



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный Застройщик  
«Современное строительство»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2022г.

№ RU16302000-109-2022

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилые дома 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 (2 этап) с наружными инженерными сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 01.08.2022 № 16-2-1-3-053146-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:6485
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2022-00000000167 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»</b> <b>шифр проекта: 16-2021</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		12693,90 13163,80 15163,90	Площадь участка (кв.м.):  <b>25048</b>
Объем (куб.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		41140,00 41747,80 47161,80	в том числе подземной части (куб.м.):
Количество этажей (шт.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		20 20 20	Высота (м.):
Этажность (шт.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		19 19 19	Вместимость (шт.):
Площадь застройки (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		851 851 938,30	
Иные показатели: - Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10  - Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10  - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10  - Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10		38908,30 39584,40 44644,15  2231,70 2163,40 2517,65  8966,32 9490,80 10274,87  9832,18 10299,84 11505,37	



	- Площадь квартир (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10	8169,10 8711,48 9328,01
	- Жилая площадь (кв.м.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10	4393,99 5312,45 5254,47
	- Общее количество квартир (шт.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10	245 189 284
	- Количество однокомнатных квартир (шт.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10	136 76 209
	- Количество двухкомнатных квартир (шт.): жилой дом 34-2-8 жилой дом 34-2-9 жилой дом 34-2-10	109 75 56
	- Количество трехкомнатных квартир (шт.): жилой дом 34-2-10	19
	- Количество четырехкомнатных квартир (шт.): жилой дом 34-2-9	38
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Раскольников, з.у. 5

Срок действия настоящего разрешения – до «05» августа 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

«05» августа 2022 г.  
М.П.



Ф.Ш. Салахов