

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000377 от 03.11.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Ворошилова

Дата первичного размещения: 22.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ньютон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ньютон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 228-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooo-newton.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ильяс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ньютон"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829005313
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Ньютон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	2.1.3	Дата регистрации: 23.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ильяс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-894-796 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Ильяс

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-894-796 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Выписка из ЕГРЮЛ

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-оптима"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 810 511,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Ворошилова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Коммунистическая

	9.2.11	Дом: 11а/1,2,6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 641,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 199,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 081,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 281,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоДриллинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038115183
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА "АРГОС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Александра Бреусова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450092228
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма Корат"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835113733
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергетика-2007"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834039124
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-009480-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-009480-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-004495-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-004769-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ньютон".ЖК "Ньютон".Строительный холдинг "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-42-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2021,12.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003006:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 493,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Первая детская площадка расположена в северо-западной части участка, на ней расположен многофункциональный игровой комплекс. Вторая детская площадка расположена между первым и вторым корпусом жилого дома на кровле паркинга и въезда в паркинг. На ней расположены игровой элемент «канатный переход», горка, зацепы для скалодрома по наклонной поверхности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях 8-ми этажных бок-секций. На них расположены теннисные столы, спортивная дорожка, разнообразные спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной части участка, для сбора ТБО предполагается устройство двух заглубленных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории проектируемых жилых домов планируется посадка лиственных деревьев, кустарников в группах, создание газонов. Элементы озеленения равномерно распределены по участку
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания без барьерной среды вход в подъезд предусмотрен с уровня земли, в жилом доме создана безбарьерная среда для доступа инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения, нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома в соответствии с техническими условиями №2020-00834-ТП от 18.12.2020 от ЗАО «Пензенская горэлектросеть» срок действия-2 года.Электроснабжение сетей наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках проектирования предусмотрено создание зон отдыха с лавочками и навесами, а также установка различных познавательных интерактивных экспонатов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020-00834-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0012-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 213
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 193
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.07	2	40.62	2.74
2	Квартира	2	1	80.49	2	30.44	2.74
3	Квартира	2	1	119.90	3	67.13	2.74
4	Квартира	2	1	84.42	2	29.35	2.74
5	Квартира	2	1	100.02	2	37.27	2.74
6	Квартира	3	1	79.07	2	40.62	2.74
7	Квартира	3	1	80.49	2	30.44	2.74
8	Квартира	3	1	119.90	3	67.13	2.74
9	Квартира	3	1	84.42	2	29.35	2.74
10	Квартира	3	1	100.02	2	37.27	2.74
11	Квартира	4	1	79.07	2	40.62	2.74
12	Квартира	4	1	80.49	2	30.44	2.74
13	Квартира	4	1	119.90	3	67.13	2.74
14	Квартира	4	1	84.42	2	29.35	2.74
15	Квартира	4	1	100.02	2	37.27	2.74
16	Квартира	5	1	79.07	2	40.62	2.74
17	Квартира	5	1	80.49	2	30.44	2.74
18	Квартира	5	1	119.90	3	67.13	2.74

19	Квартира	5	1	84.55	2	29.35	2.74
20	Квартира	5	1	100.02	2	37.27	2.74
21	Квартира	6	1	79.19	2	40.62	2.74
22	Квартира	6	1	80.49	2	30.44	2.74
23	Квартира	6	1	119.90	3	67.13	2.74
24	Квартира	6	1	84.55	2	29.35	2.74
25	Квартира	6	1	100.02	2	37.27	2.74
26	Квартира	7	1	79.19	2	40.62	2.74
27	Квартира	7	1	80.49	2	30.44	2.74
28	Квартира	7	1	119.90	3	67.13	2.74
29	Квартира	7	1	84.55	2	29.35	2.74
30	Квартира	7	1	100.02	2	37.27	2.74
31	Квартира	8	1	79.19	2	40.62	2.74
32	Квартира	8	1	80.49	2	30.44	2.74
33	Квартира	8	1	119.90	3	67.13	2.74
34	Квартира	8	1	84.55	2	29.35	2.74
35	Квартира на двух и более этажах	8	1	135.17	3	66.57	2.74
36	Квартира	9	1	79.07	2	40.62	2.74
37	Квартира	9	1	80.49	2	30.44	2.74
38	Квартира	9	1	119.90	3	67.13	2.74
39	Квартира	9	1	84.55	2	29.35	2.74
40	Квартира	9	1	41.03	1	14.07	2.74
41	Квартира	10	1	79.19	2	40.62	2.74
42	Квартира	10	1	80.49	2	30.44	2.74
43	Квартира	10	1	119.90	3	67.13	2.74
44	Квартира	10	1	84.55	2	29.35	2.74
45	Квартира	10	1	100.15	2	37.27	2.74
46	Квартира	11	1	79.19	2	40.62	2.74
47	Квартира	11	1	80.49	2	30.44	2.74
48	Квартира	11	1	119.90	3	67.13	2.74
49	Квартира	11	1	84.55	2	29.35	2.74
50	Квартира	11	1	100.15	2	37.27	2.74

