

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000828 от 28.06.2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми

Дата первичного размещения: 02.11.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УРБАНИСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8-6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 214-84-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pm-d.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pm-d.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Стародубцев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904398257 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.09.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Стародубцев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Олег</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Гараев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Валерий</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Назарович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-465-075 97</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904095397 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900913081 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 346,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 135,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ 214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долево го строительства путем размещения на счетах эскроу).Требованиям пп.1-8 части 2 статьи 3 ФЗ 214-ФЗ застройщик соответствует.2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ ФЗ-214.3.ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: КИМ |
| | 9.2.11 | Дом: 57А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 164,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 098,60 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 32,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 131,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖБК-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5916029582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-065168-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-074521-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пермь-Экспертиза ПСД" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-033214-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Викинг |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-121-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.08.2022 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0531-22п |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.08.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311725:1274 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 462,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории, на северной и западной стороне земельного участка. Конкретная ведомость и расстановка игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории, на южной стороне земельного участка. Конкретная ведомость и расстановка спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За пределами земельного участка на удалении не более 100 м.с южной стороны земельного участка на существующей контейнерной площадке для сбора и накопления ТКО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории с устройством обыкновенного газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой дом осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом создается беспрепятственная среда для всех групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок. Технические условия 6494 от 18.11.2021 г.(письмо 1611 от 18.11.2021г), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия – 3 (три) года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00016/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 637 744,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03262 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 686 027,68 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10898 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 495 374,16 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10898 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 216 424,74 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ "ТЕЛЕРАДИОБЫТСЕРВИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 222 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.80 | 2 | 23.90 | 2.98 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.98 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.98 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.98 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.98 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.98 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.98 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.98 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.98 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.98 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.98 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 13 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 13 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 13 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 14 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 14 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 15 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 15 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 15 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 2 | 24.00 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 2 | 23.90 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 16 | 1 | 27.40 | 1 | 13.00 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 16 | 1 | 44.90 | 2 | 20.30 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 16 | 1 | 49.10 | 2 | 25.60 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 16 | 1 | 25.10 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 56.80 | 3 | 37.40 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 56.90 | 3 | 37.30 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 37.20 | 1 | 16.50 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 72.60 | 4 | 48.90 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 2 | 26.80 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 41.40 | 2 | 26.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1 | 3.90 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 4.00 | Кладовая 2 | 4.00 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 2.00 | Кладовая 3 | 2.00 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 3.70 | Кладовая 4 | 3.70 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая 5 | 3.60 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая 6 | 3.60 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая 7 | 3.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая 8 | 8.50 | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-----------------------------------------|--------|--------------|--------|
| 1 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подвал | Техническое | 354.90 |
| 2 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подвал | Техническое | 290.90 |
| 3 | Лифтовая шахта | Подвал | Техническое | 4.50 |
| 4 | Лифтовая шахта | Подвал | Техническое | 3.20 |
| 5 | Лифтовая шахта | Подвал | Техническое | 3.20 |
| 6 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 25.70 |
| 7 | ИТП | Подвал | Техническое | 58.90 |
| 8 | Тамбур | Подвал | Общественное | 25.20 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.40 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 11 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 13.40 |
| 12 | Диспетчерская | 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 13 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 50.60 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 24.30 |
| 15 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.80 |
| 16 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 17 | Блок кладовых | 1 этаж | Общественное | 14.30 |
| 18 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 7.30 |
| 19 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 20 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.70 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 30.00 |
| 22 | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 9.30 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 24 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 7.30 |
| 25 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 26 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.70 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 30.00 |
| 28 | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 9.30 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 30 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 7.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 31 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.70 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 30.00 |
| 34 | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 9.30 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 36 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 7.30 |
| 37 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 16.90 |
| 38 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.70 |
| 39 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 30.00 |
| 40 | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 9.30 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 42 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 7.30 |
| 43 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 16.90 |
| 44 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.70 |
| 45 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 30.00 |
| 46 | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 9.30 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 48 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 7.30 |
| 49 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 16.90 |
| 50 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.70 |
| 51 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 30.00 |
| 52 | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 9.30 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 54 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 7.30 |
| 55 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 16.90 |
| 56 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.70 |
| 57 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 30.00 |
| 58 | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 9.30 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 60 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 7.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 61 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 16.90 |
| 62 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 28.70 |
| 63 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 30.00 |
| 64 | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 9.30 |
| 65 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 66 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 7.30 |
| 67 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 16.90 |
| 68 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 28.70 |
| 69 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 30.00 |
| 70 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 9.30 |
| 71 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 72 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 7.30 |
| 73 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 16.90 |
| 74 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 28.70 |
| 75 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 30.00 |
| 76 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 9.30 |
| 77 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 78 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 7.30 |
| 79 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 16.90 |
| 80 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 28.70 |
| 81 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 30.00 |
| 82 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 9.30 |
| 83 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 84 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 7.30 |
| 85 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 16.90 |
| 86 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 28.70 |
| 87 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 30.00 |
| 88 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 9.30 |
| 89 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 90 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 7.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------|--------------|-------|
| 91 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 16.90 |
| 92 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 28.70 |
| 93 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 30.00 |
| 94 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 9.30 |
| 95 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 96 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 7.30 |
| 97 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 16.90 |
| 98 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 28.70 |
| 99 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 30.00 |
| 100 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 9.30 |
| 101 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 102 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 7.30 |
| 103 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 16.90 |
| 104 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 28.70 |
| 105 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 30.00 |
| 106 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 9.30 |
| 107 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 108 | Машинное помещение | Кровля | Техническое | 37.10 |
| 109 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 16.60 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д | Электроснабжение жилого дома. |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоду, решетки, дефлекторы и т.д. | Естественная вентиляция многоквартирного жилого дома |
| 3 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система противодымной вентиляции: Вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д. | Дымоудаление многоквартирного жилого дома |
| 4 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система компенсации (подпора) воздуха: Вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д. | Система компенсации (подпора) дымоудаления в многоквартирном жилом доме. |
| 5 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, полотенцесушители и т.д. | Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома |
| 6 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Автоматическая система пожарной сигнализации: Пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.д. | Обнаружение пожара в многоквартирном жилом доме |
| 7 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: Световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.д. | Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном жилом доме |
| 8 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д. | Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома |
| 10 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д. | Водоотведение многоквартирного жилого дома. |
| 11 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д. | Отопление многоквартирного жилого дома. |
| 12 | Подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д. | Отвод атмосферных осадков с кровли. |
| 13 | Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж | Лифт, 3 шт. Грузоподъемностью 1000, 630, 630 кг для перевозки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д. | Вертикальный транспорт для перевозки жильцов |

