвал	кладовая	27	2	218	3.0
подвал	кладовая	28	3	301	3.3
подвал	кладовая	29	3	302	3.1
подвал	кладовая	30	3	303	3.2
подвал	кладовая	31	3	304	3.0
подвал	кладовая	32	3	305	3.3
подвал	кладовая	33	3	306	3.8
подвал	кладовая	34	3	307	4.4
подвал	кладовая	35	3	308	3.6
подвал	кладовая	36	3	309	5.2
подвал	кладовая	37	3	310	3.1
подвал	кладовая	38	3	311	4.0
подвал	кладовая	39	3	312	3.1
подвал	кладовая	40	3	313	5.2
подвал	кладовая	41	3	314	5.8
подвал	кладовая	42	3	315	3.3
подвал	кладовая	43	3	316	3.4
подвал	кладовая	44	3	317	3.1

Итого:		44 шт.			176.3
--------	--	--------	--	--	-------

Многоквартирный жилой дом № 11.2 (Всего 94 квартиры и 66 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по лам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	42	1384,6
Тип 2	40	1880,4
Тип 1А	12	625
Кладовые помещения	66	224,4

Итого: 94 квартиры/66 кладовых

Площадь квартир (с балконами)	4023,5 кв.м
Площадь квартир (без балконов)	3890,0 кв.м

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип кварти ры	Кол- во комна т	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	11.2-001	Тип 2	2	48.1	26.3
1	1	2	11.2-002	Тип 1	1	32.2	14.4
1	1	3	11.2-003	Тип 1	1	35.5	16.0
1	1	4	11.2-004	Тип 2	2	45.5	26.1
1	1	5	11.2-005	Тип 1	1	31.2	14.1
1	2	6	11.2-048	Тип 1	1	31.2	14.1
1	2	7	11.2-049	Тип 2	2	45.5	26.1
1	2	8	11.2-050	Тип 1	1	35.5	16.0
1	2	9	11.2-051	Тип 1	1	32.2	14.4

1	2	10	11.2-052	Тип 2	2	48.1	26.3
2	1	11	11.2-006	Тип 2	2	48.1	26.3
2	1	12	11.2-007	Тип 1	1	32.2	14.4
2	1	13	11.2-008	Тип 1	1	35.5	16.0
2	1	14	11.2-009	Тип 2	2	45.5	26.1
2	1	15	11.2-010	Тип 1	1	31.2	14.1
2	1	16	11.2-011	Тип 2	2	47.5	26.0
2	2	17	11.2-053	Тип 2	2	47.5	26.0
2	2	18	11.2-054	Тип 1	1	31.2	14.1
2	2	19	11.2-055	Тип 2	2	45.5	26.1
2	2	20	11.2-056	Тип 1	1	35.5	16.0
2	2	21	11.2-057	Тип 1	1	32.2	14.4
2	2	22	11.2-058	Тип 2	2	48.1	26.3
3	1	23	11.2-012	Тип 2	2	48.1	26.3
3	1	24	11.2-013	Тип 1	1	32.2	14.4
3	1	25	11.2-014	Тип 1	1	35.5	16.0
3	1	26	11.2-015	Тип 2	2	45.5	26.1
3	1	27	11.2-016	Тип 1	1	31.2	14.1
3	1	28	11.2-017	Тип 2	2	47.5	26.0
3	2	29	11.2-059	Тип 2	2	47.5	26.0
3	2	30	11.2-060	Тип 1	1	31.2	14.1
3	2	31	11.2-061	Тип 2	2	45.5	26.1
3	2	32	11.2-062	Тип 1	1	35.5	16.0

