

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью предприятие «ИП К.И.Т»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662053761
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 176
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2019

№ 36-RU36302000-024-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту 142ш
(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже «Спутник». Жилой дом поз. 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, ул. Академика Конопатова, дом 11/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 10 января 2019 № 12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:33237

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 142ш, поз. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-RU36302000-

№ 082-2015 дата выдачи 16.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	62525,9	60793,0
в том числе подземной части	куб. м	-	3534,0
Общая площадь здания	кв. м	10542,0	17780,9 (общая площадь по приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	781,4	778,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10029,0	10037,4
Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме	кв. м	-	4726,1
Количество этажей	шт.	16, тех. этаж, тех. эт.2 уровень (надстройка), подвал	16, тех. этаж, тех. эт.2 уровень (надстройка), подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/10029,0	150/10037,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2896,8	60/2899,6
2-комнатные	шт./кв. м	60/4188,5	60/4191,3
3-комнатные	шт./кв. м	30/2943,7	30/2946,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10985,0	10993,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - внутриплощадочные сети хозяйственно - бытовой канализация - сети электроснабжения - внутриплощадочные сети ливневой канализации - внутриплощадочные сети водопровода - тепловые сети	м. п. м. п. м. п. м. п. м. п.	114 175 67 12 3	114 175 67 12 3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газосиликатные блоки	кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
-----------------------------	--	--------------	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана здания 15.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005;
- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроснабжения) 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005;
- дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные сети ливневой канализации) 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005;
- дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные сети хозяйственно - бытовой канализации) 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005;
- дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные сети водопровода) 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005;
- дата подготовки технического плана сооружения (тепловые сети) 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 20.06.2016 №7005.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

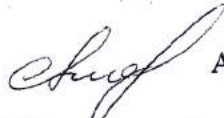



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 03 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.
 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачев

