

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом в 29 квартале г. Якутска. 98 квартирный жилой дом"

№ 14-000068 по состоянию на 06.07.2019

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Д.Д.Красильникова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(924)662-70-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nst2004@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroytekhn14.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Спатарь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435158620</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051402065483</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Спатарь</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1435210848</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0402.02-215-1435158620-С-067</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>10.02.2015</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 247 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>700 088 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>616 017 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Промышленный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>квартал 29</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Федора Попова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6222,70 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 434,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4434,58 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435203093</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-конструктивное бюро №1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435160001</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14-1-1-3-0179-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-98-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№09-1/2017-0518</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1435134280</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:0105005:0000842</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1105</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:0105005:0000050</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1585</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются проезды, тротуары, площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>три зоны временной парковки машин расположены на территории объекта строительства и за его пределами</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>игровое оборудование: детский игровой комплекс, песочница, малые архитектурные формы: урны, скамейки (расположены на территории объекта строительства)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>установка контейнеров для сбора мусора предусматривается на бетонном покрытии в хозяйственной зоне за пределами отведенного земельного участка с южной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов - 1587 кв. м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>перепады высот для беспрепятственного движения маломобильных групп населения не превышают 5 см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия от 21.10.2015г. №16641 выданы Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации г. Якутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерная компания "Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 416 928,31 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерная компания "Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>107</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>154 028,2 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерная компания "Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>157 429,9 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-к/юк</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 370 325,85 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-Я/0299-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202 537,95 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерная компания "Якутскэнерго"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 606 955,45 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателеком "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	40.72	1
1-1-2	Жилое помещение	1	1	81.2	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	79.67	2
1-2-1	Жилое помещение	2	1	79.67	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	40.69	1
1-2-3	Жилое помещение	2	1	40.72	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	81.2	2
1-3-1	Жилое помещение	3	1	46.91	1
1-3-2	Жилое помещение	3	1	31.17	1
1-3-3	Жилое помещение	3	1	40.71	1
1-3-4	Жилое помещение	3	1	40.71	1
1-3-5	Жилое помещение	3	1	44.5	1
1-3-6	Жилое помещение	3	1	49.28	1
1-4-1	Жилое помещение	4	1	46.91	1
1-4-2	Жилое помещение	4	1	31.17	1
1-4-3	Жилое помещение	4	1	40.71	1
1-4-4	Жилое помещение	4	1	40.71	1
1-4-5	Жилое помещение	4	1	44.5	1
1-4-6	Жилое помещение	4	1	49.28	1
1-5-1	Жилое помещение	5	1	46.91	1
1-5-2	Жилое помещение	5	1	31.17	1
1-5-3	Жилое помещение	5	1	40.71	1
1-5-4	Жилое помещение	5	1	40.71	1
1-5-5	Жилое помещение	5	1	44.5	1
1-5-6	Жилое помещение	5	1	49.28	1
1-6-1	Жилое помещение	6	1	46.91	1
1-6-2	Жилое помещение	6	1	31.17	1
1-6-3	Жилое помещение	6	1	40.71	1
1-6-4	Жилое помещение	6	1	40.71	1

1-6-5	Жилое помещение	6	1	44.5	1
1-6-6	Жилое помещение	6	1	49.28	1
1-7-1	Жилое помещение	7	1	46.91	1
1-7-2	Жилое помещение	7	1	31.17	1
1-7-3	Жилое помещение	7	1	40.71	1
1-7-4	Жилое помещение	7	1	40.71	1
1-7-5	Жилое помещение	7	1	44.5	1
1-7-6	Жилое помещение	7	1	49.28	1
1-8-1	Жилое помещение	8	1	46.91	1
1-8-2	Жилое помещение	8	1	31.17	1
1-8-3	Жилое помещение	8	1	40.71	1
1-8-4	Жилое помещение	8	1	40.71	1
1-8-5	Жилое помещение	8	1	44.5	1
1-8-6	Жилое помещение	8	1	49.28	1
1-9-1	Жилое помещение	9	1	46.91	1
1-9-2	Жилое помещение	9	1	31.17	1
1-9-3	Жилое помещение	9	1	40.71	1
1-9-4	Жилое помещение	9	1	40.71	1
1-9-5	Жилое помещение	9	1	44.77	1
1-9-6	Жилое помещение	9	1	49.28	1
2-1-1	Жилое помещение	1	2	40.69	1
2-1-2	Жилое помещение	1	2	85.07	2
2-1-3	Жилое помещение	1	2	76	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	76	2
2-2-2	Жилое помещение	2	2	40.72	1
2-2-3	Жилое помещение	2	2	40.69	1
2-2-4	Жилое помещение	2	2	85.07	2
2-3-1	Жилое помещение	3	2	47.15	1
2-3-2	Жилое помещение	3	2	43.7	1
2-3-3	Жилое помещение	3	2	40.71	1
2-3-4	Жилое помещение	3	2	40.71	1
2-3-5	Жилое помещение	3	2	31.99	1
2-3-6	Жилое помещение	3	2	49.06	1
2-4-1	Жилое помещение	4	2	47.15	1
2-4-2	Жилое помещение	4	2	43.7	1
2-4-3	Жилое помещение	4	2	40.71	1
2-4-4	Жилое помещение	4	2	40.71	1
2-4-5	Жилое помещение	4	2	31.99	1
2-4-6	Жилое помещение	4	2	49.06	1
2-5-1	Жилое помещение	5	2	47.15	1
2-5-2	Жилое помещение	5	2	43.7	1
2-5-3	Жилое помещение	5	2	40.71	1
2-5-4	Жилое помещение	5	2	40.71	1

