



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г.
(наименование застройщика
Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, эт. 2, пом. 217,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
n.serebryakova@granelle.com
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.01.2021

№ RU50-21-17508-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 21-й пусковой комплекс, жилые дома поз. 31, 32, 33, 34 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, улица Сухановская, дом 14 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 23.03.2020 № 1034);
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, улица Сухановская, дом 16 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 23.03.2020 № 1034);
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, улица Сухановская, дом 18 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 23.03.2020 № 1034);
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Лопатино, улица Сухановская, дом 20 (Постановление Администрации муниципального

образования Ленинский муниципальный район Московской области от 23.03.2020 № 1034)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3523, 50:21:0090212:3525, 50:21:0090212:3526, 50:21:0090212:3537, 50:21:0090212:3285

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-48-9046-2017**, дата выдачи **07.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 34			
Строительный объем - всего	куб.м	29402,50	29403,00
в том числе надземной части	куб.м	-	26801,00
Общая площадь	кв.м.	8484,84	8484,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом поз. 33			
Строительный объем - всего	куб.м	84079,05	84079,00
в том числе надземной части	куб.м	-	76638,00
Общая площадь	кв.м.	24004,02	24004,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 32			
Строительный объем	куб.м	34929,08	34929,00

- всего			
в том числе надземной части	куб.м	-	31838,00
Общая площадь	кв.м.	9966,17	9966,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 31			
Строительный объем - всего	куб.м	112924,77	112925,00
в том числе надземной части	куб.м	-	102101,00
Общая площадь	кв.м.	31963,00	31963,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 34			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6048,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1426,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	179/-	179/6264,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	119/-	119/3138,80
2-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/3126,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6466,53	6264,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные стеновые панели; внутренние стены: железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки - влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв. м	-	1426,70
Количество этажей ТП 34а	шт.	-	1
Общая площадь ТП 34а	кв. м	-	27,40
Жилой дом поз. 33			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17316,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3853,80
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	518/-	518/17925,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	348/-	348/9930,00
2-комнатные	шт./кв.м	159/-	159/7272,70
3-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/722,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18479,51	17925,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	9
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные стеновые панели; внутренние стены: железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки - влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с

			утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв. м	-	3853,80
Жилой дом поз. 32			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7224,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1827,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	188/-	188/7436,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/2775,50
2-комнатные	шт./кв.м	93/-	93/4594,70
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/66,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7639,37	7436,50
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные стенные панели; внутренние стены: железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки - влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв. м	-	1827,80
Жилой дом поз. 31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	23070,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5082,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе		1	1

подземных			
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	645/-	645/23833,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	370/-	370/10232,90
2-комнатные	шт./кв.м	273/-	273/13468,20
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/132,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24546,32	23833,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные стеновые панели; внутренние стены: железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки - влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б

			плитам с внутренним водостоком
Иные показатели Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв. м	-	5082,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 34			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации Протяженность	м	-	1070,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения Протяженность	м	-	1313,00
Внутриплощадочные тепловые сети Протяженность	м	-	640,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации Протяженность	м	-	692,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения Протяженность	м	-	440,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 34			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий

			дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
Жилой дом поз. 33			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
Жилой дом поз. 32			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
Жилой дом поз. 31			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 14.12.2020, кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73;

технические планы (4 шт.) от 14.12.2020, кадастровый инженер Пимахова Елена Викторовна, СНИЛС: 141-381-624 35;

технические планы (2 шт.) от 14.12.2020, от 16.12.2020, кадастровый инженер Васильев Виктор Павлович, СНИЛС: 055-482-804 74.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)