

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000075 от 27.10.2023

"СМАРТ дом на Новоселов" Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Бугровка 1 этап строительства,
2 секция

Дата первичного размещения: 26.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Связи
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: Н16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: crystal-str@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: crystal.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захарова
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215031345
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031345
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234012570
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Выборнов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622802835511

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНТЕЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234006061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104001227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027100595015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"РЯЗАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234017040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204042663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234040497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234005121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт дом на Гоголя-2</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Рязань, ул.Гоголя, 55, с/т"Труженник"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-32-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ дом на Новоселов
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу:г.Рязань, ул.Бугровка (1этап) 2 секция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358 033,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 658,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бугровка
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 977,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 386,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 796,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 183,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КапиталСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КапиталСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6230056344
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0029-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СМАРТ дом на Новоселов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412654575
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110005:6827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На расстоянии не менее 20 метров от окон жилого дома с установкой детского игрового оборудования, песочниц, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО запроектирована контейнерная площадка на 5 контейнеров в 20 метрах от жилого дома с южной стороны. На расстоянии не менее 20 метрах от окон жилого дома в количестве 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного продвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено. Технические условия №170/17 от 14.07.2017г., выданы муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства го
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По всей территории благоустройства. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 727,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 497 420,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 833 856,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-5445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-20-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 070 373,03 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 168
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
208	Квартира	1	2	63.54	2	27.47	3.00
209	Квартира	1	2	52.57	1	13.63	3.00
210	Квартира	1	2	65.83	2	25.22	3.00

211	Квартира	1	2	26.08	1	10.97	3.00
212	Квартира	1	2	59.10	2	22.95	3.00
213	Квартира	1	2	41.15	1	11.72	3.00
214	Квартира	1	2	40.89	1	11.72	3.00
215	Квартира	1	2	88.77	3	36.18	3.00
216	Квартира	2	2	65.03	2	23.42	2.50
217	Квартира	2	2	41.42	1	11.47	2.50
218	Квартира	2	2	25.59	1	10.97	2.50
219	Квартира	2	2	40.75	1	11.72	2.50
220	Квартира	2	2	65.90	2	25.22	2.50
221	Квартира	2	2	58.78	2	22.95	2.50
222	Квартира	2	2	52.58	1	13.63	2.50
223	Квартира	2	2	40.49	1	11.72	2.50
224	Квартира	2	2	88.21	3	36.18	2.50
225	Квартира	4	2	40.49	1	11.72	2.50
226	Квартира	12	2	25.59	1	10.97	2.50
227	Квартира	3	2	65.03	2	23.42	2.50
228	Квартира	3	2	65.43	2	25.22	2.50
229	Квартира	3	2	40.64	1	13.63	2.50
230	Квартира	3	2	58.78	2	22.95	2.50
231	Квартира	5	2	52.58	1	13.63	2.50
232	Квартира	3	2	40.49	1	11.72	2.50
233	Квартира	3	2	40.75	1	11.72	2.50
234	Квартира	4	2	65.03	2	23.42	2.50
235	Квартира	3	2	88.21	3	36.18	2.50
236	Квартира	5	2	65.03	2	23.42	2.50
237	Квартира	4	2	65.43	2	25.22	2.50
238	Квартира	4	2	52.58	1	13.63	2.50
239	Квартира	5	2	65.43	2	25.22	2.50
240	Квартира	4	2	40.75	1	11.72	2.50

241	Квартира	4	2	58.78	2	22.95	2.50
242	Квартира	3	2	25.59	1	10.97	2.50
243	Квартира	7	2	40.49	1	11.72	2.50
244	Квартира	4	2	88.21	3	36.18	2.50
245	Квартира	5	2	25.59	1	10.97	2.50
246	Квартира	5	2	41.42	1	11.47	2.50
247	Квартира	4	2	25.59	1	10.97	2.50
248	Квартира	5	2	58.78	2	22.95	2.50
249	Квартира	5	2	40.75	1	11.72	2.50
250	Квартира	5	2	40.49	1	11.72	2.50
251	Квартира	19	2	40.75	1	11.72	2.50
252	Квартира	6	2	65.03	2	23.42	2.50
253	Квартира	6	2	41.42	1	11.47	2.50
254	Квартира	6	2	25.59	1	10.97	2.50
255	Квартира	4	2	41.42	1	11.47	2.50
256	Квартира	6	2	52.58	1	13.63	2.50
257	Квартира	6	2	58.78	2	22.95	2.50
258	Квартира	6	2	40.75	1	11.72	2.50
259	Квартира	6	2	40.49	1	11.72	2.50
260	Квартира	6	2	88.21	3	36.18	2.50
261	Квартира	7	2	65.03	2	23.42	2.50
262	Квартира	7	2	41.42	1	11.47	2.50
263	Квартира	7	2	25.59	1	10.97	2.50
264	Квартира	7	2	65.43	2	25.22	2.50
265	Квартира	7	2	52.58	1	13.63	2.50
266	Квартира	6	2	65.43	2	25.22	2.50
267	Квартира	7	2	40.75	1	11.72	2.50
268	Квартира	7	2	58.78	2	22.95	2.50
269	Квартира	11	2	25.59	1	10.97	2.50
270	Квартира	8	2	65.03	2	23.42	2.50

