



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику "Астон Стахановская",
620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 75, офис
1/3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2021

№ RU 66302000-1996-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроено-
пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Стахановская, дом 43а

(Распоряжение об аннулировании адреса объектов адресации и о присвоении адресов
объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.01.2021 №105/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106094:8,

строительный адрес:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 43

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-146-2016, дата выдачи 04.08.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1996-2020, дата выдачи 24.09.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	44092,96	-
в том числе надземной части	куб.м.	35657,39	-
Общая площадь	кв.м.	11576,01	10337,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3011,4
помещения подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	1187,7
- площадь вспомогательных помещений автостоянки	кв.м.	-	539,3
- площадь машино-мест	кв.м.	-	648,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	12070.7
вместимость автостоянки	м/мест	41	41
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7326,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3011,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1823,7
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	178/-	178/7326,5
1-комнатные	шт./кв.м.	128/-	128/4697,3
2-комнатные	шт./кв.м.	50/-	50/2629,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (без пониж. коэфф.)	кв.м.	-	7953,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети электроснабжения КЛ 0,4кВ	м.	-	154,0
- сети канализации	м.	-	235,0
- сети наружной дренажно-ливневой канализации	м.	-	112,0
- сети наружного водопровода	м.	-	155,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	62,622	62,622
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.10.2022, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 09.11.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № номер в Госреестре КИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Технический план от 09.11.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № номер в Госреестре КИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Технический план от 09.11.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № номер в Госреестре КИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Технический план от 09.11.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № номер в Госреестре КИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 17 >> ноября 2021г.
М.П.



Завершено

Прошито 3 (мрд) ЛИСТОВ

Министр а


И.В. Жуков

