

Кому Муниципальное унитарное

(наименование застройщика)

**предприятие**

**«Кинельский центр недвижимости»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**ИНН 6350009057 ОГРН 1056350004424**

полное наименование организации

**Самарская область, г. Кинель,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Маяковского, д. 90А**

и адрес, адрес электронной почты<sup>1)</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июля 2015 года

№ 63-304000-139-2015

### Администрация городского округа Кинель Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 16»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Региональный центр независимой экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>63-1-2-0067-15 от 20.07.2015 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного	<b>63:03:0212045:585</b>

	участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:03:0212045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.05.2008 г. № RU 63304000-2008/002 Администрация г.о. Кинель Самарской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	14-03-14-П ООО «А.С.-ТехПроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	4602,65
	Объем (куб. м):	18412,7
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1153,13
	Иные показатели:	65 квартир
	Площадь участка (кв. м):	17980,09
	в том числе подземной части (куб. м):	2954
	Высота (м):	17,05
	Вместимость (чел.):	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » апреля 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства (14-03-14-ПОС)

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации г.о. Кинель

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.Г. Федюкин

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 15 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 08 » апреля 20 18 г.

Руководитель управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации г.о. Кинель

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.Г. Федюкин

(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 20 16 г.

М. П.

Разрешение на строительство № 63-304000-139-2015 от 23.07.2015 (продолжение)

На основании уведомления о переходе к обществу с ограниченной ответственностью «Новый квартал» права на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 23.07.2015 № 63-304000-139-2015 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Муниципальное унитарное предприятие «Кинельский центр недвижимости» словами «обществу с ограниченной ответственностью «Новый квартал».

Заместитель министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“08” марта 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “08” января 2019 г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“13” марта 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Продление разрешения на строительство от 23 июля 2015 года № 63-304000-139-2015

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 08 " ноября 20 19 г.

Руководитель департамента  
государственных услуг,  
проектной деятельности,  
территориального планирования  
и земельных ресурсов

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 13 " декабря 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

А.С. Золотарев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Разрешение на строительство от 23.06.2015 № 63-304000-139-2015**

В связи с переходом к муниципальному унитарному предприятию «Кинельский центр недвижимости» права на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вести в разрешение на строительство от 23.07.2015 № 63-304000-139-2015 изменение, заменив в строке «Кому» слова «обществу с ограниченной ответственностью «Новый квартал» словами «Муниципальному унитарному предприятию «Кинельский центр недвижимости»».

Действие настоящего разрешения  
продлено до "08" сентября 2020 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдану разрешения на строительство)



2020 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

На основании уведомления о переходе к обществу с ограниченной ответственностью «Новый квартал» права на земельный участок, заявления об исправлении технической ошибки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 23.07.2015 № 63-304000-139-2015 следующие изменения:

-заменить в строке «Кому» слова «Муниципальное Унитарное Предприятие «Кинельский центр недвижимости» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Новый квартал»;

-графу 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 63-304000-015 от 26 января 2018
-----	---	-----------------------------------

-графу 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4602,65	Площадь участка (кв.м): 17959
	Объем (куб. м):	18412,7	в том числе подземной части (куб. м): 2954
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,05
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 4
	Площадь застройки (кв.м):	1153,13	
	Иные показатели: 65квартир Молниеотвод Кабельная эстакада Сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализации, пожаротушения)		

Действие настоящего разрешения продлено до " 08 " июля 20 21 г.



Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 20 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "08" апреля 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №468-ФЗ

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



21 г.

(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "08" февраля 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



"01" мая 2022 г.

(подпись)

Н. А. Орлова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до мая 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



"01" мая 2022 г.

(подпись)

А.В. Юзов

(расшифровка подписи)

М.П.

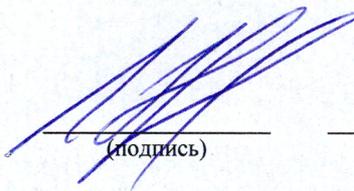
Действие настоящего разрешения  
продлено до "08" сентября 2024 г.

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"29" августа 2023 г.

М.П.



(подпись)

**А.В.Урусова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 27.07.2015 № 63-304000-139-2015 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новый квартал» внести в разрешение на строительство от 27.07.2015 № 63-304000-139-2015 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная, д.16» 1-й этап строительства. Секции 1,2,3
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная, д.16» 2-й этап строительства. Секция 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	63-1-2-0067-15 от 20.07.2015, 63-2-1-2-073769-2023 от 04.12.2023, 63-2-1-2-073773-2023 от 04.12.2023, 63-2-1-2-032135-2024 от 24.06.2024, 63-2-1-2-032197-2024 от 24.06.2024, 63-2-1-2-036678-2024 от 10.07.2024, 63-2-1-2-036680-2024 от 24.06.2024

в разделе 3.1 сведения о градостроительном плане земельного участка заменить с «№ 63-304000-015 от 26.01.2018» на «№ РФ-63-2-04-0-00-2023-0094 от 06.10.2023»

дополнить раздел 3.3 сведениями о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству ООО «Билдинг Солюшн и Ассоциэйшн», шифр 14-03-14, 2023 год

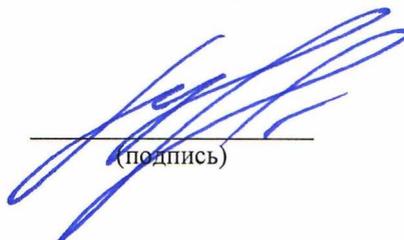
раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная, д.16» 1-й этап строительства. Секция 1		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 17959
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 907,20
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	345,54		
Иные показатели:	Число квартир – 20 шт. Число квартир - 1-но комнатных – 10 шт. Число квартир - 2-х комнатных – 10 шт. Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 0,5) – 1033,5 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 1,0) – 1077,8 кв.м Жилая площадь квартир – 521,85 кв.м Площадь жилого здания – 1388,6 кв.м Площадь подвала – 233,37 кв.м Строительный объем выше отм. 0,000 – 4696,43 куб. м Этажность (без подвала) – 5		
«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная, д.16» 1-й этап строительства. Секции 2,3			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	17959
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	1347,27
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	532,45		
Иные показатели:	Число квартир – 30 шт. Число квартир - 1-но комнатных – 10 шт. Число квартир - 2-х комнатных – 20 шт. Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 0,5) – 1585,3 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 1,0) – 1659,3 кв.м Жилая площадь квартир – 847,1 кв.м Площадь жилого здания – 2142,7 кв.м Площадь подвала – 343,33 кв.м Строительный объем выше отм. 0,000 – 7090,46 куб. м Этажность (без подвала) – 5		
«Четвертая очередь строительства объекта по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная, д.16» 2-й этап строительства. Секция 4			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	17959
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	699,12
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	275,14		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Число квартир – 15шт.          Число квартир - 1-но комнатных – 5 шт.          Число квартир - 2-х комнатных – 10 шт.          Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 0,5) – 806,3 кв.м          Общая площадь квартир (с коэф.лоджий 1,0) – 843,3 кв.м          Жилая площадь квартир – 439,25 кв.м          Площадь жилого здания – 1071,35 кв.м          Площадь подвала – 173,67 кв.м          Строительный объем выше отм. 0,000 – 3672,22 куб. м          Этажность (без цокольного этажа) – 5</p>
-------------------------	---

Врио заместителя министра  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.В. Уурсова  
 (расшифровка подписи)

“ 17 июля 2024 г.

М.П.