271	Квартира	7	2	88.21	3	36.18	2.50
272	Квартира	15	2	65.03	2	23.42	2.50
273	Квартира	8	2	65.43	2	25.22	2.50
274	Квартира	8	2	52.58	1	13.63	2.50
275	Квартира	9	2	65.43	2	25.22	2.50
276	Квартира	13	2	52.58	1	13.63	2.50
277	Квартира	8	2	40.49	1	11.72	2.50
278	Квартира	8	2	40.75	1	11.72	2.50
279	Квартира	9	2	65.03	2	23.42	2.50
280	Квартира	9	2	41.42	1	11.47	2.50
281	Квартира	9	2	25.59	1	10.97	2.50
282	Квартира	8	2	41.42	1	11.47	2.50
283	Квартира	9	2	52.58	1	13.63	2.50
284	Квартира	9	2	58.78	2	22.95	2.50
285	Квартира	9	2	40.75	1	11.72	2.50
286	Квартира	9	2	40.49	1	11.72	2.50
287	Квартира	11	2	40.75	1	11.72	2.50
288	Квартира	10	2	40.49	1	11.72	2.50
289	Квартира	10	2	41.42	1	11.47	2.50
290	Квартира	10	2	25.59	1	10.97	2.50
291	Квартира	10	2	76.90	2	25.20	2.50
292	Квартира	9	2	88.21	3	36.18	2.50
293	Квартира	13	2	65.43	2	36.18	2.50
294	Квартира	10	2	40.75	1	11.72	2.50
295	Квартира	10	2	58.78	2	22.95	2.50
296	Квартира	10	2	88.21	3	36.18	2.50
297	Квартира	12	2	40.49	1	36.18	2.50
298	Квартира	11	2	41.42	1	11.72	2.50
299	Квартира	11	2	65.03	2	23.42	2.50
300	Квартира	11	2	65.43	2	23.42	2.50

301	Квартира	11	2	52.58	1	25.22	2.50
302	Квартира	11	2	58.78	2	13.63	2.50
303	Квартира	10	2	52.58	1	22.95	2.50
304	Квартира	11	2	40.49	1	13.63	2.50
305	Квартира	11	2	88.21	3	36.18	2.50
306	Квартира	12	2	65.03	2	23.42	2.50
307	Квартира	12	2	41.42	1	23.42	2.50
308	Квартира	10	2	65.03	2	23.42	2.50
309	Квартира	12	2	65.43	2	23.42	2.50
310	Квартира	12	2	52.58	1	25.22	2.50
311	Квартира	12	2	58.78	2	13.63	2.50
312	Квартира	12	2	40.75	1	22.95	2.50
313	Квартира	14	2	58.78	2	11.72	2.50
314	Квартира	8	2	25.59	1	22.95	2.50
315	Квартира	13	2	65.03	2	23.42	2.50
316	Квартира	12	2	88.21	3	36.18	2.50
317	Квартира	13	2	25.59	1	10.97	2.50
10,97	Квартира	13	2	41.42	1	10.97	2.50
319	Квартира	8	2	88.21	3	36.18	2.50
320	Квартира	13	2	58.78	2	36.18	2.50
321	Квартира	13	2	40.75	1	22.95	2.50
322	Квартира	13	2	40.49	1	11.72	2.50
323	Квартира	13	2	88.21	3	36.18	2.50
324	Квартира	14	2	65.03	2	23.42	2.50
325	Квартира	14	2	41.42	1	23.42	2.50
326	Квартира	14	2	25.59	1	11.47	2.50
327	Квартира	14	2	65.43	2	10.97	2.50
328	Квартира	14	2	52.58	1	25.22	2.50
329	Квартира	20	2	65.16	2	13.63	2.50
330	Квартира	14	2	40.75	1	25.22	2.50

331	Квартира	14	2	40.49	1	11.72	2.50
332	Квартира	14	2	88.21	3	36.18	2.50
333	Квартира	15	2	40.49	1	36.18	2.50
334	Квартира	15	2	41.42	1	11.72	2.50
335	Квартира	15	2	25.59	1	11.47	2.50
336	Квартира	15	2	65.43	2	10.97	2.50
337	Квартира	15	2	52.58	1	25.22	2.50
338	Квартира	18	2	65.03	2	13.63	2.50
339	Квартира	15	2	40.75	1	23.42	2.50
340	Квартира	15	2	58.78	2	11.72	2.50
341	Квартира	16	2	41.42	1	22.95	2.50
342	Квартира	16	2	65.03	2	23.42	2.50
343	Квартира	15	2	88.21	3	36.18	2.50
344	Квартира	16	2	25.59	1	10.97	2.50
345	Квартира	16	2	65.43	2	10.97	2.50
346	Квартира	16	2	52.58	1	25.22	2.50
347	Квартира	16	2	58.78	2	13.63	2.50
348	Квартира	16	2	40.75	1	22.95	2.50
349	Квартира	16	2	40.49	1	11.72	2.50
350	Квартира	16	2	88.21	3	36.18	2.50
351	Квартира	17	2	65.03	2	36.18	2.50
352	Квартира	17	2	41.42	1	23.42	2.50
353	Квартира	17	2	25.59	1	11.47	2.50
354	Квартира	17	2	65.16	2	10.97	2.50
355	Квартира	17	2	52.58	1	25.22	2.50
356	Квартира	17	2	58.57	2	13.63	2.50
357	Квартира	17	2	40.75	1	22.95	2.50
358	Квартира	17	2	40.49	1	11.72	2.50
359	Квартира	17	2	87.89	3	11.72	2.50
360	Квартира	21	2	40.49	1	36.18	2.50

361	Квартира	18	2	41.42	1	11.72	2.50
362	Квартира	18	2	25.59	1	11.47	2.50
363	Квартира	18	2	65.16	2	10.97	2.50
364	Квартира	18	2	52.58	1	25.22	2.50
365	Квартира	18	2	58.57	2	13.63	2.50
366	Квартира	18	2	40.75	1	22.95	2.50
367	Квартира	18	2	40.49	1	11.72	2.50
368	Квартира	18	2	87.89	3	11.72	2.50
369	Квартира	19	2	65.03	2	36.18	2.50
370	Квартира	19	2	41.42	1	23.42	2.50
371	Квартира	19	2	25.59	1	11.47	2.50
372	Квартира	19	2	65.16	2	10.97	2.50
373	Квартира	19	2	52.58	1	25.22	2.50
374	Квартира	19	2	58.57	2	13.63	2.50
375	Квартира	3	2	41.42	1	22.95	2.50
376	Квартира	19	2	40.49	1	11.47	2.50
377	Квартира	19	2	87.89	3	11.72	2.50
378	Квартира	20	2	65.03	2	36.18	2.50
379	Квартира	20	2	41.42	1	23.42	2.50
380	Квартира	20	2	25.59	1	11.47	2.50
381	Квартира	8	2	58.78	2	10.97	2.50
382	Квартира	20	2	52.58	1	22.95	2.50
383	Квартира	20	2	58.57	2	13.63	2.50
384	Квартира	20	2	40.75	1	22.95	2.50
385	Квартира	20	2	40.49	1	11.72	2.50
386	Квартира	20	2	87.89	3	11.72	2.50
387	Квартира	21	2	65.03	2	36.18	2.50
388	Квартира	21	2	41.42	1	23.42	2.50
389	Квартира	21	2	25.59	1	11.47	2.50
390	Квартира	21	2	65.16	2	10.97	2.50

391	Квартира	21	2	52.58	1	25.22	2.50
392	Квартира	21	2	58.57	2	13.63	2.50
393	Квартира	21	2	40.75	1	22.95	2.50
394	Квартира	5	2	88.21	3	36.18	2.50
395	Квартира	21	2	87.89	3	36.18	2.50
396	Квартира	22	2	65.03	2	23.42	2.50
397	Квартира	22	2	41.42	1	11.47	2.50
398	Квартира	22	2	25.59	1	10.97	2.50
399	Квартира	22	2	65.16	2	25.22	2.50
400	Квартира	22	2	52.58	1	13.63	2.50
401	Квартира	22	2	58.57	2	22.95	2.50
402	Квартира	22	2	40.75	1	11.72	2.50
403	Квартира	22	2	40.49	1	11.72	2.50
404	Квартира	22	2	87.89	3	36.18	2.50
405	Квартира	23	2	65.03	2	23.42	2.50
406	Квартира	23	2	41.42	1	11.47	2.50
407	Квартира	23	2	25.59	1	10.97	2.50
408	Квартира	23	2	65.16	2	25.22	2.50
409	Квартира	23	2	52.58	1	13.63	2.50
410	Квартира	23	2	58.57	2	22.95	2.50
411	Квартира	23	2	40.75	1	11.72	2.50
412	Квартира	23	2	40.49	1	11.72	2.50
413	Квартира	23	2	87.89	3	36.18	2.50
414	Квартира	24	2	65.03	2	23.42	2.50
415	Квартира	24	2	41.42	1	11.47	2.50
416	Квартира	24	2	25.59	1	10.97	2.50
417	Квартира	24	2	65.16	2	25.22	2.50
418	Квартира	24	2	52.58	1	13.63	2.50
419	Квартира	24	2	58.57	2	22.95	2.50
420	Квартира	24	2	40.75	1	11.72	2.50

421	Квартира	24	2	40.49	1	11.72	2.50
422	Квартира	24	2	87.89	3	36.18	2.50
423	Квартира	25	2	65.03	2	23.42	2.50
424	Квартира	25	2	41.42	1	11.47	2.50
425	Квартира	25	2	25.59	1	10.97	2.50
426	Квартира	25	2	65.16	2	25.22	2.50
427	Квартира	25	2	52.58	1	13.63	2.50
428	Квартира	25	2	58.57	2	22.95	2.50
429	Квартира	25	2	40.75	1	11.72	2.50
430	Квартира	25	2	40.49	1	11.72	2.50
431	Квартира	25	2	87.89	3	36.18	2.50
432	Квартира	26	2	65.03	2	23.42	3.00
433	Квартира	26	2	41.42	1	11.47	3.00
434	Квартира	26	2	25.59	1	10.97	3.00
435	Квартира	26	2	65.16	2	25.22	3.00
436	Квартира	26	2	52.58	1	13.63	3.00
437	Квартира	26	2	58.57	2	22.95	3.00
438	Квартира	26	2	40.75	1	11.72	3.00
439	Квартира	26	2	40.49	1	11.72	3.00
440	Квартира	26	2	87.89	3	36.18	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К131	Нежилое помещение	1	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К132	Нежилое помещение	1	2	4.59	Вспомогательное	4.59	2.50

К133	Нежилое помещение	1	2	5.03	Вспомогательное	5.03	2.50
К134	Нежилое помещение	2	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К135	Нежилое помещение	2	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К136	Нежилое помещение	2	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К137	Нежилое помещение	2	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К138	Нежилое помещение	3	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К139	Нежилое помещение	3	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К140	Нежилое помещение	3	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К141	Нежилое помещение	3	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К142	Нежилое помещение	4	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К143	Нежилое помещение	4	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К144	Нежилое помещение	4	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К145	Нежилое помещение	4	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К146	Нежилое помещение	5	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К147	Нежилое помещение	5	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К148	Нежилое помещение	5	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50

К149	Нежилое помещение	5	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К150	Нежилое помещение	6	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К151	Нежилое помещение	6	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К152	Нежилое помещение	6	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К153	Нежилое помещение	6	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К154	Нежилое помещение	7	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К155	Нежилое помещение	7	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К156	Нежилое помещение	7	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К157	Нежилое помещение	7	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К158	Нежилое помещение	8	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К159	Нежилое помещение	8	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К160	Нежилое помещение	8	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К161	Нежилое помещение	8	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К162	Нежилое помещение	9	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К163	Нежилое помещение	9	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К164	Нежилое помещение	9	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50

К165	Нежилое помещение	9	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К166	Нежилое помещение	10	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К167	Нежилое помещение	10	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К168	Нежилое помещение	10	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К169	Нежилое помещение	10	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К170	Нежилое помещение	11	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К171	Нежилое помещение	11	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К172	Нежилое помещение	11	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К173	Нежилое помещение	11	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К174	Нежилое помещение	12	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К175	Нежилое помещение	12	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К176	Нежилое помещение	12	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К177	Нежилое помещение	12	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К178	Нежилое помещение	13	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К179	Нежилое помещение	13	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К180	Нежилое помещение	13	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50

К181	Нежилое помещение	13	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К182	Нежилое помещение	14	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К183	Нежилое помещение	14	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К184	Нежилое помещение	14	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К185	Нежилое помещение	14	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К186	Нежилое помещение	15	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К187	Нежилое помещение	15	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К188	Нежилое помещение	15	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К189	Нежилое помещение	15	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К190	Нежилое помещение	16	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К191	Нежилое помещение	16	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К192	Нежилое помещение	16	2	4.57	Вспомогательное	4.57	2.50
К193	Нежилое помещение	16	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К194	Нежилое помещение	17	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К195	Нежилое помещение	17	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К196	Нежилое помещение	17	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50

К197	Нежилое помещение	17	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К198	Нежилое помещение	18	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К199	Нежилое помещение	18	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К200	Нежилое помещение	18	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
К201	Нежилое помещение	18	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К202	Нежилое помещение	19	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К203	Нежилое помещение	19	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К204	Нежилое помещение	19	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
К205	Нежилое помещение	19	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К206	Нежилое помещение	20	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К207	Нежилое помещение	20	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К208	Нежилое помещение	20	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
К209	Нежилое помещение	20	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К210	Нежилое помещение	21	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К211	Нежилое помещение	21	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К212	Нежилое помещение	21	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50

K213	Нежилое помещение	21	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
K214	Нежилое помещение	22	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
K215	Нежилое помещение	22	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
K216	Нежилое помещение	22	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
K217	Нежилое помещение	22	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
K218	Нежилое помещение	23	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
K219	Нежилое помещение	23	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
K220	Нежилое помещение	23	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
K221	Нежилое помещение	23	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
K222	Нежилое помещение	24	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
K223	Нежилое помещение	24	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
K224	Нежилое помещение	24	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
K225	Нежилое помещение	24	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
K226	Нежилое помещение	25	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
K227	Нежилое помещение	25	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
K228	Нежилое помещение	25	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50

К229	Нежилое помещение	25	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
К230	Нежилое помещение	26	2	4.24	Вспомогательное	4.24	2.50
К231	Нежилое помещение	26	2	4.85	Вспомогательное	4.85	2.50
К232	Нежилое помещение	26	2	4.47	Вспомогательное	4.47	2.50
К233	Нежилое помещение	26	2	4.25	Вспомогательное	4.25	2.50
П74	Кладовая	0	2	3.1	Вспомогательное	3.1	
П75	Кладовая	0	2	3.23	Вспомогательное	3.23	
П76	Кладовая	0	2	3.25	Вспомогательное	3.25	
П77	Кладовая	0	2	2.22	Вспомогательное	2.22	
П78	Кладовая	0	2	2.24	Вспомогательное	2.24	
П79	Кладовая	0	2	4.44	Вспомогательное	4.44	
П80	Кладовая	0	2	4.02	Вспомогательное	4.02	
П81	Кладовая	0	2	2.39	Вспомогательное	2.39	
П82	Кладовая	0	2	2.44	Вспомогательное	2.44	
П83	Кладовая	0	2	3.3	Вспомогательное	3.3	
П84	Кладовая	0	2	2.24	Вспомогательное	2.24	
П85	Кладовая	0	2	2.24	Вспомогательное	2.24	
П86	Кладовая	0	2	2.54	Вспомогательное	2.54	
П87	Кладовая	0	2	2.54	Вспомогательное	2.54	
П88	Кладовая	0	2	4.28	Вспомогательное	4.28	
П89	Кладовая	0	2	3.07	Вспомогательное	3.07	
П90	Кладовая	0	2	4.03	Вспомогательное	4.03	
П91	Кладовая	0	2	5.21	Вспомогательное	5.21	
П92	Кладовая	0	2	3.64	Вспомогательное	3.64	
П93	Кладовая	0	2	2.9	Вспомогательное	2.9	
П94	Кладовая	0	2	4.06	Вспомогательное	4.06	

П95	Кладовая	0	2	3.14	Вспомогательное	3.14	
П96	Кладовая	0	2	3.38	Вспомогательное	3.38	
П97	Кладовая	0	2	5.86	Вспомогательное	5.86	
П98	Кладовая	0	2	2.6	Вспомогательное	2.6	
П99	Кладовая	0	2	3.48	Вспомогательное	3.48	
П100	Кладовая	0	2	3.46	Вспомогательное	3.46	
П101	Кладовая	0	2	3.48	Вспомогательное	3.48	
П102	Кладовая	0	2	3.53	Вспомогательное	3.53	
П103	Кладовая	0	2	3.89	Вспомогательное	3.89	
П104	Кладовая	0	2	2.34	Вспомогательное	2.34	
П105	Кладовая	0	2	2.34	Вспомогательное	2.34	
П106	Кладовая	0	2	3.61	Вспомогательное	3.61	
П107	Кладовая	0	2	2.3	Вспомогательное	2.3	
П108	Кладовая	0	2	2.42	Вспомогательное	2.42	
П109	Кладовая	0	2	3.35	Вспомогательное	3.35	
П110	Кладовая	0	2	3.91	Вспомогательное	3.91	
П111	Кладовая	0	2	4.48	Вспомогательное	4.48	
П112	Кладовая	0	2	3.77	Вспомогательное	3.77	
П113	Кладовая	0	2	6.49	Вспомогательное	6.49	
П114	Кладовая	0	2	5.17	Вспомогательное	5.17	
П115	Кладовая	0	2	4.29	Вспомогательное	4.29	
П116	Кладовая	0	2	4.04	Вспомогательное	4.04	
П117	Кладовая	0	2	4.7	Вспомогательное	4.7	
П118	Кладовая	0	2	4.68	Вспомогательное	4.68	
П119	Кладовая	0	2	4.3	Вспомогательное	4.3	
П120	Кладовая	0	2	4.01	Вспомогательное	4.01	
П121	Кладовая	0	2	2.27	Вспомогательное	2.27	
П122	Кладовая	0	2	2.43	Вспомогательное	2.43	
П123	Кладовая	0	2	3.21	Вспомогательное	3.21	
П124	Кладовая	0	2	3.58	Вспомогательное	3.58	

П125	Кладовая	0	2	3.58	Вспомогательное	3.58	
П126	Кладовая	0	2	3.58	Вспомогательное	3.58	
П127	Кладовая	0	2	3.68	Вспомогательное	3.68	
П128	Кладовая	0	2	4.69	Вспомогательное	4.69	
П129	Кладовая	0	2	4.01	Вспомогательное	4.01	
П130	Кладовая	0	2	3.68	Вспомогательное	3.68	
П131	Кладовая	0	2	4.47	Вспомогательное	4.47	
П132	Кладовая	0	2	4.01	Вспомогательное	4.01	
П133	Кладовая	0	2	4.77	Вспомогательное	4.77	
П134	Кладовая	0	2	3.29	Вспомогательное	3.29	
П135	Кладовая	0	2	3.06	Вспомогательное	3.06	
П136	Кладовая	0	2	6.3	Вспомогательное	6.3	
П137	Кладовая	0	2	3.3	Вспомогательное	3.3	
П138	Кладовая	0	2	4.05	Вспомогательное	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	14.19
2	Насосная	Секция 2 / подвал	Насосная	74.67
3	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	13.07
4	Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	294.02
5	Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	Лестничная клетка	15.54
6	Тамбур-1	Секция 2/ 1 этаж	Тамбур-1	5.31
7	Тамбур-2	Секция 2/ 1 этаж	Тамбур-2	46.60
8	Лестничная клетка	Секция 2/ 1 этаж	Лестничная клетка	28.38
9	Комната консьержа	Секция 2/ 1 этаж	Комната консьержа	6.62
10	Коридор-1	Секция 2/ 1 этаж	Коридор-1	10.11
11	Коридор-2	Секция 2/ 1 этаж	Коридор-2	51.22

12	Лифтовой холл	Секция 2/ 1 этаж	Лифтовой холл	8.99
13	ПУИ	Секция 2/ 1 этаж	ПУИ	4.85
14	Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	Тамбур	4.39
15	Лоджия ЛК	Секция 2 / 2 этаж	Лоджия ЛК	6.09
16	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	19.65
17	Коридор	Секция 2 / 2 этаж	Коридор	60.60
18	Лифтовый холл	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовый холл	8.99
19	Тамбур	Секция 2 / 3 этаж	Тамбур	4.39
20	Лоджия ЛК	Секция 2 / 3 этаж	Лоджия ЛК	6.09
21	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	19.65
22	Коридор	Секция 2 / 3 этаж	Коридор	60.60
23	Лифтовый холл	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовый холл	8.99
24	Тамбур	Секция 2 / 4 этаж	Тамбур	4.39
25	Лоджия ЛК	Секция 2 / 4 этаж	Лоджия ЛК	6.09
26	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	19.65
27	Коридор	Секция 2 / 4 этаж	Коридор	60.60
28	Лифтовый холл	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовый холл	8.99
29	Тамбур	Секция 2 / 5 этаж	Тамбур	4.39
30	Лоджия ЛК	Секция 2 / 5 этаж	Лоджия ЛК	6.09
31	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	19.65
32	Коридор	Секция 2 / 5 этаж	Коридор	60.60
33	Лифтовый холл	Секция 2 / 5 этаж	Лифтовый холл	8.99
34	Тамбур	Секция 2 / 6 этаж	Тамбур	4.39
35	Лоджия ЛК	Секция 2 / 6 этаж	Лоджия ЛК	6.09
36	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	19.65
37	Коридор	Секция 2 / 6 этаж	Коридор	60.60
38	Лифтовый холл	Секция 2 / 6 этаж	Лифтовый холл	8.99
39	Тамбур	Секция 2 / 7 этаж	Тамбур	4.39
40	Лоджия ЛК	Секция 2 / 7 этаж	Лоджия ЛК	6.09
41	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	19.65

42	Коридор	Секция 2 / 7 этаж	Коридор	60.60
43	Лифтовый холл	Секция 2 / 7 этаж	Лифтовый холл	8.99
44	Тамбур	Секция 2 / 8 этаж	Тамбур	4.39
45	Лоджия ЛК	Секция 2 / 8 этаж	Лоджия ЛК	6.09
46	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	19.65
47	Коридор	Секция 2 / 8 этаж	Коридор	60.60
48	Лифтовый холл	Секция 2 / 8 этаж	Лифтовый холл	8.99
49	Тамбур	Секция 2 / 9 этаж	Тамбур	4.39
50	Лоджия ЛК	Секция 2 / 9 этаж	Лоджия ЛК	6.09
51	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	19.65
52	Коридор	Секция 2 / 9 этаж	Коридор	60.60
53	Лифтовый холл	Секция 2 / 9 этаж	Лифтовый холл	8.99
54	Тамбур	Секция 2 / 10 этаж	Тамбур	4.39
55	Лоджия ЛК	Секция 2 / 10 этаж	Лоджия ЛК	6.09
56	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	19.65
57	Коридор	Секция 2 / 10 этаж	Коридор	60.60
58	Лифтовый холл	Секция 2 / 10 этаж	Лифтовый холл	8.99
59	Тамбур	Секция 2 / 11 этаж	Тамбур	4.39
60	Лоджия ЛК	Секция 2 / 11 этаж	Лоджия ЛК	6.09
61	Лестничная клетка	Секция 2 / 11 этаж	Лестничная клетка	19.65
62	Коридор	Секция 2 / 11 этаж	Коридор	60.60
63	Лифтовый холл	Секция 2 / 11 этаж	Лифтовый холл	8.99
64	Тамбур	Секция 2 / 12 этаж	Тамбур	4.39
65	Лоджия ЛК	Секция 2 / 12 этаж	Лоджия ЛК	6.09
66	Лестничная клетка	Секция 2 / 12 этаж	Лестничная клетка	19.65
67	Коридор	Секция 2 / 12 этаж	Коридор	60.60
68	Лифтовый холл	Секция 2 / 12 этаж	Лифтовый холл	8.99
69	Тамбур	Секция 2 / 13 этаж	Тамбур	4.39
70	Лоджия ЛК	Секция 2 / 13 этаж	Лоджия ЛК	6.09
71	Лестничная клетка	Секция 2 / 13 этаж	Лестничная клетка	19.65