3	2	33	11.2-063	Тип 1	1	32.2	14.4
3	2	34	11.2-064	Тип 2	2	48.1	26.3
4	1	35	11.2-018	Тип 2	2	48.1	26.3
4	1	36	11.2-019	Тип 1	1	32.2	14.4
4	1	37	11.2-020	Тип 1	1	35.5	16.0
4	1	38	11.2-021	Тип 2	2	45.5	26.1
4	1	39	11.2-022	Тип 1	1	31.2	14.1
4	1	40	11.2-023	Тип 2	2	47.5	26.0
4	2	41	11.2-065	Тип 2	2	47.5	26.0
4	2	42	11.2-066	Тип 1	1	31.2	14.1
4	2	43	11.2-067	Тип 2	2	45.5	26.1
4	2	44	11.2-068	Тип 1	1	35.5	16.0
4	2	45	11.2-069	Тип 1	1	32.2	14.4
4	2	46	11.2-070	Тип 2	2	48.1	26.3
5	1	47	11.2-024	Тип 2	2	48.1	26.3
5	1	48	11.2-025	Тип 1	1	32.2	14.4
5	1	49	11.2-026	Тип 1	1	35.5	16.0
5	1	50	11.2-027	Тип 2	2	45.5	26.1
5	1	51	11.2-028	Тип 1	1	31.2	14.1
5	1	52	11.2-029	Тип 2	2	47.5	26.0
5	2	53	11.2-071	Тип 2	2	47.5	26.0
5	2	54	11.2-072	Тип 1	1	31.2	14.1
5	2	55	11.2-073	Тип 2	2	45.5	26.1

5	2	56	11.2-074	Тип 1	1	35.5	16.0
5	2	57	11.2-075	Тип 1	1	32.2	14.4
5	2	58	11.2-076	Тип 2	2	48.1	26.3
6	1	59	11.2-030	Тип 2	2	48.1	26.3
6	1	60	11.2-031	Тип 1	1	32.2	14.4
6	1	61	11.2-032	Тип 1	1	35.5	16.0
6	1	62	11.2-033	Тип 2	2	45.5	26.1
6	1	63	11.2-034	Тип 1	1	31.2	14.1
6	1	64	11.2-035	Тип 2	2	47.5	26.0
6	2	65	11.2-077	Тип 2	2	47.5	26.0
6	2	66	11.2-078	Тип 1	1	31.2	14.1
6	2	67	11.2-079	Тип 2	2	45.5	26.1
6	2	68	11.2-080	Тип 1	1	35.5	16.0
6	2	69	11.2-081	Тип 1	1	32.2	14.4
6	2	70	11.2-082	Тип 2	2	48.1	26.3
7	1	71	11.2-036	Тип 2	2	48.1	26.3
7	1	72	11.2-037	Тип 1	1	32.2	14.4
7	1	73	11.2-038	Тип 1	1	35.5	16.0
7	1	74	11.2-039	Тип 2	2	45.5	26.1
7	1	75	11.2-040	Тип 1	1	31.2	14.1
7	1	76	11.2-041	Тип 2	2	47.5	26.0
7	2	77	11.2-083	Тип 2	2	47.5	26.0
7	2	78	11.2-084	Тип 1	1	31.2	14.1

7	2	79	11.2-085	Тип 2	2	45.5	26.1
7	2	80	11.2-086	Тип 1	1	35.5	16.0
7	2	81	11.2-087	Тип 1	1	32.2	14.4
7	2	82	11.2-088	Тип 2	2	48.1	26.3
8	1	83	11.2-042	Тип	1	65.3	48.5
8	1	84	11.2-043	Тип	1	42.8	29.6
8	1	85	11.2-044	Тип	1	44.7	23.6
8	1	86	11.2-045	Тип	1	61.8	48.2
8	1	87	11.2-046	Тип	1	41.0	27.6
8	1	88	11.2-047	Тип	1	64.8	51.1
8	2	89	11.2-089	Тип	1	64.8	51.1
8	2	90	11.2-090	Тип	1	41.0	27.6
8	2	91	11.2-091	Тип	1	61.8	48.2
8	2	92	11.2-092	Тип	1	44.7	23.6
8	2	93	11.2-093	Тип	1	42.8	29.6
8	2	94	11.2-094	Тип	1	65.3	48.5