51	Квартира	12	1	79.19	2	40.62	2.74
52	Квартира	12	1	80.49	2	30.44	2.74
53	Квартира	12	1	119.90	3	67.13	2.74
54	Квартира	12	1	84.55	2	29.35	2.74
55	Квартира	12	1	100.15	2	37.27	2.74
56	Квартира	13	1	79.07	2	40.62	2.74
57	Квартира	13	1	80.49	2	30.44	2.74
58	Квартира	13	1	119.90	3	67.13	2.74
59	Квартира	13	1	84.55	2	29.35	2.74
60	Квартира	13	1	100.02	2	37.27	2.74
61	Квартира	14	1	79.19	2	40.62	2.74
62	Квартира	14	1	80.49	2	30.44	2.74
63	Квартира	14	1	119.90	3	67.13	2.74
64	Квартира	14	1	84.55	2	29.35	2.74
65	Квартира	14	1	100.15	2	37.27	2.74
66	Квартира	15	1	79.19	2	40.62	2.74
67	Квартира	15	1	80.49	2	30.44	2.74
68	Квартира	15	1	119.90	3	67.13	2.74
69	Квартира	15	1	84.55	2	29.35	2.74
70	Квартира	15	1	100.15	2	37.27	2.74
71	Квартира	16	1	79.19	2	40.62	2.74
72	Квартира	16	1	80.49	2	30.44	2.74
73	Квартира	16	1	119.90	3	67.13	2.74
74	Квартира	16	1	84.55	2	29.35	2.74
75	Квартира	16	1	100.15	2	37.27	2.74
76	Квартира	17	1	79.19	2	40.62	2.74
77	Квартира	17	1	80.49	2	30.44	2.74
78	Квартира	17	1	119.90	3	67.13	2.74
79	Квартира	17	1	84.55	2	29.35	2.74
80	Квартира	17	1	100.15	2	37.27	2.74
81	Квартира	18	1	79.19	2	40.62	2.74
82	Квартира	18	1	80.49	2	30.44	2.74
83	Квартира	18	1	119.90	3	67.13	2.74

84	Квартира	18	1	84.55	2	29.35	2.74
85	Квартира	18	1	100.15	2	37.27	2.74
86	Квартира	2	2	72.85	2	33.81	2.74
87	Квартира	2	2	37.69	1	12.81	2.74
88	Квартира	2	2	43.63	1	14.73	2.74
89	Квартира	2	2	48.74	1	16.50	2.74
90	Квартира	2	2	71.47	2	27.28	2.74
91	Квартира	2	2	95.28	3	45.23	2.74
92	Квартира	2	2	85.98	2	38.08	2.74
93	Квартира	3	2	72.85	2	33.81	2.74
94	Квартира	3	2	37.81	1	12.81	2.74
95	Квартира	3	2	43.75	1	14.73	2.74
96	Квартира	3	2	48.74	1	16.50	2.74
97	Квартира	3	2	71.47	2	27.28	2.74
98	Квартира	3	2	95.28	3	45.23	2.74
99	Квартира	3	2	85.98	2	38.08	2.74
100	Квартира	4	2	72.85	2	33.81	2.74
101	Квартира	4	2	37.81	1	12.81	2.74
102	Квартира	4	2	43.75	1	14.73	2.74
103	Квартира	4	2	48.74	1	16.50	2.74
104	Квартира	4	2	71.47	2	27.28	2.74
105	Квартира	4	2	95.28	3	45.23	2.74
106	Квартира	4	2	85.98	2	38.08	2.74
107	Квартира	5	2	72.85	2	33.81	2.74
108	Квартира	5	2	37.81	1	12.81	2.74
109	Квартира	5	2	43.75	1	14.73	2.74
110	Квартира	5	2	48.74	1	16.50	2.74
111	Квартира	5	2	71.47	2	27.28	2.74
112	Квартира	5	2	95.28	3	45.23	2.74
113	Квартира	5	2	85.98	2	38.08	2.74
114	Квартира	6	2	72.85	2	33.81	2.74
115	Квартира	6	2	37.81	1	12.81	2.74
116	Квартира	6	2	43.75	1	14.73	2.74