72	Коридор	Секция 2 / 13 этаж	Коридор	60.60
73	Лифтовый холл	Секция 2 / 13 этаж	Лифтовый холл	8.99
74	Тамбур	Секция 2 / 14 этаж	Тамбур	4.39
75	Лоджия ЛК	Секция 2 / 14 этаж	Лоджия ЛК	6.09
76	Лестничная клетка	Секция 2 / 14 этаж	Лестничная клетка	19.65
77	Коридор	Секция 2 / 14 этаж	Коридор	60.60
78	Лифтовый холл	Секция 2 / 14 этаж	Лифтовый холл	8.99
79	Тамбур	Секция 2 / 15 этаж	Тамбур	4.39
80	Лоджия ЛК	Секция 2 / 15 этаж	Лоджия ЛК	6.09
81	Лестничная клетка	Секция 2 / 15 этаж	Лестничная клетка	19.65
82	Коридор	Секция 2 / 15 этаж	Коридор	60.60
83	Лифтовый холл	Секция 2 / 15 этаж	Лифтовый холл	8.99
84	Тамбур	Секция 2 / 16 этаж	Тамбур	4.39
85	Лоджия ЛК	Секция 2 / 16 этаж	Лоджия ЛК	6.09
86	Лестничная клетка	Секция 2 / 16 этаж	Лестничная клетка	19.65
87	Коридор	Секция 2 / 16 этаж	Коридор	60.60
88	Лифтовый холл	Секция 2 / 16 этаж	Лифтовый холл	8.99
89	Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	Тамбур	4.39
90	Лоджия ЛК	Секция 2 / 17 этаж	Лоджия ЛК	6.08
91	Лестничная клетка	Секция 2 / 17 этаж	Лестничная клетка	19.65
92	Коридор	Секция 2 / 17 этаж	Коридор	60.60
93	Лифтовый холл	Секция 2 / 17 этаж	Лифтовый холл	8.99
94	Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	Тамбур	4.39
95	Лоджия ЛК	Секция 2 / 18 этаж	Лоджия ЛК	6.08
96	Лестничная клетка	Секция 2 / 18 этаж	Лестничная клетка	19.65
97	Коридор	Секция 2 / 18 этаж	Коридор	60.60
98	Лифтовый холл	Секция 2 / 18 этаж	Лифтовый холл	8.99
99	Тамбур	Секция 2 / 19 этаж	Тамбур	4.39
100	Лоджия ЛК	Секция 2 / 19 этаж	Лоджия ЛК	6.08
101	Лестничная клетка	Секция 2 / 19 этаж	Лестничная клетка	19.65

102	Коридор	Секция 2 / 19 этаж	Коридор	60.60
103	Лифтовый холл	Секция 2 / 19 этаж	Лифтовый холл	8.99
104	Тамбур	Секция 2 / 20 этаж	Тамбур	4.39
105	Лоджия ЛК	Секция 2 / 20 этаж	Лоджия ЛК	6.08
106	Лестничная клетка	Секция 2 / 20 этаж	Лестничная клетка	19.65
107	Коридор	Секция 2 / 20 этаж	Коридор	60.60
108	Лифтовый холл	Секция 2 / 20 этаж	Лифтовый холл	8.99
109	Тамбур	Секция 2 / 21 этаж	Тамбур	4.39
110	Лоджия ЛК	Секция 2 / 21 этаж	Лоджия ЛК	6.08
111	Лестничная клетка	Секция 2 / 21 этаж	Лестничная клетка	19.65
112	Коридор	Секция 2 / 21 этаж	Коридор	60.60
113	Лифтовый холл	Секция 2 / 21 этаж	Лифтовый холл	8.99
114	Тамбур	Секция 2 / 22 этаж	Тамбур	4.39
115	Лоджия ЛК	Секция 2 / 22 этаж	Лоджия ЛК	6.08
116	Лестничная клетка	Секция 2 / 22 этаж	Лестничная клетка	19.65
117	Коридор	Секция 2 / 22 этаж	Коридор	60.60
118	Лифтовый холл	Секция 2 / 22 этаж	Лифтовый холл	8.99
119	Тамбур	Секция 2 / 23 этаж	Тамбур	4.39
120	Лоджия ЛК	Секция 2 / 23 этаж	Лоджия ЛК	6.08
121	Лестничная клетка	Секция 2 / 23 этаж	Лестничная клетка	19.65
122	Коридор	Секция 2 / 23 этаж	Коридор	60.60
123	Лифтовый холл	Секция 2 / 23 этаж	Лифтовый холл	8.99
124	Тамбур	Секция 2 / 24 этаж	Тамбур	4.39
125	Лоджия ЛК	Секция 2 / 24 этаж	Лоджия ЛК	6.08
126	Лестничная клетка	Секция 2 / 24 этаж	Лестничная клетка	19.65
127	Коридор	Секция 2 / 24 этаж	Коридор	60.60
128	Лифтовый холл	Секция 2 / 24 этаж	Лифтовый холл	8.99
129	Тамбур	Секция 2 / 25 этаж	Тамбур	4.39
130	Лоджия ЛК	Секция 2 / 25 этаж	Лоджия ЛК	6.08
131	Лестничная клетка	Секция 2 / 25 этаж	Лестничная клетка	19.65