Итого: 94 шт. 3890.0 2125.8

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м.
подвал	кладовая	1	1	101	3.6
подвал	кладовая	2	1	102	4.4
подвал	кладовая	3	1	103	3.5
подвал	кладовая	4	1	104	3.2
подвал	кладовая	5	1	105	3.0
подвал	кладовая	6	1	106	3.5
подвал	кладовая	7	1	107	4.5
подвал	кладовая	8	1	108	3.4
подвал	кладовая	9	1	109	3.1
подвал	кладовая	10	1	110	2.9
подвал	кладовая	11	1	111	3.4
подвал	кладовая	12	1	112	3.4
подвал	кладовая	13	1	113	3.1
подвал	кладовая	14	1	114	3.0
подвал	кладовая	15	1	115	3.0
подвал	кладовая	16	1	116	3.1
подвал	кладовая	17	1	117	3.1
подвал	кладовая	18	1	118	3.0
подвал	кладовая	19	1	119	3.0
подвал	кладовая	20	1	120	3.4
подвал	кладовая	21	1	121	3.0

подвал	кладовая	22	1	122	3.0
подвал	кладовая	23	1	123	4.5
подвал	кладовая	24	1	124	3.0
подвал	кладовая	25	1	125	5.0
подвал	кладовая	26	1	126	3.4
подвал	кладовая	27	1	127	3.0
подвал	кладовая	28	1	128	3.0
подвал	кладовая	29	1	129	3.6
подвал	кладовая	30	1	130	3.0
подвал	кладовая	31	2	201	3.3
подвал	кладовая	32	2	202	3.2
подвал	кладовая	33	2	203	3.2
подвал	кладовая	34	2	204	3.0
подвал	кладовая	35	2	205	4.0
подвал	кладовая	36	2	206	3.0
подвал	кладовая	37	2	207	3.0
подвал	кладовая	38	2	208	3.0
подвал	кладовая	39	2	209	4.8
подвал	кладовая	40	2	210	3.4
подвал	кладовая	41	2	211	3.0
подвал	кладовая	42	2	212	3.0
подвал	кладовая	43	2	213	4.1
подвал	кладовая	44	2	214	3.3

подвал	кладовая	45	2	215	4.5
подвал	кладовая	46	2	216	3.7
подвал	кладовая	47	2	217	3.7
подвал	кладовая	48	2	218	4.3
подвал	кладовая	49	2	219	4.3
подвал	кладовая	50	2	220	3.4
подвал	кладовая	51	2	221	3.4
подвал	кладовая	52	2	222	3.4
подвал	кладовая	53	2	223	3.1
подвал	кладовая	54	2	224	3.0
подвал	кладовая	55	2	225	3.16
подвал	кладовая	56	2	226	3.5
подвал	кладовая	57	2	227	2.9
подвал	кладовая	58	2	228	3.0
подвал	кладовая	59	2	229	4.5
подвал	кладовая	60	2	230	3.4
подвал	кладовая	61	2	231	3.1
подвал	кладовая	62	2	232	3.0
подвал	кладовая	63	2	233	3.0
подвал	кладовая	64	2	234	3.0
подвал	кладовая	65	2	235	3.0
подвал	кладовая	66	2	236	3.1
Итого:		66 шт.			224.4

Многоквартирный жилой дом № 11.3 (Всего 124 квартиры и 82 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по ам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	56	1772,0
Тип 2	52	2485,6
Тип 1А	16	848
Кладовые помещения	82	297,9

Итого: 124 квартиры/82 кладовых

Площадь квартир (с балконами) 5319,0 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 5105,6 кв.м

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип кварт ры	Кол- во комна т	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	11.3-001	Тип 2	2	47.8	26.0
1	1	2	11.3-002	Тип 1	1	31.5	14.2
1	1	3	11.3-003	Тип 1	1	33.5	16.2
1	2	4	11.3-032	Тип 1	1	33.5	16.2
1	2	5	11.3-033	Тип 1	1	31.5	14.2
1	2	6	11.3-034	Тип 2	2	47.8	26.0
1	3	7	11.3-063	Тип 2	2	47.8	26.0
1	3	8	11.3-064	Тип 1	1	31.5	14.2
1	3	9	11.3-065	Тип 1	1	33.5	16.2
1	4	10	11.3-094	Тип 1	1	33.5	16.2

