

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
"Строительная компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
"Челябинскгражданстрой", 454080
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, дом №1,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 265-29-33, ИНН 7453017809
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 мая 2020

№ RU74315000-66-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

Жилой дом № 9 (стр.) в микрорайоне № 49-Б жилого района № 11 Краснопольской площадки

(наименование объекта (этапа)

№ 1 в Курчатовском районе города Челябинска (2 этап)

капитального строительства

(шифр проекта: 04-2018)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Александра Шмакова, 46. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 04.07.2019 № 7701-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:7689

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица
Александра Шмакова, 46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-14-ж-2019, дата выдачи 29.05.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением
заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 15.07.2019 № 8060-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27028,43	27257
в том числе надземной части	куб. м	25073,63	25384,0
Общая площадь	кв. м	7886,8	8119,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1639,0	1641,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6143,17	6129,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1639,0/1639,0	1641,7/1641,7
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/6143,17	110/6129,5
1-комнатные	шт./кв. м	42/1731,56	42/1726,9
2-комнатные	шт./кв. м	59/3676,67	59/3668,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/734,94	9/733,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6408,38	6399,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ	ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	79,2	79,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт полистирольный в трехслойных панелях	Пенопласт полистирольный в трехслойных панелях
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакеты	ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 17.04.2020. Кадастровый инженер Ермакова О.С., квалификационный аттестат № 74-11-359
выдан 29.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской
области. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых
инженеров 18.01.2012.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 18 ” _____ 20 ____ г.