

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001086 от 07.12.2022

Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.4, состоящий из двух корпусов (№12.4.1 и №12.4.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 30.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658328507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Вексельберг</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виктор</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Феликсович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38/8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Бликий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 40/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Ближкий"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Бликий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Бликий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6632000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 85/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1772-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ELEVEN"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1774-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1786-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1834-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности (11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1928-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 823,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 438 958,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 055 702,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.11	Дом: 12.4
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 079,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 613,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 210,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 823,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026376-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Олимпика
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аркос-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679054600

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2286-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14484
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: – пешеходные пути запроектированы с непрерывной связью с внешними городскими транспортными и пешеходными коммуникациями; – в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены понижения бортовых камней с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м; – бордюрные пандусы приняты с уклоном не более 10%; – минимальная ширина пониженного бортового камня предусмотрена не менее 1,2м; – перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, согласно ГОСТ 52875-2018; – ширина пешеходного пути не менее 2,0м. – для автомобилей МГН запроектированы 4 машино-места, размещаемые вблизи от входов в жилые здания на расстоянии не далее 100м и не далее 50м от входов в помещения общественного назначения; – размеры каждого машино-места приняты 6,0х3,6м, с соответствующей разметкой и знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах. (ТУ АО "ЭлектроСетеваяКомпания" №ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.2,3,4,5,7,8,9,10/ЭИПР-ЕК от 23.10.2020г.))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, запроектированных корпусе № 12.4.2 жилого дома 12.4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-208/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 108 204,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-543/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 685 876,51 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
2	Квартира	2	12.4.1	67.00	2	30.31	3.00
3	Квартира	2	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
4	Квартира	2	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
5	Квартира	2	12.4.1	36.30	2	12.81	3.00
6	Квартира	3	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
7	Квартира	3	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
8	Квартира	3	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
9	Квартира	3	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
10	Квартира	3	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
11	Квартира	4	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
12	Квартира	4	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
13	Квартира	4	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
14	Квартира	4	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
15	Квартира	4	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
16	Квартира	5	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
17	Квартира	5	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
18	Квартира	5	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
19	Квартира	5	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
20	Квартира	5	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
21	Квартира	6	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
22	Квартира	6	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
23	Квартира	6	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
24	Квартира	6	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
25	Квартира	6	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00

26	Квартира	7	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
27	Квартира	7	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
28	Квартира	7	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
29	Квартира	7	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
30	Квартира	7	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
31	Квартира	8	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
32	Квартира	8	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
33	Квартира	8	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
34	Квартира	8	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
35	Квартира	8	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
36	Квартира	9	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
37	Квартира	9	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
38	Квартира	9	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
39	Квартира	9	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
40	Квартира	9	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
41	Квартира	10	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
42	Квартира	10	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
43	Квартира	10	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
44	Квартира	10	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
45	Квартира	10	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
46	Квартира	11	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
47	Квартира	11	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
48	Квартира	11	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
49	Квартира	11	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
50	Квартира	11	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
51	Квартира	12	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
52	Квартира	12	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
53	Квартира	12	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
54	Квартира	12	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
55	Квартира	12	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00

56	Квартира	13	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
57	Квартира	13	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
58	Квартира	13	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
59	Квартира	13	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
60	Квартира	13	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
61	Квартира	14	12.4.1	65.43	3	22.91	3.00
62	Квартира	14	12.4.1	67.00	2	30.32	3.00
63	Квартира	14	12.4.1	71.32	2	37.14	3.00
64	Квартира	14	12.4.1	42.85	2	14.00	3.00
65	Квартира	14	12.4.1	71.71	3	25.13	3.00
66	Квартира	2	12.4.1	170.11	5	62.76	3.00
67	Квартира	2	12.4.1	115.47	3	24.20	3.00
68	Квартира	2	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
69	Квартира	3	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
70	Квартира	3	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
71	Квартира	3	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
72	Квартира	3	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
73	Квартира	4	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
74	Квартира	4	12.4.1	114.55	4	48.20	3.00
75	Квартира	4	12.4.1	73.75	3	24.20	3.00
76	Квартира	4	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
77	Квартира	5	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
78	Квартира	5	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
79	Квартира	5	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
80	Квартира	5	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
81	Квартира	6	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
82	Квартира	6	12.4.1	114.55	4	48.20	3.00
83	Квартира	6	12.4.1	73.75	3	24.20	3.00
84	Квартира	6	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
85	Квартира	7	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00

