

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 августа 2014 года
на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 5) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<p>В качестве застройщика ООО «Телсиком групп» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1) с техническим подпольем и техническим чердаком, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 08.03.2014г.; введен в эксплуатацию – 15.05.2014 г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 4; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в эксплуатацию – 27.12.2013 г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; введен в

	<p>эксплуатацию – 27.12.2013 г.</p> <p>В настоящее время ООО «Телсиком групп» принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 2) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30.11.2014 г.; 3) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 4) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 5) жилой дом, корпус 9, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 сентября 2015 г.; 6) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.; 7) жилой дом, корпус 10Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 29 декабря 2015 г.
--	---

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
--	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2014 года:

Финансовый результат	Прибыль - 179 085 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	4 855 457 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)	1 848 130 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	17-ти этажный жилой дом (корпус 5)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 19 марта 2013 года. Окончание – не позднее 30 ноября 2014 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1922-12 от 14 декабря 2012 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-465/С от 27 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 30 ноября 2014 г.

Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.																																																						
Благоустройство территории	Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 480 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека). В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой S=438 м ² , для игр детей дошкольного возраста S=339м ² , для отдыха взрослого населения S=53 м ² , для контейнеров ТБО и сбора мусора S=15м ² ; хозяйственная площадка S= 123м ² ; - автостоянки для жителей для временного хранения -45 м/м; для постоянного хранения - 130 м/м (предусмотрены в проектируемых 9-ти уровневых автостоянках открытого типа). Проектируемая площадка для выгула собак площадью 280 кв.м. расположена с юго-восточной стороны территории на расстоянии 270 метров. Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.																																																						
Показатели объекта	<p>Многоквартирный жилой дом Корпус 5 Количество секций – 4 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 252 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 68 шт; - двухкомнатных – 117 шт; - трехкомнатных – 66 шт; - четырехкомнатных – 1 шт. <p>Общая площадь квартир – 14385,6 м² Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 2066,85 м² Строительный объем – 73016,78 м³, в т.ч. подземный – 3532,04 м³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Тип наименования</th> <th>Подтип</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>51,3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>34,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>55,84</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>квартира</td> <td>2</td> <td>57,39</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>квартира</td> <td>1</td> <td>35,4</td> </tr> </tbody> </table>	Корпус	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Тип наименования	Подтип	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)	5	4	4	1	1	1	квартира	2	51,3	5	4	4	1	2	2	квартира	1	34,4	5	4	4	1	3	3	квартира	2	55,84	5	4	4	2	1	4	квартира	2	57,39	5	4	4	2	2	5	квартира	1	35,4
Корпус	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Тип наименования	Подтип	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)																																															
5	4	4	1	1	1	квартира	2	51,3																																															
5	4	4	1	2	2	квартира	1	34,4																																															
5	4	4	1	3	3	квартира	2	55,84																																															
5	4	4	2	1	4	квартира	2	57,39																																															
5	4	4	2	2	5	квартира	1	35,4																																															

5	4	4	2	3	6	квартира	1	35,4
5	4	4	2	4	7	квартира	2	57,39
5	4	4	3	1	8	квартира	2	57,39
5	4	4	3	2	9	квартира	1	35,4
5	4	4	3	3	10	квартира	1	35,4
5	4	4	3	4	11	квартира	2	57,39
5	4	4	4	1	12	квартира	2	57,39
5	4	4	4	2	13	квартира	1	35,4
5	4	4	4	3	14	квартира	1	35,4
5	4	4	4	4	15	квартира	2	57,39
5	4	4	5	1	16	квартира	2	57,39
5	4	4	5	2	17	квартира	1	35,4
5	4	4	5	3	18	квартира	1	35,4
5	4	4	5	4	19	квартира	2	57,39
5	4	4	6	1	20	квартира	2	57,39
5	4	4	6	2	21	квартира	1	35,4
5	4	4	6	3	22	квартира	1	35,4
5	4	4	6	4	23	квартира	2	57,39
5	4	4	7	1	24	квартира	2	57,39
5	4	4	7	2	25	квартира	1	35,4
5	4	4	7	3	26	квартира	1	35,4
5	4	4	7	4	27	квартира	2	57,39
5	4	4	8	1	28	квартира	2	57,39
5	4	4	8	2	29	квартира	1	35,4
5	4	4	8	3	30	квартира	1	35,4
5	4	4	8	4	31	квартира	2	57,39
5	4	4	9	1	32	квартира	2	57,39
5	4	4	9	2	33	квартира	1	35,4
5	4	4	9	3	34	квартира	1	35,4
5	4	4	9	4	35	квартира	2	57,39
5	4	4	10	1	36	квартира	2	57,39
5	4	4	10	2	37	квартира	1	35,4
5	4	4	10	3	38	квартира	1	35,4
5	4	4	10	4	39	квартира	2	57,39
5	4	4	11	1	40	квартира	2	57,39
5	4	4	11	2	41	квартира	1	35,4
5	4	4	11	3	42	квартира	1	35,4
5	4	4	11	4	43	квартира	2	57,39
5	4	4	12	1	44	квартира	2	57,39
5	4	4	12	2	45	квартира	1	35,4
5	4	4	12	3	46	квартира	1	35,4
5	4	4	12	4	47	квартира	2	57,39
5	4	4	13	1	48	квартира	2	57,39
5	4	4	13	2	49	квартира	1	35,4
5	4	4	13	3	50	квартира	1	35,4

