



Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование  
«Фабрика АТМОСФЕРЫ»

организации – для юридических лиц)

241007, г. Брянск, улица Дуки, д. 42, помещение, II

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям от 11.06.2008 № RU 32301000-469;  
от 01.12.2009 № RU 32301000-469-А, от 05.08.2014 № RU 32301000-469-Б,  
от 30.05.2016 № 32-301-469-В-2016, от 29.07.2016 № 32-301-469-Г-2016, от 09.08.2017  
№ 32-301-469-Д-2017, от 30.07.2018 № 32-301-469-Е-2018; от 01.11.2018  
№ 32-301-469-Ж-2018 и от 21.02.2019 № 32-301-469-З-2019  
в связи с внесением изменений)

03 ноября 2020 года

№ 32-301-469-И-2020

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом (позиция 22Б) (2 - очередь)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 32-1-4-0196-08 от 03.06.08; № 32-1-4-196А-08 от 03.06.08 дополнения к заключению № 32-1-4-196А-08 от 23.07.2014, от 30.11.2015, от 13.04.2016, от 25.07.2016, 03.08.2017, от 30.10.2018 Письмо от 20.10.2020 № 4-290</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:015501:0027 32:28:015501:3370</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:015501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-010000000000707 от 19.05.2008, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Фабрика-кухня» шифр (24/07) Корректировка в 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап б/с оси 5-6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7208,30	Площадь участков (кв. м): 6923 5624
	Объем (куб. м):	27252,00	в том числе подземной части (куб. м): 1065,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	454,79	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5441,10 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5115,8 кв.м.; количество квартир – 60	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>III этап б/с оси 3-4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7666,64	Площадь участков (кв. м): 6923 5624
	Объем (куб. м):	28602,35	в том числе подземной части (куб. м): 1207,26
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	427,53		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5642,42 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5377,46 кв.м.; количество квартир - 59		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>IV этап б/с оси 1-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9658,22	Площадь участков (кв. м):	6923 5624
Объем (куб. м):	35019,84	в том числе подземной части (куб. м):	1480,74
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	554,96		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 7218,11 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6900,31 кв.м.; количество квартир – 89  Общая площадь жилого здания – 33285,36 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 25002,53 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 23815,17 кв.м, количество квартир – 277 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, мкр. Московский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " января 2023 г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



**И.С. Кульбакова**  
(расшифровка подписи)

" 03 " ноября " 2020 г.

М.П.