

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Нормандия-Неман»  
 полное наименование организации - для  
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж, часть офиса 1,9  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 7705910403

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-124-2021 от 29.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 1244-2021

Дата 24.12.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-018281-2021 от 15.04.2021; № 123 эн/и от 18.06.2021; № 54-2-1-2-071385-2021 от 29.11.2021; № 218 эн/и от 30.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033560:842
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033560
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0703. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Артель «2ПБ», 2021 год, шифр: П54-169-1-20-1; Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2021 год, шифр: 27.07.21-ПР-НН
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки</i>	

<b>Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</b>			
Общая площадь (кв. м):	15785,87	Площадь участка (кв. м):	12405,0
Объем (куб. м):	56371,0	в том числе подземной части (куб. м):	3960,0
Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	54,6-58,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1071,50		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11242,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10631,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10136,7 кв. м, количество квартир – 191, в том числе: 1-комнатные студии – 77/3062,7 кв. м, 1-комнатные – 28/1194,2 кв. м, 2-комнатные студии – 31/1850,0 кв. м, 2-комнатные – 12/748,3 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2097,3 кв. м, 3-комнатные – 10/795,5 кв. м, 4-комнатные студии – 4/388,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3405,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2844,1 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 197,5 кв. м, площадь кладовых – 363,5 кв. м, количество кладовых – 54. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<b>Подземная автостоянка № 3 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3019,5	Площадь участка (кв. м):	12405,0
Объем (куб. м):	2	в том числе подземной части (куб. м):	9294,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,75
Количество подземных этажей (шт.):	165,34	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	165,34		
	Иные показатели	<i>Площадь автостоянки – 2971,3 кв. м, количество машино-мест – 99. Количество этапов строительства – 2</i>		
	<i>Дом № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки</i>			
	Общая площадь (кв. м):	9265,9	Площадь участка (кв. м):	12405,0
	Объем (куб. м):	33506,4	в том числе подземной части (куб. м):	2326,7
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	666,0		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6299,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6050,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5806,7 кв. м, количество квартир – 117, в том числе: 1-комнатные студии – 87/4096,2 кв. м, 2-комнатные студии – 14/750,7 кв. м, 2-комнатные – 10/593,1 кв. м, 3-комнатные студии – 6/366,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1991,5 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1760,7 кв. м, площадь кладовых – 230,8 кв. м, количество кладовых – 62. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: П27.07.21-ПР-НН-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)