



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Группа компаний «Регионжилстрой»  
ИНН/КПП 2129017653/212901001  
(наименование застройщика)  
428025, город Чебоксары,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
проспект М. Горького, д. 49  
полное наименование организации – для  
телефон 41-46-98, факс 41-42-31  
юридических лиц, его почтовый индекс  
email: chaist@inbox.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 декабря 2019

№ 21-01-91 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-3-030595-2019 от 07.11.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий(негосударственная экспертиза) 2) №21-2-1-2-064198-2020 от 14.12.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:6141		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.04.2019 № RU21304000-179, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 536-1/19, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв. м):	12394,0	Площадь участка (кв. м):	12115,0
	Объем (куб. м):	39935,0	в том числе: подземной части (куб. м):	1954,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная	51,65
			- пожарно-техническая	43,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	936,0		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.;</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 8399,9 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий) – 8750,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 4574,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир, всего – 160 кв., в т.ч. 1-комнатных – 64 кв., 2-комнатных – 64 кв., 3-комнатных – 32 кв.;</li> <li>- общая площадь крышной котельной – 59,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- полезная площадь крышной котельной – 59,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительной объем крышной котельной – 259 м<sup>3</sup></li> </ul>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“02” декабря 2019 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“    ” \_\_\_\_\_ 20     г.

М.П.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Додатковому, Д) № 21-2-12-064198-2020 от 14.12.2020 "серия".  
Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*



*И.Л. Кучерявый  
21.12.2020*