5	4	4	13	4	51	квартира	2	57,39
5	4	4	14	1	52	квартира	2	57,39
5	4	4	14	2	53	квартира	1	35,4
5	4	4	14	3	54	квартира	1	35,4
5	4	4	14	4	55	квартира	2	57,39
5	4	4	15	1	56	квартира	2	57,39
5	4	4	15	2	57	квартира	1	35,4
5	4	4	15	3	58	квартира	1	35,4
5	4	4	15	4	59	квартира	2	57,39
5	4	4	16	1	60	квартира	2	57,39
5	4	4	16	2	61	квартира	1	35,4
5	4	4	16	3	62	квартира	1	35,4
5	4	4	16	4	63	квартира	2	57,39
5	4	4	17	1	64	квартира	2	57,39
5	4	4	17	2	65	квартира	1	35,4
5	4	4	17	3	66	квартира	1	35,4
5	4	4	17	4	67	квартира	2	57,39
5	3	3	1	1	68	квартира	2	51,2
5	3	3	1	2	69	квартира	1	34,4
5	3	3	1	3	70	квартира	2	55,84
5	3	3	2	1	71	квартира	2	57,39
5	3	3	2	2	72	квартира	1	35,4
5	3	3	2	3	73	квартира	1	35,4
5	3	3	2	4	74	квартира	2	57,39
5	3	3	3	1	75	квартира	2	57,39
5	3	3	3	2	76	квартира	1	35,4
5	3	3	3	3	77	квартира	1	35,4
5	3	3	3	4	78	квартира	2	57,39
5	3	3	4	1	79	квартира	2	57,39
5	3	3	4	2	80	квартира	1	35,4
5	3	3	4	3	81	квартира	1	35,4
5	3	3	4	4	82	квартира	2	57,39
5	3	3	5	1	83	квартира	2	57,39
5	3	3	5	2	84	квартира	1	35,4
5	3	3	5	3	85	квартира	1	35,4
5	3	3	5	4	86	квартира	2	57,39
5	3	3	6	1	87	квартира	2	57,39
5	3	3	6	2	88	квартира	1	35,4
5	3	3	6	3	89	квартира	1	35,4
5	3	3	6	4	90	квартира	2	57,39
5	3	3	7	1	91	квартира	2	57,39
5	3	3	7	2	92	квартира	1	35,4
5	3	3	7	3	93	квартира	1	35,4
5	3	3	7	4	94	квартира	2	57,39
5	3	3	8	1	95	квартира	2	57,39

