

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Арт-Строй»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**420012, г.Казань, ул.Ульянова-Ленина, д.52**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.05.2018

№ 16-RU16301000-1046-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "Легенда" по ул.Отрадная, г.Казань (5-я очередь строительства). Два 25-ти этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным 3-х уровневым подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АванЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0011-18 от 16.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:11099
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8929 от 25.07.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ИП Зиганшина Юлия Николаевна, 2018г.

надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	45799,06	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Общий строительный объем (куб. м):	161418,33	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	9957,55
Количество жилых этажей (шт.):	23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2170,15		
Иные показатели:	<b>Этажность – 25 этаж;</b> <b>Общее количество квартир – 368 шт.;</b> <b>Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 30212,04 кв.м;</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 573,12 кв.м;</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений (магазины) – 705,48 кв.м;</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений (детский сад) – 1557,97 кв.м;</b> <b>Площадь индивидуальных колясочных – 42,41 кв.м</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Паркинг</b>			
Общая площадь паркинга (кв. м):	7492,04	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Общий строительный объем (куб. м):	26501,77	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	17322,70
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Количество уровней подземного паркинга – 3 уровня;</b> <b>Общее количество парковочных мест – 208 шт.;</b> <b>Общая площадь машино-мест – 3065,64 кв.м</b>		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, ул.Отрадная	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » марта 2021 г. в соответствии с **проектом организации строительства**



*(подпись)*

**А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

*(подпись)*



*(подпись)*

**А.А.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

*(подпись)*