



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«КОМФОРТ»
ИНН 3914801979
236029, г. Калининград,
ул. Профессора Баранова, 34, офис 636**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 декабря 2021 года

№ 39-RU39310000-035-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской. V этап строительства»,
расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010027:703.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 февраля 2019 года № 39-RU39310000-035-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 9А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3927			
Строительный объем – всего	куб. м	33511,00	33511,00
в том числе надземной части	куб. м	30560,00	30560,00
Общая площадь	кв. м	10755,53	10798,90

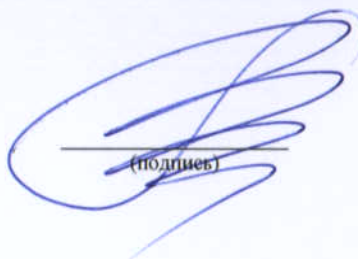
Площадь нежилых помещений	кв. м	1696,40	1742,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6892,72	6969,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1696,40	1742,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1215,72	1263,90
-площадь внеквартирных кладовых	кв. м	480,68	478,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/7098,08	140/7192,50
1-комнатные	шт./кв. м	68/2462,04	68/2502,60
2-комнатные	шт./кв. м	68/4304,28	68/4353,20
3-комнатные	шт./кв. м	4/331,76	4/336,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7301,60	7408,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		49,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 6, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3927			
Строительный объем – всего	куб. м	9986,00	9986,00
в том числе надземной части	куб. м	9246,00	9246,00
Общая площадь	кв. м	2631,70	2694,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	358,75	433,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1761,36	1777,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	428,92	433,60
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	315,79	317,60
-площадь внеквартирных кладовых	кв. м	113,13	116,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/1799,26	27/1818,70
1-комнатные	шт./кв. м	9/342,12	9/347,90
2-комнатные	шт./кв. м	1/63,60	1/64,30
3-комнатные	шт./кв. м	17/1393,53	17/1406,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1837,05	1859,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		48,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома № 1) от 18 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года), без технического плана здания (многоквартирного дома № 2) от 05 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

13 декабря 2021 года



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два)

ЛИСТОВ

[Signature]

(*Вансеп Е.В.*)

13.12.11

Подпись

расшифровка

дата