



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мамина-
Сибиряка, д. 70, оф. 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 25.12.2020г.)

Дата 19.06.2018

№ RU 66302000-1201-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	односекционный многоквартирный жилой дом со встроеными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный Центр Проектных Решений" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0040-18 от 30.05.2018 № 66-2-1-3-062624-2020 от 08.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:103342		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12871 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "АСН" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома №№ 8,9,10,11,12." (шифр: 05-03-2018-00-..., 2018)</p> <p>ООО "Гестор" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома №10,11,12" (шифр: 04/2020-..., 2020)</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	односекционный многоквартирный жилой дом со встроеными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	14313,92	Площадь участка (кв.м.)	48647,0
	Объем (куб.м.)	45788,38	в том числе подземной части (куб.м.)	1671,73
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	69,7	Вместимость (чел.)	-

5.	
6.	

Срок де
в соотве

Замест



	Площадь застройки (кв.м.)	668,6	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)	366	
	Общая площадь квартир (с k=0,5) (кв.м.)	8169,33	
	Площадь встроенных помещений (кв.м.)	146,64	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 19.06.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 05-03-2018-00-ПОС2).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



19 июня 2018г.

М.П. Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU.66302000-1201-2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 430-П от 14.09.2018)

№ RU.66302000-1201-2018 от 19.06.2018

Sallecunnicis

Министр *e*

Пролито *e* (*gley*) листов



M. B. Nycunob