



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48584

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012000-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ"
2.2.2. ИНН:	7751163844
2.2.3. ОГРН:	1197746359139
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Десеновское, квартал 9»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Десёновское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	3-я Нововатутинская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 1, дом 15, корпус 2, дом 15, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0140116:19018
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-232000-019909-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6911,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	83261,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	50679,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49518,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1125
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1125
6.1.13. Количество этажей:	9-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	44,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	3045,9
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	49
6.1.18.3. Площадь машиномест (кв.м):	6432,3
6.1.18.4. Количество машиномест (шт.):	463
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений мест общего пользования, имеющих функциональное назначение (кв.м):	1474,7
6.1.18.6. Количество помещений мест общего пользования, которые имеют функциональное назначение (шт.):	71
6.1.18.7. Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования (кв.м):	18517,6
6.1.18.8. im Общее количество помещений мест общего пользования (шт.):	93
6.1.18.9. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Металлические
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6301,2
6.2.5. Площадь (кв. м):	72115,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43886,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41825,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	940
6.2.11. в том числе квартир (штук):	940
6.2.13. Количество этажей:	2-15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	44,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	2075,1
6.2.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	33
6.2.18.3. Площадь машиномест (кв.м):	5203,4
6.2.18.4. Количество машиномест (шт.):	388
6.2.18.5. Площадь нежилых помещений мест общего пользования, имеющих функциональное назначение (кв.м):	1379,6
6.2.18.6. Количество помещений мест общего пользования, которые имеют функциональное назначение (шт.):	68
6.2.18.7. Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования (кв.м):	16676,1
6.2.18.8. Общее количество помещений мест общего пользования (шт.):	94
6.2.18.9. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Металлические
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-104-905 14

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный дом
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2607,1
6.3.5. Площадь (кв. м):	26319,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16582,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16176,9
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	379
6.3.11. в том числе квартир (штук):	379
6.3.13. Количество этажей:	2-15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	44,85
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	2101,2
6.3.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	19
6.3.18.3. Площадь нежилых помещений мест общего пользования, имеющих функциональное назначение (кв.м):	300,2
6.3.18.4. Количество помещений мест общего пользования, которые имеют функциональное назначение (шт.):	21
6.3.18.5. Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования (кв.м):	4632,3
6.3.18.6. Общее количество помещений мест общего пользования (шт.):	27
6.3.18.7. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Металлические
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.02.2024

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

169-708-854 30

**Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане**

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 49C478BA2D86954881FF0B24E51E555B  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 15.03.2024 по 08.06.2025

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

19.04.2024 14:44:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 49c478ba2d86954881ff0b24e51e555b

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 15.03.2024 по 08.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена