

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТЕРОС» ИНН 2626028253

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357600 Ставропольский край, город Ессентуки

полное наименование организации – для

ул.Советская, дом № 11, кв.1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2018

№ 26-RU26304000-157-2016

I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный дом № 1:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Просторная, дом 17, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ессентуки от 11.09.2018 № 1143

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный дом № 2:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Просторная, дом 17, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ессентуки от 11.09.2018 № 1144

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный дом № 3:**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Просторная, дом 17, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ессентуки от 11.09.2018 № 1145

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный дом № 4:**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Просторная, дом 17, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ессентуки от 11.09.2018 № 1146

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:30:000000:2808**строительный адрес: **Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-RU26304000-** дата **157-2016** выдачи **25.08.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ессентуки Ставропольского края,**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный дом № 1. «Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2571,2	2571,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1066,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60 / 2571,2	60 / 2571,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48 / 1847,0
2-комнатные	шт./кв. м	12	12 / 724,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2571,2	2571,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: Площадь здания для государственной регистрации права	кв.м	-	3970,2
Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилое), не являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	680,8	676,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.2. Многоквартирный дом № 2. «Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3383,9	3361,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1126,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70 / 3383,9	70 / 3361,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45	45 / 1765,1
2-комнатные	шт./кв. м	20	20 / 1236,1

3-комнатные	шт./кв. м	5	5 / 359,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3383,9	3361,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: Площадь здания для государственной регистрации права	кв.м	-	4847,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.3. Многоквартирный дом № 3. «Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3551,3	3544,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1156,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75 / 3551,3	75 / 3544,0
1-комнатные	шт./кв. м	50	50 / 1948,4
2-комнатные	шт./кв. м	25	25 / 1595,6

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3551,3	3544,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: Площадь здания для государственной регистрации права	кв.м	-	5104,6

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.4. Многоквартирный дом № 4. «Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2673,6	2705,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	934,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60 / 2673,6	60 / 2705,4
1-комнатные	шт./кв. м	45	45 / 1774,6
2-комнатные	шт./кв. м	15	15 / 930,8

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2673,6	2705,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: Площадь здания для государственной регистрации права	кв.м	-	3837,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² в год	Многоквартирный дом № 1 – 120 Многоквартирный дом № 2 – 113,1 Многоквартирный дом № 3 – 119,2 Многоквартирный дом № 4 – 119,2	Многоквартирный дом № 1 – 120 Многоквартирный дом № 2 – 113,1 Многоквартирный дом № 3 – 119,2 Многоквартирный дом № 4 – 119,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Многоквартирный дом № 1:

Технический план подготовлен 14.09.2018; кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

Многоквартирный дом № 2:

Технический план подготовлен 19.09.2018; кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством

экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

Многоквартирный дом № 3:

Технический план подготовлен 14.09.2018; кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

Многоквартирный дом № 4:

Технический план подготовлен 14.09.2018; кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А.Рудобаба

(расшифровка подписи)

“23” 10 20 18 г.

М.П.