

Кому: Сыпало Симе Ивановне
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Сочи, Адлерский район,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пгт. Красная Поляна, ул. Турчинского, д.78
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29. августа. 2022 г.

№ RU-23-309-1537-2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Гостиница

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0420007:1253
строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт. Красная Поляна,
ул. Ачишховская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8322-2020, дата выдачи 23.06.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15612,0	15612,0
в том числе надземной части	куб. м	8778,0	8778,0
Общая площадь	кв.м	3574,2	3574,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		68	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, телевидение, информационно- телекоммуникационная сеть «Интернет»	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, телевидение, информационно- телекоммуникационная сеть «Интернет»
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/б
Материалы стен		газобетонный камень	газобетонный блок, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитная плита ж/б	монолитная плита ж/б
Материалы кровли		многоскатная	многоскатная
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	-	6834,0
общая площадь надземной части	кв.м	-	2394,6
общая площадь подземной части	кв.м	-	1179,6
площадь застройки	кв.м	1347,5	-
полезная площадь	кв.м	3390,5	-
расчетная площадь здания	кв.м	3156,6	-
количество номеров	шт.	49	49

00276514

площадь номерного фонда	кв.м	1668,8	1668,8
общая площадь балконов	кв.м	-	336,4
количество помещений/общая площадь	кв.м	-	76/3251,4
места общего пользования	кв.м	-	953,8
количество машино-мест	шт.	12	12
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Студий	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВтч/кв.м	100 (кДж/(м ² *°C.сут)	100 (кДж/(м ² *°C.сут)
Материалы утепления ограждающих конструкций:		минераловатные плиты толщиной 50мм	минераловатные плиты толщиной 50мм
Материал конструкций заполнения проемов		металлопластиковые профили	металлопластиковые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021
 Кадастровый инженер Ключанова Марина Григорьевна, квалификационный аттестат от 21.03.2011 № 23-11-611, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.03.2011г.

Исполняющий обязанности директора
 департамента архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования городской
 округ город-курорт Сочи Краснодарского
 края

 Должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию

 20 22 г.
 августа

 (подпись)

 Н.В. Долгополая
 (расшифровка подписи)

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию
от 29 августа 2022 года № RU-23-309-1537-2022**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления гр. Сыпало Симы Ивановны (вх. № П-9769/22 от 13.09.2022), с учетом представленных документов, внести следующие изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29 августа 2022 года № RU-23-309-1537-2022, которые являются его неотъемлемой частью:

1) В разделе 2.1 «Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д)» слова: «места общего пользования 953,8 кв.м» заменить словами: «места общего пользования 552,0 кв.м».

2) В разделе 2.1 «Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д)» слова: «общая площадь помещений 3251,4 кв.м» заменить словами: «общая площадь помещений 3453,5 кв.м».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

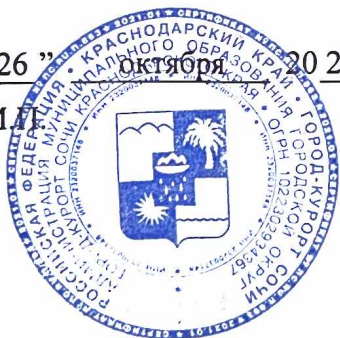
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 20 22 г.

М.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 (два) листа

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвинец

