



Дубинский

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Денина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail:

Общество с ограниченной
ответственностью «Виктория К»
ул. Хрусталева, д. 84,
г. Севастополь, 299055

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.06.2018

№ Р.491-П/104000-583-2018

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

I.	Строительство объекта капитального строительства	А
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этана) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по пр-кту Победы, г. Севастополь, Блок 1, Блок 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис Эксперт»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0005-18 от 12.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	91:04:001012:1503
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	91:04:001012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU94G-00002012, выдан 07.03.2018 Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Интерпроект», 2018 год, шифр проектной документации 198/18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Блок 1»			
Общая площадь (кв. м):	7533,86	Площадь участка (кв. м):	13998,00
Объем (куб. м):	24993,22	в том числе подземной части (куб.м):	не указано
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	948,70		
Иные показатели: - количество квартир - количество подсобных помещений индивидуального использования	117 (шт.) 31 (шт.)		

Общая площадь (кв. м):	7951,64	Площадь участка (кв. м):	13998,00
Объем (куб. м):	26672,69	в том числе подземной части (куб.м):	не указано
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1005,30		
Иные показатели: - количество квартир - количество подсобных помещений индивидуального использования	117 (шт.) 31 (шт.)		

Б.	Адрес (местоположение объекта)	г. Севастополь, ул. Нахимовский район, пр-кт Победы
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» октября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр – 198/18 - ПОС) разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Интерпроект» – 29 месяцев.

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента

 С.А.Верба

«28» мая 2020 г.

И.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2020 г.

За истечение срока действия разрешения на строительство объекта, указанного в документе, выданном на основании настоящего разрешения, требуется разработать новый проект организации строительства (ПОС) и получить новое разрешение на строительство.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«07» августа 2020 г.



ПАМЯТКА

При осуществлении строительства и реконструкции объекта капитального строительства застройщику в обязательном порядке необходимо соблюдать Правила благоустройства территории города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.02.2015 № 106-ПП, Требования к размещению и содержанию строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий в городе Севастополе и эскизы типовых строительных площадок, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 10.06.2015 № 12-ПП, а именно:

1. Застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, горизонтальных наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, ограждения);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов лиц, даты начала и окончания строительства;
- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с ячейками не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, убирать выноса грунта или грязи колесами и автотранспорта со строительной площадки;
- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;
- оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и тары, а также места для установки строительной техники;
- установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную территорию;

- не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без использования закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

2. На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) организацию работы по устройству и содержанию прилегающих территорий (в том числе при условии заключения договора на содержание территории прилегающих территорий) осуществляют организации, ведущие строительство.

Граница прилегающей территории к строительной площадке определяется территорией не менее 15 метров от границы стройки по всему периметру.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо обеспечить удаление больных и старых деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (сарая, стихийно возникших гаражей), следует выполнить замену морально и физически устаревших элементов застройки.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять качественную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в отношении с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков и на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования.

Индивидуальные предприниматели, юридические, должностные и физические лица обязаны обеспечивать своевременный сбор отходов в специальные мусоросборники, обеспечивать их вывоз, в том числе путем заключения договора на вывоз отходов со специализированным предприятием, оказывающим услуги по вывозу отходов имеющим лицензию на вывоз отходов и подготовленный персонал, или индивидуальным способом при наличии договора с организацией, обслуживающей полигон и талонов и/или документов, отмеченных организацией обслуживающей полигон.

Вывоз строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции осуществляется в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления отходов партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, капитального ремонта обязаны обеспечить:

организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
 - установку контейнеров, бункеров-накопителей;
 - устройство подъездных путей.

3. Требования к обустройству строительных площадок:

- строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца;
- в ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов;
- проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;
- строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у въезда с оборудованием для очистки колес;
- строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

4. Запрещается:

- производить строительные и ремонтные работы на озелененных территориях без ограждения насаждений и, гарантирующими защиту их от повреждений;
- оставлять на улицах собранный крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;
- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрывом дорожного покрытия, разрушением элементов благоустройства территории без согласования в установленном порядке;
- загромождать и засорять дворовые и придомовые территории строительным мусором;
- устанавливать строительное ограждение, не соответствующее установленным требованиям, а также без согласования в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;
- устанавливать забор вокруг строительной площадки за пределами выделенного для строительства земельного участка, препятствовать имеющимся проходам для свободного перемещения жителей соседних домов и проезды для транспорта без создания альтернативных проходов и проездов;
- размещать рекламные конструкции на строительных ограждениях и строительной сетке;
- устанавливать строительные леса из дерева (за исключением настилов) на фасадах, расположенных со стороны общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов;
- крепить строительные леса к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям зданий и сооружений;
- допускать искривления и провисания строительной сетки;
- производить иные действия, влекущие к нарушению действующего законодательства.

В случае невыполнения (не надлежащего выполнения) вышеуказанных рекомендаций, лицо, виновное в совершении административного правонарушения, будет привлечено к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

В случае, если при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не обеспечен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, указанные в ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе строительных, проектных, земляных, строительных, мелноративных и хозяйственных работ признаков объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического назначения, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, выполняющие работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение пяти рабочих дней с момента обнаружения такого объекта направить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Получение разрешения на строительство подтверждает получение настоящей памятки.

Прошнуровано и пронумеровано

7 (ссыл) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной
документации и адресации-начальник отдела выдачи
разрешительной документации Департамента
архитектуры, градостроительства и городского хозяйства Севастополя

Дата 08.04.2023 А.В. Потемкин