86	Квартира	7	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
87	Квартира	7	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
88	Квартира	7	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
89	Квартира	8	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
90	Квартира	8	12.4.1	114.55	4	48.20	3.00
91	Квартира	8	12.4.1	73.75	3	24.20	3.00
92	Квартира	8	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
93	Квартира	9	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
94	Квартира	9	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
95	Квартира	9	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
96	Квартира	9	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
97	Квартира	10	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
98	Квартира	10	12.4.1	114.55	4	48.20	3.00
99	Квартира	10	12.4.1	73.75	3	24.20	3.00
100	Квартира	10	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
101	Квартира	11	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
102	Квартира	11	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
103	Квартира	11	12.4.1	66.41	3	24.20	3.00
104	Квартира	11	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
105	Квартира	12	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
106	Квартира	12	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
107	Квартира	12	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
108	Квартира	12	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
109	Квартира	13	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
110	Квартира	13	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
111	Квартира	13	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00
112	Квартира	13	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
113	Квартира	14	12.4.1	50.26	2	12.35	3.00
114	Квартира	14	12.4.1	107.18	4	48.20	3.00
115	Квартира	14	12.4.1	66.38	3	24.20	3.00

116	Квартира	14	12.4.1	39.23	1	16.60	3.00
117	Квартира	2	12.4.2	68.23	3	23.70	3.00
118	Квартира	2	12.4.2	99.32	4	40.44	3.00
119	Квартира	2	12.4.2	51.37	2	16.76	3.00
120	Квартира	2	12.4.2	51.05	2	14.46	3.00
121	Квартира	3	12.4.2	68.23	3	23.70	3.00
122	Квартира	3	12.4.2	99.32	4	40.44	3.00
123	Квартира	3	12.4.2	51.37	2	16.76	3.00
124	Квартира	3	12.4.2	51.05	2	14.46	3.00
125	Квартира	4	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
126	Квартира	4	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
127	Квартира	4	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
128	Квартира	4	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
129	Квартира	5	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
130	Квартира	5	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
131	Квартира	5	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
132	Квартира	5	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
133	Квартира	6	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
134	Квартира	6	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
135	Квартира	6	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
136	Квартира	6	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
137	Квартира	7	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
138	Квартира	7	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
139	Квартира	7	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
140	Квартира	7	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
141	Квартира	8	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
142	Квартира	8	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
143	Квартира	8	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
144	Квартира	8	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
145	Квартира	9	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00

146	Квартира	9	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
147	Квартира	9	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
148	Квартира	9	12.4.2	51.09	2	14.48	3.00
149	Квартира	10	12.4.2	68.25	3	23.70	3.00
150	Квартира	10	12.4.2	99.04	4	40.21	3.00
151	Квартира	10	12.4.2	50.80	2	16.77	3.00
152	Квартира	10	12.4.2	52.89	2	14.48	3.00
153	Квартира	11	12.4.2	69.05	3	24.48	3.00
154	Квартира	11	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
155	Квартира	11	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
156	Квартира	11	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
157	Квартира	12	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
158	Квартира	12	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
159	Квартира	12	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00
160	Квартира	12	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
161	Квартира	13	12.4.2	69.04	3	24.48	3.00
162	Квартира	13	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
163	Квартира	13	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
164	Квартира	13	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
165	Квартира	14	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
166	Квартира	14	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
167	Квартира	14	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00
168	Квартира	14	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
169	Квартира	15	12.4.2	69.04	3	24.48	3.00
170	Квартира	15	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
171	Квартира	15	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
172	Квартира	15	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
173	Квартира	16	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
174	Квартира	16	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
175	Квартира	16	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00

