

Кому ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул.Б. Тульская, д. 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 69- ru69304000- 70 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз. 5 по ППТ) со встроенными
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения на территории жилого комплекса
капитального строительства

«Брусилowo» в г. Твери»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Оснабрюкская, дом 36 (Постановление Администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

города Твери № 881 от 03.08.2020 «О присвоении адреса земельному

документов о присвоении, об изменении адреса)

участку и объекту капитального строительства на улице Оснабрюкской в
Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1692

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 69-ru69304000-163-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| | | | |
|--|--------|----------|---------|
| | я | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 58141,71 | 58150,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 54618,2 | 54630,0 |
| Общая площадь | кв. м | 15866,16 | 16195,9 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | 743,4 | 743,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10865,5 | 10865,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м | 4305,6 | 4305,6 |
| - коммерческие помещения (1 этаж) | кв. м | 546,3 | 546,3 |
| - коммерческие помещения (подвал) | кв. м | 197,1 | 197,1 |
| - общее имущество в многоквартирном доме: | | | |
| 1. Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе: | кв. м | 3046,3 | 3046,3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Площадь подвала | кв. м | 632,9 | 632,9 |
| Площадь коридора | кв. м | 435,8 | 435,8 |
| Количество этажей | шт. | 23 | 23 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 210/10865,5 | 210/10865,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 126/4878,6 | 126/4878,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 42/2582,9 | 42/2582,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 42/3403,8 | 42/3403,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11890,3 | 11890,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Ливневая канализация | м. | 182,0 | 182,0 |
| Водопровод | м. | 267,0 | 267,0 |
| Канализация | м. | 140,0 | 140,0 |
| Теплотрасса | м. | 117,0 | 117,0 |
| Водопровод ГВС | м. | 118,0 | 118,0 |
| Кабельная линия 0,4 кВ | м. | 764,0 | 764,0 |
| Кабельная линия освещения 0,4кВ | м. | 453,0 | 453,0 |
| Телефонная канализация | м. | 30,0 | 30,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм | Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов Унифлекс | Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов Унифлекс |

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт час/кв.м. | 0,0901 | 0,0901 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Ячеисто-бетонные блоки 400мм, облицовочный кирпич 120мм | Ячеисто-бетонные блоки 400мм, облицовочный кирпич 120мм |
| Заполнение световых проемов | | окна – ПВХ профиль с двухкамерными | окна – ПВХ профиль с двухкамерными |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | стеклопакетами, остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением, двери входные подъездные и тамбурные металлические со стеклопакетом, двери квартирные входные – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные EI30 | стеклопакетами, остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением, двери входные подъездные и тамбурные металлические со стеклопакетом, двери квартирные входные – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные EI30 |
|--|--|--|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Жилой дом – от 13.12.2020 (кадастровый инженер – Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 17.05.2013, 30.07.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
2. Ливневая канализация – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
3. Водопровод – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
4. Канализация – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
5. Теплотрасса – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
6. Водопровод ГВС – 16.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
7. Кабельная линия 0,4кВ – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

8. Кабельная линия освещения 0,4кВ - 17.12.2020 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)
9. Телефонная канализация - 17.12.2020 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)



28 " декабря 2020 г.

М.П.

Продумовано и продумеровано

В. Шест
(*Шест Шест*)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А. Е. Жоголев
А. Е. Жоголев