1	4	11	11.3-095	Тип 1	1	31.5	14.2
1	4	12	11.3-096	Тип 2	2	47.8	26.0
2	1	13	11.3-004	Тип 2	2	47.8	26.0
2	1	14	11.3-005	Тип 1	1	31.5	14.2
2	1	15	11.3-006	Тип 1	1	31.5	14.2
2	1	16	11.3-007	Тип 2	2	47.8	26.0
2	2	17	11.3-035	Тип 2	2	47.8	26.0
2	2	18	11.3-036	Тип 1	1	31.5	14.2
2	2	19	11.3-037	Тип 1	1	31.5	14.2
2	2	20	11.3-038	Тип 2	2	47.8	26.0
2	3	21	11.3-066	Тип 2	2	47.8	26.0
2	3	22	11.3-067	Тип 1	1	31.5	14.2
2	3	23	11.3-068	Тип 1	1	31.5	14.2
2	3	24	11.3-069	Тип 2	2	47.8	26.0
2	4	25	11.3-097	Тип 2	2	47.8	26.0
2	4	26	11.3-098	Тип 1	1	31.5	14.2
2	4	27	11.3-099	Тип 1	1	31.5	14.2
2	4	28	11.3-100	Тип 2	2	47.8	26.0
3	1	29	11.3-008	Тип 2	2	47.8	26.0
3	1	30	11.3-009	Тип 1	1	31.5	14.2
3	1	31	11.3-010	Тип 1	1	31.5	14.2
3	1	32	11.3-011	Тип 2	2	47.8	26.0
3	2	33	11.3-039	Тип 2	2	47.8	26.0

3	2	34	11.3-040	Тип 1	1	31.5	14.2
3	2	35	11.3-041	Тип 1	1	31.5	14.2
3	2	36	11.3-042	Тип 2	2	47.8	26.0
3	3	37	11.3-070	Тип 2	2	47.8	26.0
3	3	38	11.3-071	Тип 1	1	31.5	14.2
3	3	39	11.3-072	Тип 1	1	31.5	14.2
3	3	40	11.3-073	Тип 2	2	47.8	26.0
3	4	41	11.3-101	Тип 2	2	47.8	26.0
3	4	42	11.3-102	Тип 1	1	31.5	14.2
3	4	43	11.3-103	Тип 1	1	31.5	14.2
3	4	44	11.3-104	Тип 2	2	47.8	26.0
4	1	45	11.3-012	Тип 2	2	47.8	26.0
4	1	46	11.3-013	Тип 1	1	31.5	14.2
4	1	47	11.3-014	Тип 1	1	31.5	14.2
4	1	48	11.3-015	Тип 2	2	47.8	26.0
4	2	49	11.3-043	Тип 2	2	47.8	26.0
4	2	50	11.3-044	Тип 1	1	31.5	14.2
4	2	51	11.3-045	Тип 1	1	31.5	14.2
4	2	52	11.3-046	Тип 2	2	47.8	26.0
4	3	53	11.3-074	Тип 2	2	47.8	26.0
4	3	54	11.3-075	Тип 1	1	31.5	14.2
4	3	55	11.3-076	Тип 1	1	31.5	14.2
4	3	56	11.3-077	Тип 2	2	47.8	26.0

