

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Рент-Сервис»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400138, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1  
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,  
КПП 346001001  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 октября 2021 г.

№ 34-Ru34301000-61164-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома Жилой дом № 161 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул Родниковая
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премиум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-062278-2021 от 22.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060014:9961		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-1408 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 12.10.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	12-ВЛГ/Д161-ДИ21, ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	2323,05	Площадь участка (кв.м):	12436,0
	Объем (куб. м):	7 208,24	в том числе подземной части (куб.м):	165,28
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,13
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	638,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений-1 663,26кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений-1 608,48кв.м; количество квартир – 36 шт. в т.ч. однокомнатных-6шт, двухкомнатных-30шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” октября 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирные жилые дома Жилой дом № 161 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул Родниковая» (12-ВЛГ/Д161-ДИ21-ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 28 ” октября 20 21

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
В. П. Сидоренко  
главы  
Волгограда

Дата

28.10.2021



Оригинал получен  
Р.С. Соловьев К.Е.  
29.10.2021