2-5-5	Жилое помещение	5	2	31.99	1
2-5-6	Жилое помещение	5	2	49.06	1
2-6-1	Жилое помещение	6	2	47.15	1
2-6-2	Жилое помещение	6	2	43.7	1
2-6-3	Жилое помещение	6	2	40.71	1
2-6-4	Жилое помещение	6	2	40.71	1
2-6-5	Жилое помещение	6	2	31.99	1
2-6-6	Жилое помещение	6	2	49.06	1
2-7-1	Жилое помещение	7	2	47.15	1
2-7-2	Жилое помещение	7	2	43.7	1
2-7-3	Жилое помещение	7	2	40.71	1
2-7-4	Жилое помещение	7	2	40.71	1
2-7-5	Жилое помещение	7	2	31.99	1
2-7-6	Жилое помещение	7	2	49.06	1
2-8-1	Жилое помещение	8	2	47.15	1
2-8-2	Жилое помещение	8	2	43.7	1
2-8-3	Жилое помещение	8	2	40.71	1
2-8-4	Жилое помещение	8	2	40.71	1
2-8-5	Жилое помещение	8	2	31.99	1
2-8-6	Жилое помещение	8	2	49.06	1
2-9-1	Жилое помещение	9	2	47.15	1
2-9-2	Жилое помещение	9	2	43.7	1
2-9-3	Жилое помещение	9	2	40.71	1
2-9-4	Жилое помещение	9	2	40.71	1
2-9-5	Жилое помещение	9	2	31.99	1
2-9-6	Жилое помещение	9	2	49.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.48
3	Тепловой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.73
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.68
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.23
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.34
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.11
8	Коридоры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.22
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж - 9 этаж	Техническое	4.72

10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.73
11	Коридоры	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.57
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.18
13	Коридоры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.11
14	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.18
15	Коридоры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.11
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.18
17	Коридоры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.11
18	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.18
19	Коридоры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.11
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.18
21	Коридоры	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.11
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.18
23	Коридоры	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.11
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.18
25	Коридоры	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.11
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.18
27	Тамбуры	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
28	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.81
29	Тепловой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.73
30	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.68
31	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.23
32	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.34
33	Коридоры	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.22
34	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж - 9 этаж	Техническое	4.72
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.73
36	Коридоры	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.57
37	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.32
38	Коридоры	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.11
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.18
40	Коридоры	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.11
41	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.18
42	Коридоры	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.11
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.18
44	Коридоры	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.11
45	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.18
46	Коридоры	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.11
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.18
48	Коридоры	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.11
49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.18
50	Коридоры	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.11
51	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.18
52	Чердак	Подъезд 1	Техническое	290.60

53	Чердак	Подъезд 2	Техническое	291.26
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифт о в а шахт а	2 лифт а	верт икальн ый под ъем пасса жиров	
2	т епловой узел №1	2 т еплообменника	от опление	
3	т епловой узел №2	2 т еплообменника	от опление	
4	Элект рощит овая	вводно-распределит ельное уст ройст во	элект роснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>309 077 300 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:0105005:0000842, 14:36:0105005:0000050</b>		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8603 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810376000006465</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>
		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-98-2016; 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2016г.; 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019г. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2019г.; 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная Администрация города Якутска
2	25.01.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)	17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2017 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-й квартал 2018 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2018 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й квартал 2019 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-й квартал 2019 года
3	25.06.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-98-2016; 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2016г.; 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019г. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2019г.; 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная Администрация города Якутска
4	25.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)	17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2017 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-й квартал 2018 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2018 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й квартал 2019 года; 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости; 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2019 года
5	25.06.2019	Раздел 9. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 4434,58
6	25.06.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1 №1-3-4 общая площадь 40,71
7	07.06.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2 Площадь земельного участка 1105 м2
8	07.06.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2 (2) Площадь земельного участка 1585 м2

9	06.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019
10	06.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 247
11	06.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 700 088
12	06.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 616 017
13	06.07.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Не распространяется на застройщика
14	06.07.2019	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8113C91D01FCB4B

Владелец: **ООО СТ, Спатарь Вячеслав Васильевич,  
г. Якутск**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.07.2019