176	Квартира	16	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
177	Квартира	17	12.4.2	69.04	3	24.48	3.00
178	Квартира	17	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
179	Квартира	17	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
180	Квартира	17	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
181	Квартира	18	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
182	Квартира	18	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
183	Квартира	18	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00
184	Квартира	18	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
185	Квартира	19	12.4.2	69.04	3	24.48	3.00
186	Квартира	19	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
187	Квартира	19	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
188	Квартира	19	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
189	Квартира	20	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
190	Квартира	20	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
191	Квартира	20	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00
192	Квартира	20	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
193	Квартира	21	12.4.2	69.04	3	24.48	3.00
194	Квартира	21	12.4.2	115.38	4	40.21	3.00
195	Квартира	21	12.4.2	50.75	2	16.78	3.00
196	Квартира	21	12.4.2	50.96	2	14.48	3.00
197	Квартира	22	12.4.2	68.85	3	24.48	3.00
198	Квартира	22	12.4.2	99.22	4	40.21	3.00
199	Квартира	22	12.4.2	50.59	2	16.78	3.00
200	Квартира	22	12.4.2	50.78	2	14.48	3.00
201	Квартира	23	12.4.2	69.12	4	24.48	3.00
202	Квартира	23	12.4.2	98.95	4	40.34	3.00
203	Квартира	23	12.4.2	100.99	3	45.55	3.00
204	Квартира	1	12.4.2	42.96	1	17.68	3.00
205	Квартира	1	12.4.2	61.45	3	22.62	3.00

206	Квартира	1	12.4.2	46.26	2	13.58	3.00
207	Квартира	1	12.4.2	64.24	3	32.47	3.00
208	Квартира	2	12.4.2	67.13	3	24.27	3.00
209	Квартира	2	12.4.2	43.82	1	17.85	3.00
210	Квартира	2	12.4.2	62.48	3	23.04	3.00
211	Квартира	2	12.4.2	45.31	2	13.39	3.00
212	Квартира	2	12.4.2	42.52	2	13.66	3.00
213	Квартира	2	12.4.2	44.78	2	17.07	3.00
214	Квартира	3	12.4.2	67.13	3	24.27	3.00
215	Квартира	3	12.4.2	43.82	1	17.85	3.00
216	Квартира	3	12.4.2	62.48	3	23.04	3.00
217	Квартира	3	12.4.2	45.31	2	13.39	3.00
218	Квартира	3	12.4.2	42.52	2	13.66	3.00
219	Квартира	3	12.4.2	44.78	2	17.07	3.00
220	Квартира	4	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
221	Квартира	4	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
222	Квартира	4	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
223	Квартира	4	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
224	Квартира	4	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
225	Квартира	4	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
226	Квартира	5	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
227	Квартира	5	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
228	Квартира	5	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
229	Квартира	5	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
230	Квартира	5	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
231	Квартира	5	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
232	Квартира	6	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
233	Квартира	6	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
234	Квартира	6	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
235	Квартира	6	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00

236	Квартира	6	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
237	Квартира	6	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
238	Квартира	7	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
239	Квартира	7	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
240	Квартира	7	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
241	Квартира	7	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
242	Квартира	7	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
243	Квартира	7	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
244	Квартира	8	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
245	Квартира	8	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
246	Квартира	8	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
247	Квартира	8	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
248	Квартира	8	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
249	Квартира	8	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
250	Квартира	9	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
251	Квартира	9	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
252	Квартира	9	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
253	Квартира	9	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
254	Квартира	9	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
255	Квартира	9	12.4.2	44.79	2	17.07	3.00
256	Квартира	10	12.4.2	67.16	3	24.28	3.00
257	Квартира	10	12.4.2	44.04	1	17.95	3.00
258	Квартира	10	12.4.2	62.71	3	23.13	3.00
259	Квартира	10	12.4.2	45.34	2	13.38	3.00
260	Квартира	10	12.4.2	42.49	2	13.66	3.00
261	Квартира	10	12.4.2	44.79	2	13.29	3.00
262	Квартира	11	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
263	Квартира	11	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
264	Квартира	11	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
265	Квартира	11	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00

