

Изменения № 6 в Проектную декларацию от 13 января 2017 г.

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской» (III этап строительства).

Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6068.

Объявлены в сети интернет на сайте: www.mpmk-1.ru; www.kitizovskii.ru

г. Краснодар

02.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО МПМК «Краснодарская-1» вносит следующие изменения в проектную декларацию и излагает их в следующей редакции:

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации* (6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации* (7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице* (8)	3.3.1	Фамилия -Нехай
	3.3.2	Имя- Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Юсуфович
	3.3.4	Гражданство -РФ
	3.3.5	Страна места жительства -Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9788%

3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.4.1	Фамилия -Нехай
	3.4.2	Имя- Байзет
	3.4.3	Отчество (при наличии) - Асланович
	3.4.4	Гражданство -РФ
	3.4.5	Страна места жительства -Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления- 0,0132 %
3.5. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.5.1	Фамилия -Нехай
	3.5.2	Имя- Гошнаго
	3.5.3	Отчество (при наличии) - Мадиевна
	3.5.4	Гражданство -РФ
	3.5.5	Страна места жительства -Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления- 0,0068 %

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. – 39 417 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г.- 408 568 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г.- 45 898 тыс. руб.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-308000-1110-2017 выдано взамен разрешения на строительство № 23-308000-1760-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.01.2017г., 19.12.2016г.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1.3а	нежилое помещение	подвал	1	232,40	нежилое помещение подвального этажа	232,40
2.3а	нежилое помещение	подвал	1	388,40	нежилое помещение подвального этажа	388,4
3.3а	Встроенные	1	1	302,40	офис	302,40

		помещения свободной планировки					
Литер 2							
	1.3б	нежилое помещение	подвал	1	382,40	нежилое помещение подвального этажа	382,40
Литер 3							
	1.3в	нежилое помещение	подвал	1	292,20	нежилое помещение подвального этажа	292,20
	2.3в	нежилое помещение	подвал	1, 2	620,40	нежилое помещение подвального этажа	620,40
	3.3в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	378,14	офис	378,14
	4.3в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	301,19	офис	301,19
	5.3в	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	368,18	офис	368,18
Литер 4							
	1.3г	нежилое помещение	подвал	3, 4	702,60	нежилое помещение подвального этажа	702,60
	2.3г	Встроенные помещения свободной планировки	1	3	388,20	офис	388,20
	3.3г	Встроенные помещения свободной планировки	1	4	382,14	офис	382,14
Литер 5							
	1.3д	Изолированная двуступная рампа	подвал	-	188,80	нежилое помещение	188,80
	1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	12,45	Машинно-место	12,45

2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,49	Машинно-место	13,49
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	12,86	Машинно-место	12,86
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,96	Машинно-место	16,96
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
20	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25

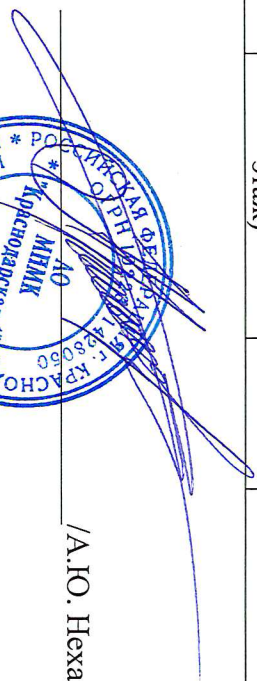
21	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
22	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,90	Машино-место	15,90
23	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,84	Машино-место	16,84
24	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,40	Машино-место	13,40
25	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		12,45	Машино-место	12,45
26	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
27	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
28	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
29	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
30	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
31	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
32	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
33	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
34	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
35	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
36	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
37	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
38	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
39	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,96	Машино-место	16,96

40	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машинно-место	15,13
41	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
42	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
43	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
44	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
45	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
46	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
47	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
48	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
49	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
50	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
51	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машинно-место	15,13
52	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машинно-место	15,13
53	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
54	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
55	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
56	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,96	Машинно-место	16,96
57	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машинно-место	15,13
58	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25

59	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машино-место	15,13
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	4	67,74	Машино-место	67,74
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	3	18,90	Машино-место	18,90
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	3	17,77	Машино-место	17,77
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	3	17,70	Машино-место	17,70
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	3	17,77	Машино-место	17,77
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	3	18,23	Машино-место	18,23
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	18,73	Машино-место	18,73
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	17,77	Машино-место	17,77
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	17,77	Машино-место	17,77

78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2	18,99	Машино-место	18,99
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	18,90	Машино-место	18,90
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	17,71	Машино-место	17,71

Генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1»




/А.Ю. Нехай/