| | | | |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система телекоммуникации: кабели оптоволоконные, шкафы и т.д. | Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам) |
| 16 | Надземная часть с 1 по 16 этаж | Система радиодиффузии: радиоприемники | Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома |
| 17 | Надземная часть здания с 1 по 16 этаж | Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д. | Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома |
| 18 | Подземная, надземная часть с 1 по 16 этаж | Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д. | Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 833 478 342,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129190006521 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 750 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 112 075 603,43 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 637 924 396,57 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 661,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 508 970 790 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В разделе 15.2.площади квартир указаны в учетом площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом 2.Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдано новое разрешение на строительство №59-01-121-2022 от 29.11.2022, сроком действия до 28.10.2025г.взамен разрешения на строительство №59-01-121-2022 от 28.10.2022.3.Пояснения к пункту 9.2.24.-в соответствии с проектной документацией класс энергоэффективности принят"В+"4.Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдано новое разрешение на строительство №59-01-121-2022 от 23.06.2023 сроком действия до 28.10.2025г.взамен разрешения на строительство №59-01-121-2022 от 29.11.2022</p> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 16.06.2023 | 22-21-ПЗ | добавлено задание на проектирование (корректировку проектной и рабочей документации); откорректированы технико-экономические показатели для технической инвентаризации расчетная площадь и количество кладовых; добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале. |
| | 16.06.2023 | 22-21-АР | добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале; откорректированы технико-экономические показатели для технической инвентаризации расчетная площадь и количество кладовых. в подвале добавлена хозяйственная кладовая жильцов дома; откорректированы планировочные решения квартир в осях Ж/4-5,6-7,11-12в части заужения проемов в наружных стеновых панелях выхода на балкон; откорректированы планировочные решения, заменен материал перегородок ограждения балконов с кирпичной кладки на ж/б панели, добавлены проемы инженерных ниш, добавлена маркировка дверей внутри квартиры; откорректирован фасад здания в части разрезки стеновых панелей в осях 7-10, замаркированы окна и витражи; в ведомости отделки стен, потолков и полов добавлена группа горючести применяемых материалов; детализированы чертежи витражей, замаркированы сечения, добавлены схемы окон и узлы оконных блоков. откорректированы отметки кровли и вертикальный разрез здания |

