

Кому

**Обществу**

(наименование застройщика)

**с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**«ВологдаСтройЗаказчик»**

полное наименование организации —

**160001, г. Вологда,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Челюскинцев, д. 13**и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 03.06.2020<sup>2</sup>№ 35-35327000-28 - 2020<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-14-2020 от 16.04.2020 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Жилой дом № 2 по генплану в МКР. «Южный» в г. Вологде. 1 этап - секция № 1; 2 этап - секция № 2; 3 этап - секция № 3; 4 этап - секция № 4; 5 этап - секция № 5; 6 этап - секция № 6; 7 этап - секция № 7; 8 этап - секция № 8.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Череповецстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение экспертизы от 22 января 2020 года № 35-2-1-2-001166-2020; письмо от 03 апреля 2020 года № 163-04/20</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003:6682		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU3532700004911 от 30 марта 2020 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Проект планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация «Жилой дом № 2 по генплану в МКР. «Южный» в г. Вологде», разработанная в 2017 году ООО «Анита» (выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединенные проектировщики «ПроектСити» от 09.01.2020 № 20)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь здания (кв. м):	37666,1 в том числе: 1 этап (секция № 1) – 4659,4; 2 этап (секция № 2) – 3686,5; 3 этап (секция № 3) – 4135,6; 4 этап (секция № 4) – 5845,7; 5 этап (секция № 5) – 4875,5; 6 этап (секция № 6) – 4449,7; 7 этап (секция № 7) – 5370,5; 8 этап (секция № 8) – 4643,2	Площадь участка (кв. м):	20976,0
	Объем (куб. м):	134019,6 в том числе: 1 этап (секция № 1) – 16341,5; 2 этап (секция № 2) – 13128,7; 3 этап (секция № 3) – 14447,6; 4 этап (секция № 4) – 20492,5; 5 этап (секция № 5) – 17556,5; 6 этап (секция № 6) – 16298,2; 7 этап (секция № 7) – 19064,0; 8 этап (секция № 8) – 16690,6	в том числе подземной части (куб. м):	9757,1 в том числе: 1 этап (секция № 1) – 1054,7; 2 этап (секция № 2) – 1084,2; 3 этап (секция № 3) – 1075,7; 4 этап (секция № 4) – 1384,9; 5 этап (секция № 5) – 1085,9; 6 этап (секция № 6) – 1138,2; 7 этап (секция № 7) – 1569,5; 8 этап (секция № 8) – 1364,0
	Количество этажей (шт.):	11, 12, в том числе: 1 этап (секция № 1) – 11; 2 этап (секция № 2) – 11;	Высота (м):	1 этап (секция № 1) – 32,05; 2 этап (секция № 2) – 32,10; 3 этап (секция № 3) – 34,70;

		3 этап (секция № 3) – 12; 4 этап (секция № 4) – 12; 5 этап (секция № 5) – 12; 6 этап (секция № 6) – 11; 7 этап (секция № 7) – 11; 8 этап (секция № 8) – 11		4 этап (секция № 4) – 32,40; 5 этап (секция № 5) – 35,0; 6 этап (секция № 6) – 32,20; 7 этап (секция № 7) – 32,05; 8 этап (секция № 8) – 31,90
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	899 (квартиры); 42 (встроенные помещения предприятий розничной торговли)
Площадь застройки (кв. м):		4568,8 в том числе: 1 этап (секция № 1) – 570,9; 2 этап (секция № 2) – 452,6; 3 этап (секция № 3) – 464,3; 4 этап (секция № 4) – 706,1; 5 этап (секция № 5) – 571,0; 6 этап (секция № 6) – 582,0; 7 этап (секция № 7) – 650,9; 8 этап (секция № 8) – 571,0		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Количество квартир – 548 шт.:</p> <p>1 этап (секция № 1) – 72; 2 этап (секция № 2) – 63; 3 этап (секция № 3) – 69; 4 этап (секция № 4) – 72; 5 этап (секция № 5) – 63; 6 этап (секция № 6) – 56; 7 этап (секция № 7) – 81; 8 этап (секция № 8) – 72.</p> <p>Общая площадь квартир – 26 990,6 кв. м, в том числе:</p> <p>1 этап (секция № 1) – 3445,2 кв. м; 2 этап (секция № 2) – 2695,5 кв. м; 3 этап (секция № 3) – 3002,4 кв. м; 4 этап (секция № 4) – 4030,2 кв. м; 5 этап (секция № 5) – 3354,1 кв. м; 6 этап (секция № 6) – 2994,4 кв. м; 7 этап (секция № 7) – 4040,7 кв. м; 8 этап (секция № 8) – 3428,1 кв. м.</p> <p>Встроенные помещения предприятий розничной торговли: общая площадь – 1212,3 кв. м; торговая площадь – 659,7 кв. м; полезная площадь – 1212,6 кв. м; расчетная площадь – 1142,9 кв. м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 86	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели <sup>17</sup> :			

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**



**А.Н. Баранов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

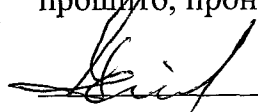
<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 03.06.2020