266	Квартира	11	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
267	Квартира	11	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
268	Квартира	12	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
269	Квартира	12	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
270	Квартира	12	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
271	Квартира	12	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00
272	Квартира	12	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
273	Квартира	12	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
274	Квартира	13	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
275	Квартира	13	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
276	Квартира	13	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
277	Квартира	13	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00
278	Квартира	13	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
279	Квартира	13	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
280	Квартира	14	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
281	Квартира	14	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
282	Квартира	14	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
283	Квартира	14	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00
284	Квартира	14	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
285	Квартира	14	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
286	Квартира	15	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
287	Квартира	15	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
288	Квартира	15	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
289	Квартира	15	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00
290	Квартира	15	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
291	Квартира	15	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
292	Квартира	16	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
293	Квартира	16	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
294	Квартира	16	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
295	Квартира	16	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00

296	Квартира	16	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
297	Квартира	16	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
298	Квартира	17	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
299	Квартира	17	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
300	Квартира	17	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
301	Квартира	17	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00
302	Квартира	17	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
303	Квартира	17	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
304	Квартира	18	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
305	Квартира	18	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
306	Квартира	18	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
307	Квартира	18	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00
308	Квартира	18	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
309	Квартира	18	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
310	Квартира	19	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
311	Квартира	19	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
312	Квартира	19	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
313	Квартира	19	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00
314	Квартира	19	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
315	Квартира	19	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
316	Квартира	20	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
317	Квартира	20	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
318	Квартира	20	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
319	Квартира	20	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00
320	Квартира	20	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
321	Квартира	20	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
322	Квартира	21	12.4.2	67.10	3	24.35	3.00
323	Квартира	21	12.4.2	43.91	1	17.95	3.00
324	Квартира	21	12.4.2	61.99	3	23.13	3.00
325	Квартира	21	12.4.2	45.83	2	13.40	3.00

326	Квартира	21	12.4.2	42.41	2	13.67	3.00
327	Квартира	21	12.4.2	44.66	2	13.29	3.00
328	Квартира	22	12.4.2	66.92	3	24.36	3.00
329	Квартира	22	12.4.2	43.69	1	17.95	3.00
330	Квартира	22	12.4.2	61.86	3	23.13	3.00
331	Квартира	22	12.4.2	45.04	2	13.40	3.00
332	Квартира	22	12.4.2	42.18	2	13.67	3.00
333	Квартира	22	12.4.2	44.48	2	13.29	3.00
334	Квартира	23	12.4.2	111.82	4	36.27	3.00
335	Квартира	23	12.4.2	110.28	4	41.30	3.00
336	Квартира	23	12.4.2	86.94	4	36.37	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12.4.1	142.01	Офис	126.79	3.69
					Тамбур	10.81	
					С/у	4.41	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12.4.1	152.92	Офис	139.74	3.69
					Тамбур	7.97	
					С/у	5.21	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12.4.1	210.03	Офис	187.32	3.69
					Тамбур	10.79	
					Тамбур	5.52	
					С/у	6.40	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12.4.1	131.65	Офис	120.59	3.69
					Тамбур	5.57	
					С/у	5.49	
Офис "1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12.4.2	202.84	Офис	181.53	3.10
					Тамбур	6.31	
					Тамбур	7.00	
					Тамбур	3.37	
					С/у	4.63	
Машиноместо 1	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 6	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 7	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 8	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 9	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 10	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 11	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

Машиноместо 12	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 13	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 14	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 15	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 16	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 17	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 18	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 19	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 20	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 21	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 22	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 23	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 24	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 25	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 26	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 27	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