5	3	3	8	2	96	квартира	1	35,4
5	3	3	8	3	97	квартира	1	35,4
5	3	3	8	4	98	квартира	2	57,39
5	3	3	9	1	99	квартира	2	57,39
5	3	3	9	2	100	квартира	1	35,4
5	3	3	9	3	101	квартира	1	35,4
5	3	3	9	4	102	квартира	2	57,39
5	3	3	10	1	103	квартира	2	57,39
5	3	3	10	2	104	квартира	1	35,4
5	3	3	10	3	105	квартира	1	35,4
5	3	3	10	4	106	квартира	2	57,39
5	3	3	11	1	107	квартира	2	57,39
5	3	3	11	2	108	квартира	1	35,4
5	3	3	11	3	109	квартира	1	35,4
5	3	3	11	4	110	квартира	2	57,39
5	3	3	12	1	111	квартира	2	57,39
5	3	3	12	2	112	квартира	1	35,4
5	3	3	12	3	113	квартира	1	35,4
5	3	3	12	4	114	квартира	2	57,39
5	3	3	13	1	115	квартира	2	57,39
5	3	3	13	2	116	квартира	1	35,4
5	3	3	13	3	117	квартира	1	35,4
5	3	3	13	4	118	квартира	2	57,39
5	3	3	14	1	119	квартира	2	57,39
5	3	3	14	2	120	квартира	1	35,4
5	3	3	14	3	121	квартира	1	35,4
5	3	3	14	4	122	квартира	2	57,39
5	3	3	15	1	123	квартира	2	57,39
5	3	3	15	2	124	квартира	1	35,4
5	3	3	15	3	125	квартира	1	35,4
5	3	3	15	4	126	квартира	2	57,39
5	3	3	16	1	127	квартира	2	57,39
5	3	3	16	2	128	квартира	1	35,4
5	3	3	16	3	129	квартира	1	35,4
5	3	3	16	4	130	квартира	2	57,39
5	3	3	17	1	131	квартира	2	57,39
5	3	3	17	2	132	квартира	1	35,4
5	3	3	17	3	133	квартира	1	35,4
5	3	3	17	4	134	квартира	2	57,39
5	2	2	1	1	135	квартира	3	69,67
5	2	2	1	2	136	квартира	1	52,11
5	2	2	1	3	137	квартира	1	38,37
5	2	2	2	1	138	квартира	3	71,22
5	2	2	2	2	139	квартира	3	87,04
5	2	2	2	3	140	квартира	2	58,77

5	2	2	3	1	141	квартира	3	71,22
5	2	2	3	2	142	квартира	3	87,04
5	2	2	3	3	143	квартира	2	58,77
5	2	2	4	1	144	квартира	3	71,22
5	2	2	4	2	145	квартира	3	87,04
5	2	2	4	3	146	квартира	2	58,77
5	2	2	5	1	147	квартира	3	71,22
5	2	2	5	2	148	квартира	3	87,04
5	2	2	5	3	149	квартира	2	58,77
5	2	2	6	1	150	квартира	3	71,22
5	2	2	6	2	151	квартира	3	87,04
5	2	2	6	3	152	квартира	2	58,77
5	2	2	7	1	153	квартира	3	71,22
5	2	2	7	2	154	квартира	3	87,04
5	2	2	7	3	155	квартира	2	58,77
5	2	2	8	1	156	квартира	3	71,22
5	2	2	8	2	157	квартира	3	87,04
5	2	2	8	3	158	квартира	2	58,77
5	2	2	9	1	159	квартира	3	71,22
5	2	2	9	2	160	квартира	3	87,04
5	2	2	9	3	161	квартира	2	58,77
5	2	2	10	1	162	квартира	3	71,22
5	2	2	10	2	163	квартира	3	87,04
5	2	2	10	3	164	квартира	2	58,77
5	2	2	11	1	165	квартира	3	71,22
5	2	2	11	2	166	квартира	3	87,04
5	2	2	11	3	167	квартира	2	58,77
5	2	2	12	1	168	квартира	3	71,22
5	2	2	12	2	169	квартира	3	87,04
5	2	2	12	3	170	квартира	2	58,77
5	2	2	13	1	171	квартира	3	71,22
5	2	2	13	2	172	квартира	3	87,04
5	2	2	13	3	173	квартира	2	58,77
5	2	2	14	1	174	квартира	3	71,22
5	2	2	14	2	175	квартира	3	87,04
5	2	2	14	3	176	квартира	2	58,77
5	2	2	15	1	177	квартира	3	71,22
5	2	2	15	2	178	квартира	3	87,04
5	2	2	15	3	179	квартира	2	58,77
5	2	2	16	1	180	квартира	3	71,22
5	2	2	16	2	181	квартира	3	87,04
5	2	2	16	3	182	квартира	2	58,77
5	2	2	17	1	183	квартира	3	71,22
5	2	2	17	2	184	квартира	3	87,04
5	2	2	17	3	185	квартира	2	58,77

