



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Жемчужина»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Салтыкова-Щедрина, д.88, пом.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.12.2018**

№ **76-301000 - 306 -2018**

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами административного назначения (офисы), учреждением дошкольного образования (детский сад) и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»</b>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 77-2-1-3-0029-18<br/>от 19.06.2018</b>   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:050309:2919</b>  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 76:23:050309   |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | ГПЗУ № RU76301000-7091 от 05.04.2017, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля  |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Проект планировки территории, ограниченной ул. Свердлова просп. Толбухина, ул. Некрасова, ул. Володарского, и проект межевания территории в районе д.74 по ул. Свердлова в Ленинском районе г. Ярославля, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 20.12.2018 № 1691 |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта  | ООО «Альфапроект»<br>шифр 10/10-16   |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:  |  |  |
|      | <p><b>площадь земельных участков – 7877,0 м<sup>2</sup>;</b><br/> <b>общая площадь объекта – 23934,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. общая жилая площадь – 13539,1 м<sup>2</sup>,</b><br/> <b>площадь офисных помещений – 1553,38 м<sup>2</sup>, площадь помещений детского сада – 274,22 м<sup>2</sup>;</b><br/> <b>количество этажей – 5-11; строительный объём – 79583,2 м<sup>3</sup>,</b><br/> <b>в т.ч. подземной части – 17843,0 м<sup>3</sup>; количество квартир – 169;</b><br/> <b>количество парковочных мест – 68; количество очередей - 1</b></p> |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |  |  |
|      |  |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):   | Площадь участка (кв. м):   |  |
|      | Объём (куб. м):  | в том числе подземной части (куб. м):  |  |
|      | Количество этажей (шт.):   | Высота (м):  |  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | Вместимость (чел.):  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Площадь застройки<br>(кв. м):                       |  | Количество квартир<br>(шт.):   |  |
| Иные показатели:                                    |  |  |  |
| 5.  | Адрес (местоположение)<br>объекта:   | Ярославская область, г. Ярославль,<br>Ленинский район, ул. Свердлова, д.74 |  |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |  |  |
| 6.  | Категория (класс):   |  |  |
|   | Протяжённость:   |  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения): |  |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность: |  |  |
|   | Иные показатели:   |  |  |

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель председателя комитета  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)



« 21 » декабря 20 18 г.

М. П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Скандлено, подпишью и  
печатью *д.б.* митров  
Дата *д.б.* 2018

*Е.М. Бабанова*  
Л.И.