117	Квартира	6	2	48.74	1	16.50	2.74
118	Квартира	6	2	71.47	2	27.28	2.74
119	Квартира	6	2	95.28	3	45.23	2.74
120	Квартира	6	2	85.98	2	38.08	2.74
121	Квартира	7	2	72.85	2	33.81	2.74
122	Квартира	7	2	37.81	1	12.81	2.74
123	Квартира	7	2	43.75	1	14.73	2.74
124	Квартира	7	2	48.74	1	16.50	2.74
125	Квартира	7	2	71.47	2	27.28	2.74
126	Квартира	7	2	95.28	3	45.23	2.74
127	Квартира	7	2	85.98	2	38.08	2.74
128	Квартира	2	3	79.07	2	40.62	2.74
129	Квартира	2	3	80.49	2	30.44	2.74
130	Квартира	2	3	119.90	3	67.13	2.74
131	Квартира	2	3	82.69	2	29.35	2.74
132	Квартира	2	3	100.02	2	37.27	2.74
133	Квартира	3	3	79.07	2	40.62	2.74
134	Квартира	3	3	80.49	2	30.44	2.74
135	Квартира	3	3	119.90	3	67.13	2.74
136	Квартира	3	3	84.42	2	29.35	2.74
137	Квартира	3	3	100.02	2	37.27	2.74
138	Квартира	4	3	79.07	2	40.62	2.74
139	Квартира	4	3	80.49	2	30.44	2.74
140	Квартира	4	3	119.90	3	67.13	2.74
141	Квартира	4	3	84.42	2	29.35	2.74
142	Квартира	4	3	100.02	2	37.27	2.74
143	Квартира	5	3	79.07	2	40.62	2.74
144	Квартира	5	3	80.49	2	30.44	2.74
145	Квартира	5	3	119.90	3	67.13	2.74
146	Квартира	5	3	84.55	2	29.35	2.74
147	Квартира	5	3	100.02	2	37.27	2.74
148	Квартира	6	3	79.19	2	40.62	2.74
149	Квартира	6	3	80.49	2	30.44	2.74

150	Квартира	6	3	119.90	3	67.13	2.74
151	Квартира	6	3	84.55	2	29.35	2.74
152	Квартира	6	3	100.02	2	37.27	2.74
153	Квартира	7	3	79.19	2	40.62	2.74
154	Квартира	7	3	80.49	2	30.44	2.74
155	Квартира	7	3	119.90	3	67.13	2.74
156	Квартира	7	3	84.55	2	29.35	2.74
157	Квартира	7	3	100.02	2	37.27	2.74
158	Квартира	8	3	79.19	2	40.62	2.74
159	Квартира	8	3	80.49	2	30.44	2.74
160	Квартира	8	3	119.90	3	67.13	2.74
161	Квартира	8	3	84.55	2	29.35	2.74
162	Квартира на двух и более этажах	8	3	135.17	3	66.57	2.74
163	Квартира	9	3	79.07	2	40.62	2.74
164	Квартира	9	3	80.49	2	30.44	2.74
165	Квартира	9	3	119.90	3	67.13	2.74
166	Квартира	9	3	84.55	2	29.35	2.74
167	Квартира	9	3	41.03	1	14.07	2.74
168	Квартира	10	3	79.19	2	40.62	2.74
169	Квартира	10	3	80.49	2	30.44	2.74
170	Квартира	10	3	119.90	3	67.13	2.74
171	Квартира	10	3	84.55	2	29.35	2.74
172	Квартира	10	3	100.15	2	37.27	2.74
173	Квартира	11	3	79.19	2	40.62	2.74
174	Квартира	11	3	80.49	2	30.44	2.74
175	Квартира	11	3	119.90	3	67.13	2.74
176	Квартира	11	3	84.55	2	29.35	2.74
177	Квартира	11	3	100.15	2	37.27	2.74
178	Квартира	12	3	79.19	2	40.62	2.74
179	Квартира	12	3	80.49	2	30.44	2.74
180	Квартира	12	3	119.90	3	67.13	2.74
181	Квартира	12	3	84.55	2	29.35	2.74

182	Квартира	12	3	100.15	2	37.27	2.74
183	Квартира	13	3	79.07	2	40.62	2.74
184	Квартира	13	3	80.49	2	30.44	2.74
185	Квартира	13	3	119.90	3	67.13	2.74
186	Квартира	13	3	84.55	2	29.35	2.74
187	Квартира	13	3	100.02	2	37.27	2.74
188	Квартира	14	3	79.19	2	40.62	2.74
189	Квартира	14	3	80.49	2	30.44	2.74
190	Квартира	14	3	119.90	3	67.13	2.74
191	Квартира	14	3	84.55	2	29.35	2.74
192	Квартира	14	3	100.15	2	37.27	2.74
193	Квартира	15	3	79.19	2	40.62	2.74
194	Квартира	15	3	80.49	2	30.44	2.74
195	Квартира	15	3	119.90	3	67.13	2.74
196	Квартира	15	3	84.55	2	29.35	2.74
197	Квартира	15	3	100.15	2	37.27	2.74
198	Квартира	16	3	79.19	2	40.62	2.74
199	Квартира	16	3	80.49	2	30.44	2.74
200	Квартира	16	3	119.90	3	67.13	2.74
201	Квартира	16	3	84.55	2	29.35	2.74
202	Квартира	16	3	100.15	2	37.27	2.74
203	Квартира	17	3	79.19	2	40.62	2.74
204	Квартира	17	3	80.49	2	30.44	2.74
205	Квартира	17	3	119.90	3	67.13	2.74
206	Квартира	17	3	84.55	2	29.35	2.74
207	Квартира	17	3	100.15	2	37.27	2.74
208	Квартира	18	3	79.19	2	40.62	2.74
209	Квартира	18	3	80.49	2	30.44	2.74
210	Квартира	18	3	119.90	3	67.13	2.74
211	Квартира	18	3	84.55	2	29.35	2.74
212	Квартира	18	3	100.15	2	37.27	2.74
213	Квартира	2	4	72.85	2	33.81	2.74
214	Квартира	2	4	35.96	1	12.81	2.74

215	Квартира	2	4	43.63	1	14.73	2.74
216	Квартира	2	4	48.74	1	16.50	2.74
217	Квартира	2	4	71.47	2	27.28	2.74
218	Квартира	2	4	95.28	3	45.23	2.74
219	Квартира	2	4	85.98	2	38.08	2.74
220	Квартира	3	4	72.85	2	33.81	2.74
221	Квартира	3	4	37.81	1	12.81	2.74
222	Квартира	3	4	43.75	1	14.73	2.74
223	Квартира	3	4	48.74	1	16.50	2.74
224	Квартира	3	4	71.47	2	27.28	2.74
225	Квартира	3	4	95.28	3	45.23	2.74
226	Квартира	3	4	85.98	2	38.08	2.74
227	Квартира	4	4	72.85	2	33.81	2.74
228	Квартира	4	4	37.81	1	12.81	2.74
229	Квартира	4	4	43.75	1	14.73	2.74
230	Квартира	4	4	48.74	1	16.50	2.74
231	Квартира	4	4	71.47	2	27.28	2.74
232	Квартира	4	4	95.28	3	45.23	2.74
233	Квартира	4	4	85.98	2	38.08	2.74
234	Квартира	5	4	72.85	2	33.81	2.74
235	Квартира	5	4	37.81	1	12.81	2.74
236	Квартира	5	4	43.75	1	14.73	2.74
237	Квартира	5	4	48.74	1	16.50	2.74
238	Квартира	5	4	71.47	2	27.28	2.74
239	Квартира	5	4	95.28	3	45.23	2.74
240	Квартира	5	4	85.98	2	38.08	2.74
241	Квартира	6	4	72.85	2	33.81	2.74
242	Квартира	6	4	37.81	1	12.81	2.74
243	Квартира	6	4	43.75	1	14.73	2.74
244	Квартира	6	4	48.74	1	16.50	2.74
245	Квартира	6	4	71.47	2	27.28	2.74
246	Квартира	6	4	95.28	3	45.23	2.74
247	Квартира	6	4	85.98	2	38.08	2.74

248	Квартира	7	4	72.85	2	33.81	2.74
249	Квартира	7	4	37.81	1	12.81	2.74
250	Квартира	7	4	43.75	1	14.73	2.74
251	Квартира	7	4	48.74	1	16.50	2.74
252	Квартира	7	4	71.47	2	27.28	2.74
253	Квартира	7	4	95.28	3	45.23	2.74
254	Квартира	7	4	85.98	2	38.08	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 1В	13.25	
2	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 2Б	13.25	
3	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 3Б	13.25	
4	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 4Б	13.25	
5	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 5Б	13.25	
6	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 6Б	13.25	
7	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 7Б	13.25	
8	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 8Б	13.25	
9	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 9Б	13.25	
10	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 10Б	13.25	
11	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 11Б	13.25	
12	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 12Б	13.25	
13	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 13В	13.25	
14	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 14В	13.25	
15	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 15В	13.25	
16	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 16В	13.25	
17	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 17Б	13.25	
18	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 18Б	13.25	
19	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 19Б	13.25	
20	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 20В	13.25	

87	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 87В	13.25	
88	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 88Б	13.25	
89	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 89Б	13.25	
90	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 90Б	13.25	
91	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 91В	13.25	
92	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 92В	13.25	
93	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 93Б	13.25	
94	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 94Б	13.25	
95	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 95Б	13.25	
96	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 96В	13.25	
97	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 97Б	13.25	
98	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 98Б	13.25	
99	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 99Б	13.25	
100	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 100Б	13.25	
101	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 101Б	13.25	
102	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 102Б	13.25	
103	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 103Б	13.25	
104	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 104Б	13.25	
105	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 105Б	13.25	
106	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 106Б	13.25	
107	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 107Б	13.25	
108	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 108Б	13.25	
109	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 109Б	13.25	
110	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 110Б	13.25	
111	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 111Б	13.25	
112	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 112Б	13.25	
113	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 113Б	13.25	
114	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 114Б	13.25	
115	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 115Б	13.25	
116	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 116Б	13.25	
117	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 117Б	13.25	
118	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 118Б	13.25	
119	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 119Б	13.25	

186	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 186Б	13.25	
187	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 187Б	13.25	
188	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 188Б	13.25	
189	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 189Б	13.25	
190	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 190Б	13.25	
191	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 191Б	13.25	
192	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 192Б	13.25	
193	Машино-место	0	1,2,3,4	13.25	Машиноместо 193Б	13.25	
194	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.50	Тамбур	9.38	3.00
					Помещение офиса 1	140.36	
					Санузел	3.76	
195	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.34	Тамбур	6.14	3.00
					Помещение офиса 2	79.92	
					Санузел	4.28	
196	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.56	Тамбур	4.07	3.00
					Помещение офиса 3	50.32	
					Санузел	4.17	
197	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.35	Тамбур	4.07	3.00
					Помещение офиса 4	53.21	
					Санузел	5.07	
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.12	Тамбур	4.53	3.00
					Помещение офиса 5	50.49	
					Санузел	4.1	
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.03	Тамбур	4.07	3.00
					Помещение офиса 6	50.5	
					Санузел	4.46	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.94	Тамбур	4.07	3.00

					Помещение офиса 7	48.21	
					Санузел	4.66	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.56	Тамбур	5.71	3.00
					Помещение офиса 8	83.07	
					Санузел	4.78	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.50	Тамбур центра добрососедства	4.07	3.00
					Помещение центра добрососедства	139.47	
					Санузел центра добрососедства	3.96	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.84	Тамбур	4.53	3.00
					Помещение офиса 1	45.21	
					Санузел	4.1	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.03	Тамбур	4.07	3.00
					Помещение офиса 2	50.5	
					Санузел	4.46	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.94	Тамбур	4.07	3.00
					Помещение офиса 3	48.21	
					Санузел	4.66	
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.53	Тамбур	6.12	3.00
					Помещение офиса 4	82.63	
					Санузел	4.78	
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.00	Тамбур	10.32	3.00
					Помещение офиса 5	134.18	
					Санузел	4.5	
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.11	Тамбур	9.38	3.00

					Помещение офиса 6	51.5	
					Санузел	4.23	
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.52	Тамбур	6.14	3.00
					Помещение офиса 7	79.92	
					Санузел	4.46	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	206.76	Тамбур	4.38	3.00
					Коридор-холл	32.85	
					Раздевалка	13.62	
					Душевая	1.86	
					Санузел (доступный для МГН)	3.95	
					Раздевалка	13.12	
					Душевая	1.62	
					Санузел	3.38	
					Помещение для занятий спортом	131.98	
211	Нежилое помещение	0	1,2,3,4	2222.57	Блок 1 паркинга	2,222.57	3.50
212	Нежилое помещение	0	1,2,3,4	1517.08	Блок 2 паркинга	1,517.08	3.50
213	Нежилое помещение	0	1,2,3,4	229.30	Блок 3 паркинга	229.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа двухпутная	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	428.91
2	Помещение уборочной техники	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	15.96
3	Электрощитовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	13.11
4	Лестничная клетка 5	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	37.29
5	Дренажная насосная станция	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	4.32

6	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	24.59
7	Лестничная клетка 6	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	49.60
8	Коридор	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	61.96
9	Венткамера	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	35.00
10	Венткамера	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	52.02
11	Лестничная клетка 4	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	28.05
12	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	13.96
13	Лифтовый холл	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	4.51
14	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	2.64
15	Крессовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	2.56
16	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	18.37
17	ИТП	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	56.07
18	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	3.08
19	Лифтовый холл	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	9.97
20	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	8.58
21	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	30.51
22	Электрощитовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	17.88
23	Лестничная клетка 3	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	37.01
24	Лестничная клетка 11	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	33.07
25	Узел ввода	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	12.00
26	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	7.98
27	Лестничная клетка 9	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	37.01
28	Электрощитовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	22.29
29	Насосная	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	147.72
30	Помещение охраны паркинга	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	19.66
31	Санузел	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	4.41
32	Лестничная клетка 8	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	28.05
33	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	13.96
34	Лифтовый холл	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	4.51
35	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	2.64

36	Кроссовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	2.56
37	Венткамера	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	22.46
38	Лестничная клетка 10	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	37.89
39	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	37.05
40	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	3.08
41	Лифтовый холл	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	9.97
42	Тамбур-шлюз	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	8.58
43	Электрощитовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	17.88
44	Венткамера	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	59.91
45	Помещение вспомогательное (служебное помещение для обслуживающего персонала)	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	15.43
46	Лестничная клетка 7	Подвал 1-4 подъезд	Общественное	27.78
47	Электрощитовая	Подвал 1-4 подъезд	Техническое	21.39
48	Тамбур	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	9.87
49	Вестибюль	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	99.15
50	Колясочная	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	20.75
51	Лифтовый холл	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	14.28
52	Лестница 2	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	17.64
53	Тамбур	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	7.21
54	Лобби	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	58.23
55	Тамбур с/у	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	5.53
56	Санузел	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	2.80
57	Лифтовый холл	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	13.81
58	Лестница 1	1 этаж 1-2 подъезд	Общественное	22.95
59	Тамбур	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	9.87
60	Вестибюль	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	99.15
61	Колясочная	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	20.75
62	Лифтовый холл	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	14.28
63	Лестница 2	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	17.64
64	Тамбур	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	7.21
65	Лобби	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	52.99
66	Тамбур с/у	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	5.53

67	Санузел	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	2.80
68	Лифтовый холл	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	13.81
69	Лестница 1	1 этаж 3-4 подъезд	Общественное	22.95
70	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
71	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	13.91
72	Межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
73	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
74	Незадымляемая лоджия	2 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
75	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
76	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
77	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
78	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
79	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	13.90
80	Межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
81	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
82	Незадымляемая лоджия	3 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
83	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
84	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
85	Межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
86	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
87	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	13.90
88	Межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
89	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
90	Незадымляемая лоджия	4 этаж 1 подъезд	Общественное	7.32
91	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
92	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
93	Межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
94	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
95	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	13.90
96	Межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
97	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
98	Незадымляемая лоджия	5 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
99	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77