Машиноместо 28	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 29	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 30	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 31	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 32	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 33	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 34	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 35	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 36	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 37	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 38	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 39	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 40	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 41	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 42	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 43	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

Машиноместо 44	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 45	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 46	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 47	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 48	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 49	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 50	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 51	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 52	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 53	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 54	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 55	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 56	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 57	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 58	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 59	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

Машиноместо 60	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 61	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 62	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 63	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 64	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 65	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 66	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 67	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 68	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 69	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 70	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 71	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 72	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 73	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 74	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 75	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

Машиноместо 76	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 77	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 78	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 79	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 80	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 81	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 82	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 83	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 84	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 85	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 86	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 87	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 88	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	
Машиноместо 89	Машино-место	-1	12.4.1	15.40		15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	тех.подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	508.93
2	электрощитовая	тех.подвал	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	25.17
3	узел связи	тех.подвал	размещение оборудования связи	7.38
4	тамбур-шлюз	тех.подвал	Изоляция тех. подвала от шахт лифтов и лестничных пролетов	46.6
5	дренажная насосная	тех.подвал	размещение дренажного оборудования	25.73
6	узел ввода	тех.подвал	ввод водопровода	25.99
7	лестничная клетка	тех.подвал	Сообщение между этажами	12.27
8	лифтовой холл	тех.подвал	Ожидание кабины лифта	15.17
9	венткамера	тех.подвал	размещение вентиляционного оборудования	60.75
10	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	11.1
11	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	7.95
12	колясочная	1 этаж	хранения хранения детских и уличных кресел-колясок	12.58
13	лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	11.5
14	лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	11.5
15	МОП	1 этаж	МОП	105.09
16	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	1.57
17	лк	1 этаж	Сообщение между этажами	10.55
18	КУИ	1 этаж	хранение уборочного инвентаря	3.35
19	Серверная	1 этаж	установка серверного или телекоммуникационного оборудования	5.17
20	межквартирный коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25.26
21	межквартирный коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.61

22	лк	2 этаж	Сообщение между этажами	17.71
23	лифтовый холл	2 этаж	Ожидание кабины лифта	12.28
24	лифтовый холл	2 этаж	Ожидание кабины лифта	12.28
25	межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
26	межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
27	лк	3 этаж	Сообщение между этажами	17.71
28	лифтовый холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
29	лифтовый холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
30	межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
31	межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
32	лк	4 этаж	Сообщение между этажами	17.71
33	лифтовый холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
34	лифтовый холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
35	межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
36	межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
37	лк	5 этаж	Сообщение между этажами	17.71
38	лифтовый холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
39	лифтовый холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
40	межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
41	межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
42	лк	6 этаж	Сообщение между этажами	17.71
43	лифтовый холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
44	лифтовый холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29

45	межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
46	межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
47	ЛК	7 этаж	Сообщение между этажами	17.71
48	лифтовый холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
49	лифтовый холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
50	межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
51	межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
52	лк	8 этаж	Сообщение между этажами	17.71
53	лифтовый холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
54	лифтовый холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
55	межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
56	межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
57	лк	9 этаж	Сообщение между этажами	17.71
58	лифтовый холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
59	лифтовый холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
60	межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
61	межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
62	лк	10 этаж	Сообщение между этажами	17.71
63	лифтовый холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
64	лифтовый холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
65	межквартирный коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81

66	межквартирный коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
67	лк	11 этаж	Сообщение между этажами	17.71
68	лифтовый холл	11 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
69	лифтовый холл	11 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
70	межквартирный коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
71	межквартирный коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
72	ЛК	12 этаж	Сообщение между этажами	17.71
73	лифтовый холл	12 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
74	лифтовый холл	12 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
75	межквартирный коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
76	межквартирный коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
77	лк	13 этаж	Сообщение между этажами	17.71
78	лифтовый холл	13 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
79	лифтовый холл	13 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
80	межквартирный коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	24.81
81	межквартирный коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.21
82	лк	14 этаж	Сообщение между этажами	17.71
83	лифтовый холл	14 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
84	лифтовый холл	14 этаж	Ожидание кабины лифта	12.29
85	лк	чердак	Сообщение между этажами	14.3
86	тамбур	чердак	Изоляция чердака от лестничной клетки	3.52
87	технический чердак	чердак	Помещение для прокладки коммуникаций	690
88	лк	кровля	Сообщение между этажами	10.62