4	4	57	11.3-105	Тип 2	2	47.8	26.0
4	4	58	11.3-106	Тип 1	1	31.5	14.2
4	4	59	11.3-107	Тип 1	1	31.5	14.2
4	4	60	11.3-108	Тип 2	2	47.8	26.0
5	1	61	11.3-016	Тип 2	2	47.8	26.0
5	1	62	11.3-017	Тип 1	1	31.5	14.2
5	1	63	11.3-018	Тип 1	1	31.5	14.2
5	1	64	11.3-019	Тип 2	2	47.8	26.0
5	2	65	11.3-047	Тип 2	2	47.8	26.0
5	2	66	11.3-048	Тип 1	1	31.5	14.2
5	2	67	11.3-049	Тип 1	1	31.5	14.2
5	2	68	11.3-050	Тип 2	2	47.8	26.0
5	3	69	11.3-078	Тип 2	2	47.8	26.0
5	3	70	11.3-079	Тип 1	1	31.5	14.2
5	3	71	11.3-080	Тип 1	1	31.5	14.2
5	3	72	11.3-081	Тип 2	2	47.8	26.0
5	4	73	11.3-109	Тип 2	2	47.8	26.0
5	4	74	11.3-110	Тип 1	1	31.5	14.2
5	4	75	11.3-111	Тип 1	1	31.5	14.2
5	4	76	11.3-112	Тип 2	2	47.8	26.0
6	1	77	11.3-020	Тип 2	2	47.8	26.0
6	1	78	11.3-021	Тип 1	1	31.5	14.2
6	1	79	11.3-022	Тип 1	1	31.5	14.2

6	1	80	11.3-023	Тип 2	2	47.8	26.0
6	2	81	11.3-051	Тип 2	2	47.8	26.0
6	2	82	11.3-052	Тип 1	1	31.5	14.2
6	2	83	11.3-053	Тип 1	1	31.5	14.2
6	2	84	11.3-054	Тип 2	2	47.8	26.0
6	3	85	11.3-082	Тип 2	2	47.8	26.0
6	3	86	11.3-083	Тип 1	1	31.5	14.2
6	3	87	11.3-084	Тип 1	1	31.5	14.2
6	3	88	11.3-085	Тип 2	2	47.8	26.0
6	4	89	11.3-113	Тип 2	2	47.8	26.0
6	4	90	11.3-114	Тип 1	1	31.5	14.2
6	4	91	11.3-115	Тип 1	1	31.5	14.2
6	4	92	11.3-116	Тип 2	2	47.8	26.0
7	1	93	11.3-024	Тип 2	2	47.8	26.0
7	1	94	11.3-025	Тип 1	1	31.5	14.2
7	1	95	11.3-026	Тип 1	1	31.5	14.2
7	1	96	11.3-027	Тип 2	2	47.8	26.0
7	2	97	11.3-055	Тип 2	2	47.8	26.0
7	2	98	11.3-056	Тип 1	1	31.5	14.2
7	2	99	11.3-057	Тип 1	1	31.5	14.2
7	2	100	11.3-058	Тип 2	2	47.8	26.0
7	3	101	11.3-086	Тип 2	2	47.8	26.0
7	3	102	11.3-087	Тип 1	1	31.5	14.2

7	3	103	11.3-088	Тип 1	1	31.5	14.2
7	3	104	11.3-089	Тип 2	2	47.8	26.0
7	4	105	11.3-117	Тип 2	2	47.8	26.0
7	4	106	11.3-118	Тип 1	1	31.5	14.2
7	4	107	11.3-119	Тип 1	1	31.5	14.2
7	4	108	11.3-120	Тип 2	2	47.8	26.0
8	1	109	11.3-028	Тип	1	65.0	50.9
8	1	110	11.3-029	Тип	1	41.0	25.4
8	1	111	11.3-030	Тип	1	41.0	25.4
8	1	112	11.3-031	Тип	1	65.0	50.9
8	2	113	11.3-059	Тип	1	65.0	50.9
8	2	114	11.3-060	Тип	1	41.0	25.4
8	2	115	11.3-061	Тип	1	41.0	25.4
8	2	116	11.3-062	Тип	1	65.0	50.9
8	3	117	11.3-090	Тип	1	65.0	50.9
8	3	118	11.3-091	Тип	1	41.0	25.4
8	3	119	11.3-092	Тип	1	41.0	25.4
8	3	120	11.3-093	Тип	1	65.0	50.9

8	4	121	11.3-121	Тип	1	65.0	50.9
8	4	122	11.3-122	Тип	1	41.0	25.4
8	4	123	11.3-123	Тип	1	41.0	25.4
8	4	124	11.3-124	Тип	1	65.0	50.9

