

**Обществу с ограниченной  
Кому: ответственностью "АРМСАХСТРОЙ"**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),

**693904г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А**  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021 г. № 65-64701000-07655-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск**

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица им. Б.П. Полевого, д.2, корпус 1; д.2 корпус 2; д.2 корпус 3 (распоряжение ДАиГ от 06.05.2019 №1023-р «О присвоении адресов объектам адресации»).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:02:0000039:3505  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07655-2019, дата выдачи 29.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск			
Строительный объем всего, в том числе дома 6-18/ 6-19/ 6-20	куб. м	—	11430.00 3810/3810/3810
в том числе надземной части, в том числе дома 6-18/6-19/6-20	куб. м	—	9942.0 3314/3314/3314
Общая площадь, в том числе Дома 6-18, 6-19, 6-20	кв. м	—	2345.40 781.8/781.8/781.8



Площадь нежилых помещений (дом 6-19)	кв. м	—	81.50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многokвартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск			
Общая площадь, в том числе дома: 6-18, 6-19, 6-20	кв. м		1841.42 639.75/561.92/ 639.75
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе дома: 6-18, 6-19, 6-20	кв. м	—	1800.94 625.83/549.28/ 625.83
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе дома: 6-18, 6-19, 6-20	кв. м	—	271.09 63.64/143.81/ 63.84
Количество этажей	шт.	—	3
в том числе, подземных		—	—
Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 6-18, 6-19, 6-20	шт./кв. м	—	26/1841.42 9/639.75/ 8/561.92 /9/639.75
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные, в том числе: 6-18, 6-19, 6-20	шт./кв. м	—	9 3/3/3



3 комнатные, в том числе: 6-18, 6-19, 6-20	шт./кв. м	—	17 6/5/6
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе дома: 6-18, 6-19, 6-20	кв. м	—	1841.42 639.75/561.92/ 639.75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитная плита
Материалы стен		—	мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		—	монолитное
Материалы кровли		—	профнастил
Иные показатели: наружные сети : электроснабжения 0.4 кВ - 151 м, водоснабжения -108 м, газоснабжения -118м			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—



Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 6 шт, дом 6-18 (корпус 1) от 26.07.2021, дом 6-19 (корпус 2) от 26.07.2021, дом 6-20 (корпус 3) от 07.04.2021, сети электроснабжения от 26.07.2021, сети водоснабжения от 26.07.2021, сети газоснабжения от 26.07.2021 подготовленных кадастровым инженером Хорош Андреем Владимировичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-14-106, выдан 31.10.2014 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2014)

**Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства**

**города Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«30» сентября 2021

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Д.М. Ю**

(расшифровка подписи)