89	ИТП	тех.подвал	ИТП	112.75
90	насосная	тех.подвал	насосная	69.06
91	тех.подвал	тех.подвал	тех.подвал	99.02
92	тех.подвал	тех.подвал	тех.подвал	245.99
93	узел связи	тех.подвал	размещение электрооборудования	21.04
94	электрощитовая	тех.подвал	размещение оборудования связи	25.54
95	тамбур-шлюз	тех.подвал	защита от распространения пожара и дыма	48.08
96	лифтовый холл	тех.подвал	ожидание кабины лифта	13.99
97	лк	тех.подвал	сообщение между этажами	16.32
98	мусорокамера	1 этаж	место сбора бытовых отходов	29.28
99	тамбур-холл	1 этаж	МОП	93.9
100	тамбур	1 этаж	защита от притока холодного воздуха	7.53
101	помещение охраны	1 этаж	месторазмещение сотрудника охраны	14.53
102	лифтовый холл	1 этаж	ожидание кабины лифта	13.61
103	лифтовый холл	1 этаж	ожидание кабины лифта	8.35
104	тамбур	1 этаж	защита от притока холодного воздуха	7.64
105	КУИ	1 этаж	хранение уборочного инвентаря	4.38
106	тамбур	1 этаж	защита от притока холодного воздуха	8.87
107	межквартирный коридор	1 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	18.97
108	мусорокамера	1 этаж	место сбора бытовых отходов	11.74
109	ЛК	1 этаж	общего пользования	16.07
110	лк	2 этаж	сообщение между этажами	18.23
111	межквартирный коридор	2 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	14
112	лифтовый холл	2 этаж	ожидание кабины лифта	8.39
113	лифтовый холл	2 этаж	ожидание кабины лифта	11.79
114	межквартирный коридор	2 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.2

115	межквартирный коридор	3 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.83
116	лк	3 этаж	сообщение между этажами	18.78
117	межквартирный коридор	3 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.49
118	лифтовый холл	3 этаж	ожидание кабины лифта	11.7
119	лифтовый холл	3 этаж	ожидание кабины лифта	8.34
120	межквартирный коридор	4 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
121	лк	4 этаж	сообщение между этажами	18.53
122	межквартирный коридор	4 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
123	лифтовый холл	4 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
124	лифтовый холл	4 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
125	межквартирный коридор	5 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
126	лк	5 этаж	сообщение между этажами	18.53
127	межквартирный коридор	5 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
128	лифтовый холл	5 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
129	лифтовый холл	5 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
130	межквартирный коридор	6 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
131	лк	6 этаж	сообщение между этажами	18.53
132	межквартирный коридор	6 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
133	лифтовый холл	6 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
134	лифтовый холл	6 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
135	межквартирный коридор	7 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
136	лк	7 этаж	сообщение между этажами	18.53

137	межквартирный коридор	7 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
138	лифтовый холл	7 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
139	лифтовый холл	7 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
140	межквартирный коридор	8 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
141	лк	8 этаж	сообщение между этажами	18.53
142	межквартирный коридор	8 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
143	лифтовый холл	8 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
144	лифтовый холл	8 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
145	межквартирный коридор	9 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.87
146	лк	9 этаж	сообщение между этажами	18.53
147	межквартирный коридор	9 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.78
148	лифтовый холл	9 этаж	ожидание кабины лифта	11.73
149	лифтовый холл	9 этаж	ожидание кабины лифта	8.44
150	межквартирный коридор	10 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.84
151	лк	10 этаж	сообщение между этажами	18.65
152	межквартирный коридор	10 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.4
153	лифтовый холл	10 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
154	лифтовый холл	10 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
155	межквартирный коридор	11 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
156	лк	11 этаж	сообщение между этажами	18.65
157	межквартирный коридор	11 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
158	лифтовый холл	11 этаж	ожидание кабины лифта	11.74

