

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-39-17-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Белореченский район
1.4. Срок действия постоянного разрешения:	30 месяцев
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Терем - Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	2305017740
2.2.3. ОГРНИП:	1022301066072
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белореченский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Родниковское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Родники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Садовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 64
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:39:0705002:563
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7700 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28 октября 2019 года
4.3.1.2. Номер:	Ru 23504000-0149
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Белореченский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Сучков
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Андреевич
5.1.4. ИПН:	230503202209
5.1.5. ОГРНИП:	318237500173873
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИПН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

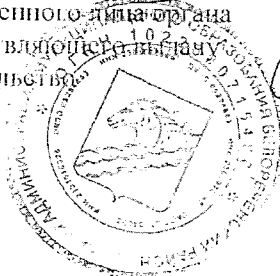
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20 мая 2021 года
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-025347-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15 июля 2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-047281-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1
1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
4. Площадь застройки (кв. м):	523,32
4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
5. Площадь (кв. м):	2262,35
5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1324,86
8. Количество помещений (штук):	-
9. Количество нежилых помещений (штук):	-
10. Количество жилых помещений (штук):	-
11. в том числе квартир (штук):	40
12. Количество машино-мест (штук):	18
13. Количество этажей:	4
14. в том числе, количество подземных этажей:	0
15. Вместимость (человек):	-
16. Высота (м):	15,35
17. Иные показатели:	-
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2
1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
4. Площадь застройки (кв. м):	517,39
4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
5. Площадь (кв. м):	2262,35
5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1324,86
8. Количество помещений (штук):	-
9. Количество нежилых помещений (штук):	-
10. Количество жилых помещений (штук):	-
11. в том числе квартир (штук):	40
12. Количество машино-мест (штук):	18
13. Количество этажей:	4
14. в том числе, количество подземных этажей:	0
15. Вместимость (человек):	-
16. Высота (м):	15,35
17. Иные показатели:	-
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3
1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
4. Площадь застройки (кв. м):	513,69
4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
5. Площадь (кв. м):	2262,35
5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1324,86
8. Количество помещений (штук):	-
9. Количество нежилых помещений (штук):	-
10. Количество жилых помещений (штук):	-

11. в том числе квартир (штук):	40
12. Количество машино-мест (штук):	20
13. Количество этажей:	4
14. в том числе, количество подземных этажей:	0
15. Вместимость (человек):	-
16. Высота (м):	15,35
17. Иные показатели:	-

Заместитель главы муниципального
образования Белореченский район
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



подпись

А.Н. Пыш
инициалы, фамилия