



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Корпорация "Атомстройкомплекс",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25.05.2018

№ RU 66302000-1148-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения, дошкольным образовательным учреждением, многоэтажными автостоянками:  1 этап строительства - три секции (№ 3Б по ПЗУ) жилого дома № 3, 2БКТП (№ 9 по ПЗУ)  2 этап строительства - четыре секции (№ 3А по ПЗУ) жилого дома № 3, 2БКТП (№ 8 по ПЗУ)

		3 этап строительства - жилой дом (№ 2 по ПЗУ), здание детского образовательного учреждения (№ 6 по ПЗУ), надземная автостоянка №1 (№ 4 по ПЗУ), 2БКТП (№ 7 по ПЗУ) 4 этап строительства - жилой дом (№ 1 по ПЗУ), надземная автостоянка № 2 (№ 5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0140-16 от 15.12.2016 № 66-2-1-2-0158-17 от 15.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504004:3294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-715 от 08.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения, дошкольным образовательным учреждением, многоэтажными автостоянками по ул. Дорожной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" (шифр: АПУ2-157-00 -...,2016)

	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения, дошкольным образовательным учреждением, многоэтажными автостоянками по ул. Дорожной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Корректировка" (шифр: АПУ2-157-00-...,2016, 2017, с изм.1 от 10.2016, изм.2 от 10.2017, изм.3 от 12.2017)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-          пристроенными помещениями магазина - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	34687,58	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	138580,0	в том числе подземной части (куб.м.)	8059,0
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2912,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	396		
общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.)	25133,98		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	1536,83		
- помещение УК	47,35		
- помещение магазина	1489,48		
<b>блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ) - 3 этап          строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	25,0	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x1000		

**блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	25,0	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		

**Иные показатели:**

мощность трансформаторов (шт. x кВА) 2 x 1000

**5-секционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	47527,47	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	181587,0	в том числе подземной части (куб.м.)	8023,0
Количество этажей (шт.)	21-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	71,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2513,0		

**Иные показатели:**

количество квартир 520

общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.) 34568,33

**четыре секции (№ 3А по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома - 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	43367,06	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	155496,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7055,0
Количество этажей (шт.)	26-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2067,0		

**Иные показатели:**

количество квартир (шт.) 486

общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.) 30381,68

<b>здание дошкольного образовательного учреждения (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3842,0	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	13423,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2750,0
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	8,45	Вместимость (чел.)	200
Площадь застройки (кв.м.)	1101,0		
Иные показатели:			
количество групповых ячеек (шт.)		8	
<b>надземная автостоянка закрытого типа № 1 (№ 4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18292,5	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	62468,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	27,8	Вместимость (м/мест)	500
Площадь застройки (кв.м.)	2103,0		
Иные показатели:			
<b>блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 9 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	25,0	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
<b>три секции (№ 3Б по ПЗУ) многоквартирного 7-секционного жилого дома № 3 - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	36133,26	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	128054,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6259,0

Количество этажей (шт.)	22-24-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1899,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	525		
общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.)	24987,99		
<b>надземная автостоянка закрытого типа (№ 5 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18177,0	Площадь участка (кв.м.)	53844,0
Объем (куб.м.)	62014,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	27,6	Вместимость (м/мест)	500
Площадь застройки (кв.м.)	2087,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная, 16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Проверено, проинформировано, скреплено печатью  
 М.М. Волков  
 25 мая 2018г.

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2029г.,  
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ2-157-00-ПОС).

Министр \_\_\_\_\_

 М.М. Волков

<< 25 >> мая 2018г.

М.П.

Взят ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-466-2017 от 21.03.2017