| | | |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.06.2023 | 22-21-КР | добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвале; откорректирован класс бетона плиты по грунту. откорректировано свайное основание по результатам проведенных работ по испытаниям и погружениям, откорректирована длина свай в соответствии с исполнительной схемой; откорректированы монолитные ростверки в осях А/4-6, Г/13-14 в виду корректировки свайного основания, добавлена информация о возможности применения вязальной проволоки для соединения арматурных стержней; исключена горизонтальная гидроизоляция между бетонной подготовкой и монолитным ростверком, исключена стяжка из ЦПР по горизонтальной гидроизоляции ростверков; заменен материал перегородок ограждения балконов с кирпичной кладки на ж/б панели; откорректированы схемы лифтовой шахты в виду корректировки размеров панелей шахт; откорректированы схемы и марки стеновых панелей в виду устройства ж/б панелей в перегородках между балконами, изменении размеров панелей и проемов лифтовых шахт, заужения проемов в наружных стеновых панелях выхода на балкон; откорректированы схемы и марки стеновых панелей в части разделения парапетных панелей и панелей машинного отделения; добавлена марка панели из-за устройства шахты дымоудаления; откорректировано расположение проема по оси 10/Г-Ж на отм. -3,000; откорректирована марка раствора на М200 (М300 применять в зимних условиях); откорректировано расположение лестничного марша на 1 этаже; откорректированы размеры монолитной плиты приямков лифтовых шахт; откорректирован кладочный план подвала в связи с устройством хозяйственной кладовой жильцов в подвале; со схемы кровли удалены козырьки входных групп; на вентиляционной шахте заменена плита на турбодиффлектор |
| 16.06.2023 | 22-21-ИОС2 | добавлена информация об автоматическом включении пожарной насосной установки от давления в системе внутреннего пожаротушения и предусмотрена установка «жокей-насоса»; заменены планы раздела АР |
| 16.06.2023 | 22-21-ИОС3 | внесены изменения в план благоустройства территории; откорректирована длина выпусков К1; откорректировано местоположение выпуска К2-2; заменены планы раздела АР |
| 16.06.2023 | 22-21-ИОС4 | откорректировано наименование диффузоров и решеток, устанавливаемых в квартирах и бытовых вытяжных вентиляторов; откорректированы наименования бытовых вытяжных вентиляторов; увеличена мощность электродвигателей в системах дымоудаления ДУ1, ДУ2, ПД1, ПД2; на плане подвала указаны трубопроводы отопления; добавлена система вентиляции В5 для кладовой; изменены наименования вытяжных решеток, диффузоров и бытовых вытяжных вентиляторов в квартирах. откорректирована маркировка клапанов Гермик-ДУ; на планах указаны стояки отопления лестничной клетки и лифтового холла; Изменены типы радиаторов отопления в квартирах; клапаны системы вентиляции, расположенные на кровле, приняты в морозостойком исполнении; выброс систем общеобменной вентиляции выполнен через общие решетки. |
| 16.06.2023 | 22-21-ИОС5 | корректировка номенклатуры применяемого оборудования АСКУЭ. АСКУЭ предусматривает сбор показаний с квартирных счетчиков воды (горячая и холодная), электроэнергии и тепла |
| 16.06.2023 | 22-21-ПОС | внесены изменения в части организации строительной площадки, расположения башенного крана и административно-бытового городка |

16.06.2023 22-21-ПБ

добавлена информация о хозяйственной кладовой жильцов в подвальном этаже; добавлена информация об автоматическом включении пожарных насосов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433257906130590263501667668796903855198

Владелец: ООО СЗ "УРБАНИСТ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Г. Пермь

Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024