Итого: 124 шт. 5105.6 2765.6

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3,90
подвал	кладовая	2	1	102	3,80
подвал	кладовая	3	1	103	3,40
подвал	кладовая	4	1	104	3,30
подвал	кладовая	5	1	105	3,10
подвал	кладовая	6	1	106	4,90
подвал	кладовая	7	1	107	3,60
подвал	кладовая	8	1	108	4,90
подвал	кладовая	9	1	109	3,60
подвал	кладовая	10	1	110	3,40
подвал	кладовая	11	1	111	3,30
подвал	кладовая	12	1	112	3,10
подвал	кладовая	13	1	113	4,40
подвал	кладовая	14	1	114	4,70

подвал	кладовая	15	1	115	3,30
подвал	кладовая	16	1	116	4,70
подвал	кладовая	17	1	117	3,10
подвал	кладовая	18	1	118	3,00
подвал	кладовая	19	1	119	3,00
подвал	кладовая	20	1	120	3,00
подвал	кладовая	21	1	121	3,00
подвал	кладовая	22	1	122	3,10
подвал	кладовая	23	1	123	3,20
подвал	кладовая	24	1	124	3,00
подвал	кладовая	25	2	201	3,10
подвал	кладовая	26	2	202	3,70
подвал	кладовая	27	2	203	3,40
подвал	кладовая	28	2	204	3,30
подвал	кладовая	29	2	205	3,10
подвал	кладовая	30	2	206	4,90
подвал	кладовая	31	2	207	3,60
подвал	кладовая	32	2	208	4,90
подвал	кладовая	33	2	209	3,60
подвал	кладовая	34	2	210	3,40
подвал	кладовая	35	2	211	3,30
подвал	кладовая	36	2	212	3,10
подвал	кладовая	37	2	213	3,90

подвал	кладовая	38	2	214	3,80
подвал	кладовая	39	2	215	3,10
подвал	кладовая	40	2	216	3,30
подвал	кладовая	41	2	217	3,20
подвал	кладовая	42	2	218	4,00
подвал	кладовая	43	2	219	3,20
подвал	кладовая	44	3	301	4,00
подвал	кладовая	45	3	302	3,20
подвал	кладовая	46	3	303	3,30
подвал	кладовая	47	3	304	3,20
подвал	кладовая	48	3	305	3,40
подвал	кладовая	49	3	306	3,30
подвал	кладовая	50	3	307	3,10
подвал	кладовая	51	3	308	4,90
подвал	кладовая	52	3	309	3,60
подвал	кладовая	53	3	310	4,90
подвал	кладовая	54	3	311	3,60
подвал	кладовая	55	3	312	3,40
подвал	кладовая	56	3	313	3,30
подвал	кладовая	57	3	314	3,10
подвал	кладовая	58	3	315	4,40
подвал	кладовая	59	3	316	4,70
подвал	кладовая	60	4	401	4,40

подвал	кладовая	61	4	402	4,70
подвал	кладовая	62	4	403	3,40
подвал	кладовая	63	4	404	3,30
подвал	кладовая	64	4	405	3,10
подвал	кладовая	65	4	406	4,90
подвал	кладовая	66	4	407	3,60
подвал	кладовая	67	4	408	4,90
подвал	кладовая	68	4	409	3,60
подвал	кладовая	69	4	410	3,40
подвал	кладовая	70	4	411	3,30
подвал	кладовая	71	4	412	3,10
подвал	кладовая	72	4	413	3,90
подвал	кладовая	73	4	414	3,80
подвал	кладовая	74	4	415	3,10
подвал	кладовая	75	4	416	3,00
подвал	кладовая	76	4	417	4,10
подвал	кладовая	77	4	418	3,00
подвал	кладовая	78	4	419	3,00
подвал	кладовая	79	4	420	3,30
подвал	кладовая	80	4	421	3,20
подвал	кладовая	81	4	422	4,30
подвал	кладовая	82	4	423	3,50
Итого: 82 шт. 297.0					

Раздел 6		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	1 квартал 2017 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- АО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет

8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	613 963 753,00 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кль-28 от 02.04.2014 г.;
<p>Генеральный директор АО «Саб-Урбан» _____ Бадаев Д.Н.</p>		