5	1	1	1	1	186	квартира	4	92,84
5	1	1	1	2	187	квартира	2	54,15
5	1	1	1	3	188	квартира	3	77,88
5	1	1	2	1	189	квартира	3	79,43
5	1	1	2	2	190	квартира	2	55,15
5	1	1	2	3	191	квартира	2	55,15
5	1	1	2	4	192	квартира	3	79,43
5	1	1	3	1	193	квартира	3	79,43
5	1	1	3	2	194	квартира	2	55,15
5	1	1	3	3	195	квартира	2	55,15
5	1	1	3	4	196	квартира	3	79,43
5	1	1	4	1	197	квартира	3	79,43
5	1	1	4	2	198	квартира	2	55,15
5	1	1	4	3	199	квартира	2	55,15
5	1	1	4	4	200	квартира	3	79,43
5	1	1	5	1	201	квартира	3	79,43
5	1	1	5	2	202	квартира	2	55,15
5	1	1	5	3	203	квартира	2	55,15
5	1	1	5	4	204	квартира	3	79,43
5	1	1	6	1	205	квартира	3	79,43
5	1	1	6	2	206	квартира	2	55,15
5	1	1	6	3	207	квартира	2	55,15
5	1	1	6	4	208	квартира	3	79,43
5	1	1	7	1	209	квартира	3	79,43
5	1	1	7	2	210	квартира	2	55,15
5	1	1	7	3	211	квартира	2	55,15
5	1	1	7	4	212	квартира	3	79,43
5	1	1	8	1	213	квартира	3	79,43
5	1	1	8	2	214	квартира	2	55,15
5	1	1	8	3	215	квартира	2	55,15
5	1	1	8	4	216	квартира	3	79,43
5	1	1	9	1	217	квартира	3	79,43
5	1	1	9	2	218	квартира	2	55,15
5	1	1	9	3	219	квартира	2	55,15
5	1	1	9	4	220	квартира	3	79,43
5	1	1	10	1	221	квартира	3	79,43
5	1	1	10	2	222	квартира	2	55,15
5	1	1	10	3	223	квартира	2	55,15
5	1	1	10	4	224	квартира	3	79,43
5	1	1	11	1	225	квартира	3	79,43
5	1	1	11	2	226	квартира	2	55,15
5	1	1	11	3	227	квартира	2	55,15
5	1	1	11	4	228	квартира	3	79,43
5	1	1	12	1	229	квартира	3	79,43
5	1	1	12	2	230	квартира	2	55,15

	5	1	1	12	3	231	квартира	2	55,15
	5	1	1	12	4	232	квартира	3	79,43
	5	1	1	13	1	233	квартира	3	79,43
	5	1	1	13	2	234	квартира	2	55,15
	5	1	1	13	3	235	квартира	2	55,15
	5	1	1	13	4	236	квартира	3	79,43
	5	1	1	14	1	237	квартира	3	79,43
	5	1	1	14	2	238	квартира	2	55,15
	5	1	1	14	3	239	квартира	2	55,15
	5	1	1	14	4	240	квартира	3	79,43
	5	1	1	15	1	241	квартира	3	79,43
	5	1	1	15	2	242	квартира	2	55,15
	5	1	1	15	3	243	квартира	2	55,15
	5	1	1	15	4	244	квартира	3	79,43
	5	1	1	16	1	245	квартира	3	79,43
	5	1	1	16	2	246	квартира	2	55,15
	5	1	1	16	3	247	квартира	2	55,15
	5	1	1	16	4	248	квартира	3	79,43
	5	1	1	17	1	249	квартира	3	79,43
	5	1	1	17	2	250	квартира	2	55,15
	5	1	1	17	3	251	квартира	2	55,15
	5	1	1	17	4	252	квартира	3	79,43
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют.								
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундамент – монолитная железобетонная плита; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены цокольного этажа – из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, с защитным слоем мембраны из полиэтилена; продольных фасадов – самонесущие, опирающиеся на плиты перекрытий, из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм; торцевые – несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм; утеплитель – минераловатные плиты; фасадная система с тонким наружным декоративным штукатурным фактурным слоем 3-8 мм; Перекрытия этажей – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм; Внутренние межквартирные стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм; Перегородки внутриквартирные – из газобетонных гидрофобизированных блоков толщиной 80 мм; Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Крыша – плоская с теплым чердаком, с внутренним организованным водостоком, с</p>								

	<p>электрообогревом приемных воронок;</p> <p>Кровля – наплавляемый битумно-полимерный слой; керамзит по уклону толщиной 50-250 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 200 мм.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир:</p> <p>Квартиры сдаются без отделки без электрических плит.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Придомовая территория, в том числе; тратуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами (МАФ).
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 30 ноября 2014 г.
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 456 800 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТК Групп» Адрес: РФ, 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д.2, стр.13,офис 105. ИНН/КПП 7725805710/772501001</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М» Адрес: 109052 Москва, ул. Новохоловская, д.89, стр. 3 ИНН/КПП 7726551032/772201001</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ОГРН 1067746302491, ИНН 7714637341</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных	Привлекаются займы и кредиты

<p>договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>Интернет. www.ecovidnoe.ru</p>

Генеральный директор

_____ **Е. В. Гомина**