100	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
101	Межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
102	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
103	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	13.90
104	Межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
105	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
106	Незадымляемая лоджия	6 этаж 1 подъезд	Общественное	7.20
107	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
108	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
109	Межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
110	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
111	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	13.90
112	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	43.08
113	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
114	Незадымляемая лоджия	7 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
115	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
116	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
117	Межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
118	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	22.40
119	Лифтовый холл	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	10.32
120	ПУИ	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	3.28
121	Технический чердак	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	508.62
122	Венткамера	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	36.12
123	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
124	Незадымляемая лоджия	8 этаж 1 подъезд	Общественное	7.20
125	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
126	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
127	Межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
128	Лестничная клетка	отм. + 24,60 2 подъезд	Общественное	22.40
129	Лифтовый холл	отм. + 24,60 2 подъезд	Общественное	14.23
130	Эксплуатируемая кровля	отм. + 24,60 2 подъезд	Общественное	165.55
131	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
132	Незадымляемая лоджия	9 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08

133	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
134	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
135	Межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	40.86
136	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	3.72
137	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
138	Незадымляемая лоджия	10 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
139	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
140	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
141	Межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
142	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
143	Незадымляемая лоджия	11 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
144	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
145	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
146	Межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
147	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
148	Незадымляемая лоджия	12 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
149	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
150	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
151	Межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
152	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
153	Незадымляемая лоджия	13 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
154	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
155	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
156	Межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
157	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
158	Незадымляемая лоджия	14 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
159	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
160	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
161	Межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
162	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
163	Незадымляемая лоджия	15 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
164	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
165	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65

166	Межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
167	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
168	Незадымляемая лоджия	16 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
169	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
170	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
171	Межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
172	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
173	Незадымляемая лоджия	17 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
174	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
175	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
176	Межквартирный коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
177	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	15.39
178	Незадымляемая лоджия	18 этаж 1 подъезд	Общественное	7.08
179	Тамбур	18 этаж 1 подъезд	Общественное	5.77
180	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	6.65
181	Межквартирный коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	34.39
182	Лестничная клетка	технического пространства 1 подъезд	Общественное	15.39
183	Незадымляемая лоджия	технического пространства 1 подъезд	Общественное	7.08
184	Тамбур	технического пространства 1 подъезд	Общественное	5.77
185	Технический чердак	технического пространства 1 подъезд	Общественное	545.23
186	Лестничная клетка	отм. + 57,28 1 подъезд	Общественное	16.83
187	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
188	Незадымляемая лоджия	2 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
189	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
190	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
191	Межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
192	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
193	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
194	Межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
195	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39

196	Незадымляемая лоджия	3 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
197	Тамбур	3 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
198	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
199	Межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
200	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
201	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
202	Межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
203	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
204	Незадымляемая лоджия	4 этаж 3 подъезд	Общественное	7.32
205	Тамбур	4 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
206	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
207	Межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
208	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
209	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
210	Межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
211	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
212	Незадымляемая лоджия	5 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
213	Тамбур	5 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
214	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
215	Межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
216	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
217	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
218	Межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
219	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
220	Незадымляемая лоджия	6 этаж 3 подъезд	Общественное	7.20
221	Тамбур	6 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
222	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
223	Межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
224	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
225	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
226	Межквартирный коридор	6 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
227	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
228	Незадымляемая лоджия	7 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08

229	Тамбур	7 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
230	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
231	Межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
232	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
233	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	Общественное	13.91
234	Межквартирный коридор	7 этаж 4 подъезд	Общественное	43.08
235	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
236	Незадымляемая лоджия	8 этаж 3 подъезд	Общественное	7.20
237	Тамбур	8 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
238	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
239	Межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
240	Лестничная клетка	технический этаж 4 подъезд	Общественное	22.40
241	Лифтовый холл	технический этаж 4 подъезд	Общественное	10.32
242	ПУИ	технический этаж 4 подъезд	Общественное	3.28
243	Технический чердак	технический этаж 4 подъезд	Техническое	508.62
244	Венткамера	технический этаж 4 подъезд	Техническое	36.12
245	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
246	Незадымляемая лоджия	9 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
247	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
248	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
249	Межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	40.86
250	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	Общественное	3.72
251	Лестничная клетка	отм. + 24,60 4 подъезд	Общественное	22.40
252	Лифтовый холл	отм. + 24,60 4 подъезд	Общественное	14.23
253	Эксплуатируемая кровля	отм. + 24,60 4 подъезд	Общественное	165.55
254	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
255	Незадымляемая лоджия	10 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
256	Тамбур	10 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
257	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
258	Межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
259	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
260	Незадымляемая лоджия	11 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
261	Тамбур	11 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77

