

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Строительная компания  
«Проф-Строй»  
678290, ул. Хонуулаах, д.2, корп.А,  
Сунтарский улус, с. Сунтар, РС (Я)  
ИНН: 1424006569, ОГРН: 10510109082,  
конт.тел.: 8-914-270-5964,  
[ooo.sk.profstroy@mail.ru](mailto:ooo.sk.profstroy@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11 мая 2018 г.

№ 14-RU14301000- 67 -2018

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в квартале 65 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление Госэкспертизы РС (Я)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0029-18/ГЭ РС (Я) от 28 апреля 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0063-18)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107029:1368 14:36:107029:1369

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107029	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-22506-3455 4425 дата 07.12.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1147-1-ПЗУ, 1147-1-ПЗ, 1147-1-АР, 1147-1-ПОС, 1147-1-ОДИ; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО №159/2018 от 20.02.2018г.;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	9 473,82	Площадь участка (кв. м): 5 700,32 406
	Объем (куб.м.):	33 868,7	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м): +54, 820
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	646,75	
	Иные показатели: Нежилое помещение – 7,86 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир - 3633,03 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир - 7247,66 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 6 902,93 м <sup>2</sup> ; Количество квартир - 147; Срок службы здания - не менее 50 лет; Площадь проездов и автостоянок: в отведен.границах - 3073,13 м <sup>2</sup> , в гран.благоустр. - 370,29 м <sup>2</sup> ; Сущест.площадка проездов и автостоянок - 338,45 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров: в отведен.границах - 260,44 м <sup>2</sup> , в гран.благоустр. - 16,24 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для подвижных игр - 214,50 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки - 165,00 м <sup>2</sup> ; Площадь хозяйственной площадки - 84,57 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения: в отведен.границах - 871,6 м <sup>2</sup> , в гран.благоустр. - 19,68 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - монолитные ж/б буронабивные сваи В25, F300, W6; Стены - бетонные камни, плиты минераловатные "Сахабазальт" П-125; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F200, F100, W6; Кровля - плоская рулонная; Электроснабжение: II кат.надежности 17,0кВт(ЭПУ лифтов МКД), III кат.надежности 281,0кВт(иные ЭПУ МКД), 0,4кВ, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от КТП "65 квартал"		

	с высоковольтным питанием от Л-ПОК и Л-СХИ с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: настенные газовые котлы; Газоснабжение: от сети газораспределения "Подводящий г/д в/д к ГРП и ж/д по ул. Автодорожная д.9/5, низ.от 0,0018 до 0,003МПа, 287,36м3/час; Водоснабжение: ХВС от квартальных сетей котельной "Энергия-2002", централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО "Водоканал", МУП "Теплоэнергия", 62,7 м <sup>3</sup> /сут;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "65", ул. Автодорожная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	


Срок действия настоящего разрешения - до 29 декабря 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1147-1-ПОС

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

11 мая 2018 г.  
М.П.



  
(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

М.П.