



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, пом. 10  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 58-01-34  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 мая 2022

№ 21-01- 13 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №192),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Энергетиков, дом 17 корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №843 от 17.11.2021.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030202:632,

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, позиция 2 г, в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-118-2020, дата выдачи 09.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52573,32	52566
в том числе надземной части	куб. м	50701,1	50749
Общая площадь здания	кв. м	15960,42	15947,5

Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2947,23	2824,1
Площадь встроенных помещений	кв. м/шт.	653,63/3	648,5/3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10690,63	10714,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2947,23 в том числе площадь общего имущества 2293,6	2824,1 в том числе площадь общего имущества 2175,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/10690,63	192/10714,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1821,89	48/1823,5
2-комнатные	шт./кв. м	96/5298,07	96/5321,7
3-комнатные	шт./кв. м	48/3570,67	48/3568,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11310,08	11043,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; отопление; вентиляция; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация;	водоснабжение; водоотведение; отопление; вентиляция; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация;



		подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание; пожарная сигнализация	подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25, W6	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса В25, W6
Материалы стен		наружные стены: внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 200мм; утеплитель – базальтовая плита толщиной 150 мм, воздушный зазор, навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом	наружные стены: внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 200мм; утеплитель – базальтовая плита толщиной 150 мм, воздушный зазор, навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом
Материалы перекрытий		плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона класса В25	плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона класса В25
Материалы кровли		кровля плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия 180мм	кровля плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия 180мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	636602,39 593532,0	508366,39 375653,4
<b>3. Объекты производственного назначения:</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	141,86	136,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель – базальтовая плита толщиной 150 мм	утеплитель – базальтовая плита толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 24.05.2022. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.