

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, 350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 05 » сентября 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4643-В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: 350005, РФ Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 57» 2 этап строительства – Литер «2».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кореновская, 57, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016 № 9908-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0128002:2154. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3829-р, дата выдачи от 29.12.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.03.2016 № 92.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

|  |       |           |         |
|--|-------|-----------|---------|
| Строительный объем – всего               | куб.м | 110013,33 | 115395  |
| в том числе: подземной части             | куб.м | 4533,52   | 4940    |
| Общая площадь здания                     | кв.м  | 31360,71  | 34882,1 |
| Площадь нежилых помещений                | кв.м  | 1410,2    | 1385,1  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м  | -         | -       |
| Количество зданий, сооружений            | шт.   | -         | 7       |

#### Объекты жилищного фонда

|  |      |         |       |
|--|------|---------|-------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 22946,8 | 22621 |
|--|------|---------|-------|

|  |        |                                   |         |
|--|--------|-----------------------------------|---------|
| Количество этажей  | шт.    | 21                                | 21      |
| в том числе подземных  | шт.    | 1                                 | 1       |
| Количество секций  | секций | 3                                 | 3       |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.    | 513                               | 513     |
| в том числе:   |        |                                   |         |
| общая площадь  | кв.м   | -                                 | 22621   |
| жилая площадь  | кв.м   | -                                 | 11890,2 |
| 1-комнатные (СМАРТ)  | шт.    | 73                                | 73      |
| общая площадь  | кв.м   | -                                 | 1991,9  |
| жилая площадь  | кв.м   | -                                 | 1703    |
| 1-комнатные  | шт.    | 293                               | 293     |
| общая площадь  | кв.м   | -                                 | 11561,5 |
| жилая площадь  | кв.м   | -                                 | 5092,9  |
| 2-комнатные  | шт.    | 111                               | 111     |
| общая площадь  | кв.м   | -                                 | 6515,1  |
| жилая площадь  | кв.м   | -                                 | 3557,7  |
| 3-комнатные  | шт.    | 36                                | 36      |
| общая площадь  | кв.м   | -                                 | 2552,5  |
| жилая площадь  | кв.м   | -                                 | 1536,6  |
| 4-комнатные и более  | -      | -                                 | -       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)     | кв.м   | -                                 | 25116,3 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)            | кв.м   | -                                 | 2495,3  |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)              | кв.м   | -                                 | 32386,8 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | кв.м   | -                                 | 8242,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                              |        | имеются                           | имеются |
| Лифты  | шт.    | 6                                 | 6       |
| Эскалаторы   | -      | -                                 | -       |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | шт.    | -                                 | -       |
| Материалы фундаментов  |        | монолитная ж/б плита              |         |
| Материал стен  |        | ж/бетонные, монолитные, кирпичные |         |
| Материалы перекрытий   |        | ж/бетонные плиты                  |         |
| Материалы кровли   |        | плоская мягкая кровля             |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |        |                                   |         |
| Тепловая сеть  | м      | -                                 | 36      |
| Кабельные линии 0,4 кВ   | м      | -                                 | 105     |
| Внутриплощадочные сети связи   | м      | -                                 | 32      |
| Канализация ливневая   | м      | -                                 | 82      |

Канали  
НаружКл  
У  
Г

|                           |   |   |     |
|---------------------------|---|---|-----|
| Канализация бытовая       | М | - | 145 |
| Наружное электроосвещение | М | - | 305 |

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |          |                                       |           |
|--|----------|---------------------------------------|-----------|
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)                |          | В-высокий                             | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади              | кВт*ч/м2 | 49,491                                | 32,81     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены – | -        | утеплитель минераловатные плиты 80 мм |           |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)             | -        | В металлопластиковом исполнении       |           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 10.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.
- от 08.08.2018 в отношении сооружения – канализация ливневая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



25 сентября 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов

Прошито  
2  
листа

