



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2016

№ RU 66302000-4320-2014

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

две секции (№ 1А по ПЗУ) заблокированного шестисекционного жилого
дома

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рассветная, дом 6, корпус
1

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2015 № 1800)

блочная трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рассветная, строение 6/3

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.05.2016 № 433/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6029,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул.40-летия

Комсомола, 2в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4320, дата выдачи 07.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| две секции (№ 1А по ПЗУ) сблокированного шестисекционного жилого дома | | | |
| Строительный объём - всего | куб.м | 54285,16 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м | 14733,12 | 14037,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Иные показатели | | | |
| количество квартир | шт | 200 | 200 |
| блочная трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ) ТП 51597 | | | |
| Строительный объём - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м | - | 25.0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------|------------------------|------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| две секции (№ 1А по ПЗУ) сблокированного шестисекционного жилого дома | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 9584,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | -/4089,5 |
| Количество этажей | шт. | 28 | 28 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 200 / | 200 / 9584,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | 98 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 102 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 9948,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | сборный железобетон | сборный железобетон |
| Материалы перекрытий | | сборный железобетон | сборный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская, "унифлекс" | плоская, "унифлекс" |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - блочная трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ) ТП 51597 | | | |
| Тип объекта | | - | - |

| | | | |
|---|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Мощность трансформаторов | кВА | - | 2x1250 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | м | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | В | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| две секции (№ 1А по ПЗУ) заблокированного шестисекционного жилого дома | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В высокий | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт*ч/м2 | 84,09 | 84,09 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты, 170мм | минераловатные плиты, 170мм |
| Заполнение световых проемов | | профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет | профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.06.2016, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010
(GKUOKS 03c5f3b4-3c50-432b-a677-05dbd3acb56a)

Технический план от 30.05.2016, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010
(GKUOKS 562f7534-ffb3-4566-bbab-526a1f2634c7)

Министр _____

Бидонько С.Ю. _____



М.П.

г.

Прошито
Министр



С.Ю. Виденюк
) листов