159	лифтовый холл	11 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
160	межквартирный коридор	12 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
161	лк	12 этаж	сообщение между этажами	18.52
162	межквартирный коридор	12 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74
163	лифтовый холл	12 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
164	лифтовый холл	12 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
165	межквартирный коридор	13 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
166	лк	13 этаж	сообщение между этажами	18.65
167	межквартирный коридор	13 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
168	лифтовый холл	13 этаж	ожидание кабины лифта	11.74
169	лифтовый холл	13 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
170	межквартирный коридор	14 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
171	лк	14 этаж	сообщение между этажами	18.52
172	межквартирный коридор	14 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74
173	лифтовый холл	14 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
174	лифтовый холл	14 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
175	межквартирный коридор	15 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
176	лк	15 этаж	сообщение между этажами	18.65
177	межквартирный коридор	15 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
178	лифтовый холл	15 этаж	ожидание кабины лифта	11.74
179	лифтовый холл	15 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
180	межквартирный коридор	16 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82

181	лк	16 этаж	сообщение между этажами	18.52
182	межквартирный коридор	16 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74
183	лифтовый холл	16 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
184	лифтовый холл	16 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
185	межквартирный коридор	17 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
186	лк	17 этаж	сообщение между этажами	18.65
187	межквартирный коридор	17 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
188	лифтовый холл	17 этаж	ожидание кабины лифта	11.74
189	лифтовый холл	17 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
190	межквартирный коридор	18 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
191	лк	18 этаж	сообщение между этажами	18.52
192	межквартирный коридор	18 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74
193	лифтовый холл	18 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
194	лифтовый холл	18 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
195	межквартирный коридор	19 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
196	лк	19 этаж	сообщение между этажами	18.65
197	межквартирный коридор	19 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
198	лифтовый холл	19 этаж	ожидание кабины лифта	11.74
199	лифтовый холл	19 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
200	межквартирный коридор	20 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
201	лк	20 этаж	сообщение между этажами	18.52
202	межквартирный коридор	20 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74

203	лифтовый холл	20 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
204	лифтовый холл	20 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
205	межквартирный коридор	21 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
206	лк	21 этаж	сообщение между этажами	18.65
207	межквартирный коридор	21 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.71
208	лифтовый холл	21 этаж	ожидание кабины лифта	11.74
209	лифтовый холл	21 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
210	межквартирный коридор	22 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	13.82
211	лк	22 этаж	сообщение между этажами	18.52
212	межквартирный коридор	22 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.74
213	лифтовый холл	22 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
214	лифтовый холл	22 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
215	межквартирный коридор	23 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	14.08
216	лк	23 этаж	сообщение между этажами	18.65
217	межквартирный коридор	23 этаж	доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	27.77
218	лифтовый холл	23 этаж	ожидание кабины лифта	11.71
219	лифтовый холл	23 этаж	ожидание кабины лифта	8.31
220	лк	чердак	сообщение между этажами	17.4
221	технический чердак	чердак	размещение коммуникаций	685.51
222	тамбур-шлюз	чердак	защита от распространения пожара и дыма	2.76
223	лк	кровля	сообщение между этажами	10.94
224	тамбур	кровля	защита от притока холодного воздуха	1.96
225	рампа	Автостоянка	сообщение между автостоянкой и улицей	51.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.4 и подземной автостоянки	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	

		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентилятор бытовой;	вентиляция
		турбодефлектор;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции КИВ-125;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 357 631 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216000123875
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 287 471 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 127 098 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 160 373 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 024 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1158709316195412609399704948266487053222

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, Екатеринбург

Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022