

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик «Черемушки»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831181982
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика,**
его почтовый индекс и адрес,
г. Ижевск, ул. М.Горького, дом 152
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «02» июля 2021г.

№ 18-RU18303000-34-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Академика Павлова, 43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050052:65

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-34-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38759,20	38759,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12656,84	12656,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №2

Общая площадь	кв. м	12656,84	12656,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7739,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	148/ 7750,29	148/ 7739,6
1 комнатные	шт./кв.м	-	78/ 2996,8
2 комнатные	шт./кв.м	-	49/ 2999,6
3 комнатные	шт./кв.м	-	21/ 1743,2
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8077,2
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонные сваи
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	Техноэласт ЭПП геотекстиль, праймер битумный
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		1484,80	
Высота (м)		48,36	
Площадь застройки (кв.м)		760,00	
Площадь участка (кв.м)		4014,00	4014,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	высокий, класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 13.05.21 кадастровым инженером Кузнецовой Любовью Витальевной, имеющим

квалификационный аттестат № 18-16-454 от 01 июня 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 июня 2016 г.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На 4 (четыре) листах

М.П. «2» июля 2021г.