132	Коридор	Секция 2 / 25 этаж	Коридор	60.60
133	Лифтовый холл	Секция 2 / 25 этаж	Лифтовый холл	8.99
134	Тамбур	Секция 2 / 26 этаж	Тамбур	4.39
135	Лоджия ЛК	Секция 2 / 26 этаж	Лоджия ЛК	6.08
136	Лестничная клетка	Секция 2 / 26 этаж	Лестничная клетка	19.65
137	Коридор	Секция 2 / 26 этаж	Коридор	60.60
138	Лифтовый холл	Секция 2 / 26 этаж	Лифтовый холл	8.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2.	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3.	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4.	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5.	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6.	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7.	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

8.	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9.	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 661 688 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110005:6827</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006222
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 496,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 305,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 572,43 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 115 473 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 548 118 151 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 656 817 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 987 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Данные по парковочным местам распространяются на все этапы строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	изменение технико-экономических показателей, изменение решений по благоустройству
2	06.08.2018	Архитектурные решения	изменение планировок, изменение технико-экономических показателей, изменение решений по отоплению подвала, размещение на первом этаже обеих секций теплогенераторных

3	06.08.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменение решений по отоплению подвала, размещение теплогенераторных на 1 этажах каждой секции
4	06.08.2018	Система газоснабжения	добавление теплогенераторных на 1-м этаже каждой секции для отопления подземной части жилого дома
5	13.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	изменение технико-экономических показателей - исключен подземно-надземный паркинг открытого типа. - уточнены размеры и расположение площадок благоустройства, основные технические решения по организации территории благоустройства, в т.ч. пешеходные и транспортные связи. - уточнены размеры проездов, пешеходных тротуаров, их расположение, в т.ч. пожарных. - изменение расположения парковочных мест.
6	13.08.2020	Архитектурные решения	изменение технико-экономических показателей - изменение планировочных решений подвального, первого и типового этажей. - замена состава кровли. - уточнение высоты этажей. - уточнение решений по грузоподъемности лифтов; - уточнение решений по отделке площадок крылец, лестниц выходов, помещений жилого дома. - из проекта исключена пристроенная к подземному этажу стилобатная часть – подземно-надземный паркинг открытого типа. - исключена керамогранитная плитка для отделки площадок крылец входов и лестниц выходов
7	13.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений - замена лестничных маршей сборных железобетонных с полуплощадками на сборные железобетонные с монолитными площадками. - изменение марки бетона по водонепроницаемости стен и перекрытий. - изменение и уточнение толщин монолитных стен и перекрытий. - исключены конструктивные решения подземно-надземного паркинга открытого типа
8	13.08.2020	Система электроснабжения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение мощности дома. - изменение решений по наружному освещению - изменение решений по наружным сетям, добавление ДГУ для пожарных насосов. - изменение схемы и компоновки ВРУ дома, добавление квартирных щитков, АВР и щита питания пожарных насосов. - изменение плана розеточных сетей и освещения - изменение схемы системы уравнивания потенциалов. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа. - исключено решение по наличию кнопки звонка у входной двери
9	13.08.2020	Система водоснабжения.	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решений по зонированию - изменение материала обвязки труб от коллектора до котла на полипропиленовую. - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа

10	13.08.2020	Система водоотведения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
11	13.08.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - исключены теплогенераторные на 1-м этаже обеих секций. - уточнены решения по отоплению подвала и мест общего пользования. - замена типа радиаторов. - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
12	13.08.2020	Сети связи	изменение решения по оборудованию помещений жилого дома датчиками автоматической пожарной сигнализации; применена пороговая система АПС вместо адресно-аналоговой. - уточнены решения по передаче сигнала от датчиков АПС. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа
13	13.08.2020	Система газоснабжения	откорректирован расход газа и точку подключения. - изменение разводки внутренней сети газоснабжения в связи с изменением планировочных решений этажей. - исключены теплогенераторные на 1-м этаже обеих секций
14	13.08.2020	Проект организации строительства	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
15	13.08.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных, планировочных и конструктивных решений - изменение решения по организации подъезда пожарной техники. - изменение решения по оборудованию помещений жилого дома датчиками автоматической пожарной сигнализации. - изменение решения по прокладке кабелей АПС. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
16	13.08.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решения по обеспечению доступа инвалидов в помещения жилого дома. - изменение решения по эвакуации МГН с жилых этажей здания. - изменение решения по внутреннему оборудованию помещений жилого дома средствами для МГН, расположению розеток и выключателей, оборудованию путей движения и эвакуации МГН
17	24.03.2022	Пояснительная записка	выделение этапов строительства; замена технических условий
18	24.03.2022	Схема планировочной организации земельного участка	выделение этапов строительства; изменение точек подключения в соответствии с техническими условиями
19	24.03.2022	Архитектурные решения	разделение строительства на два этапа

20	24.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	разделение строительства на два этапа
21	24.03.2022	Проект организации строительства	разделение строительства на два этапа
22	24.03.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	разделение строительства на два этапа
23	24.03.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	разделение строительства на два этапа
24	24.03.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	разделение строительства на два этапа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500166573627866045178410743123801902992

Владелец: ООО "КРИСТАЛЛ", Захарова Любовь Ефимовна, Р-Н
РЯЗАНСКИЙ, С. КОРАБЛИНО

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024