

Кому: АО «Желдорипотека»,

Юр. адрес: 107174, г. Москва,

ул. Новая Басманная, д.2

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,

ул. Свободы, д.2, оф.412

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

23.10.2017

№ RU 76-517000-510-2017

Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, стр.4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» Свидетельство об аккредитации №76-3-5-075-09 от 26.11.2014г, выданное Федеральной службой по аккредитации

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 76-2-1-3-0071-17 от 15.08.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:0288	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	76:17:107101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	ГПЗУ № RU76517305-018-2016 от 15.02.2015, утвержденный постановлением администрации Заволжского сельского поселения от 15.02.2016г. № 117	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации ЯМР ЯО от 08.02.2007 №86	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация разработана ООО «СКИМ» Свидетельство СРО № П - 108-2130093271-362 от 3.05.2017 выданное Союзом проектировщиков Поволжья	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)		
	Общая площадь (кв.м.):	26051,73	Площадь участка (кв. м): 11372
	Объем (куб.м.):	100098,48	в том числе подземной части (куб.м): 7065,06
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): 35,63

Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. техническое подполье	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	3233,21		
Иные показатели*(14):	<p>строительные работы производить при наличии согласования с собственниками аэродромов «Карачиха», «Туношна»</p> <p>Строительство осуществляется в два этапа: 1-й этап – 27 месяцев, 2-ой этап - 9 месяцев</p> <p>Количество квартир(1-й этап) –206шт., в т. ч. 1-комнатные – 106шт. 2-комнатные – 97шт. 3-комнатные –3шт.</p> <p>жилая площадь квартир –4911,71кв.м общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий –9279,28 кв.м. площадь квартир с учетом приведенной площади балконов и лоджий –9607,78кв.м.</p> <p>Количество квартир (2-й этап) –169шт., в т. ч. 1-комнатные – 89шт. 2-комнатные – 60шт. 3-комнатные –20шт.</p> <p>жилая площадь квартир – 4359,17 кв.м общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий –8468,05кв.м. площадь квартир с учетом приведенной площади балконов и лоджий –8737,84кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ,п. Красный Бор	
Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели*(17):

Срок действия настоящего разрешения - до "23" октября 2020 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры Администрации ЯМР-
главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Л.В.Бубнова
(расшифровка подписи)



«23» октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.