262	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
263	Межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
264	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
265	Незадымляемая лоджия	12 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
266	Тамбур	12 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
267	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
268	Межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
269	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
270	Незадымляемая лоджия	13 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
271	Тамбур	13 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
272	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
273	Межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
274	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
275	Незадымляемая лоджия	14 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
276	Тамбур	14 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
277	Лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
278	Межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
279	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
280	Незадымляемая лоджия	15 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
281	Тамбур	15 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
282	Лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
283	Межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
284	Лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
285	Незадымляемая лоджия	16 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
286	Тамбур	16 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
287	Лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
288	Межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
289	Лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39
290	Незадымляемая лоджия	17 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
291	Тамбур	17 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
292	Лифтовый холл	17 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
293	Межквартирный коридор	17 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
294	Лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	Общественное	15.39

295	Незадымляемая лоджия	18 этаж 3 подъезд	Общественное	7.08
296	Тамбур	18 этаж 3 подъезд	Общественное	5.77
297	Лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	Общественное	6.65
298	Межквартирный коридор	18 этаж 3 подъезд	Общественное	34.39
299	Лестничная клетка	техническое пространство 3 подъезд	Общественное	15.39
300	Незадымляемая лоджия	техническое пространство 3 подъезд	Общественное	7.08
301	Тамбур	техническое пространство 3 подъезд	Общественное	5.77
302	Технический чердак	техническое пространство 3 подъезд	Общественное	545.23
303	Лестничная клетка	отм. + 57,28 3 подъезд	Общественное	16.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 450кг, лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 450кг, лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
5	Подземный паркинг	ВРУ №1, ВРУ №6	Электроснабжение жилых помещений 2-го подъезда, нежилых помещений 1, 2 подъезда
6	Подземный паркинг	ВРУ №2	Электроснабжение жилых помещений 1-го подъезда
7	Подземный паркинг	ВРУ №3, ВРУ №7	Электроснабжение жилых помещений 4-го подъезда, нежилых помещений 3, 4 подъезда
8	Подземный паркинг	ВРУ №4	Электроснабжение жилых помещений 3-го подъезда
9	Подземный паркинг	ВРУ №5	Электроснабжение паркинга
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение

12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система канализации бытовая	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система канализации дождевая	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 2-10 этажей 1-го подъезда
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 11-18 этажей 1-го подъезда
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 2-7 этажей 2-го подъезда
18	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 2-10 этажей 3-го подъезда
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 11-18 этажей 3-го подъезда
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых помещений 2-7 этажей 4-го подъезда
21	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление нежилых помещений 1, 2-го подъезда
22	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление нежилых помещений 3, 4-го подъезда
23	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление лифтовых холлов 1, 2-го подъездов
24	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление лифтовых холлов 3, 4-го подъездов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 280 367 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4003006:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818910000223
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 938 312 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592 178 906,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 346 133 094,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 938 312 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:4003006:15
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	08.08.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ(ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1938312000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 931 740,00 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 607 380 260,00 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2027. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб. Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Банк ВТБ (ПАО), сумма 1 938 312 000 руб на срок до 23.12.2027г.</p>
---	------------	---	--

2	07.09.2022	<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.</p>	<p>Раздел. 12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2029г.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ(ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1938312000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 468718953 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1469593047 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2027. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
---	------------	--	---

3	06.10.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ(ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1938312000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 549811968 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1388500032 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2027. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
---	------------	--	--

4	03.11.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.</p>	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2022; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 782 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 810 511 тыс.руб;</p> <p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ(ПАО), 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1938312000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592178906 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1346133094 руб, 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2027. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
---	------------	---	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2365150747936558738241093954575704580966

Владелец: ООО СЗ "НЬЮТОН", Ибрагимов Ильяс Рафикович, с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023