

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Голос. Девелопмент», 454016,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7447228150  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2021

№ RU74315000-215-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома № 14, 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-

(наименование объекта (этапа)

бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой  
капитального строительства

дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне

№ 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 1 этап

строительства (1 очередь) – жилой дом № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными

объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной

инфраструктуры (шифр проекта: 25-14-18, 25-14/15/16-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Академика Максеева, 36. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 16.07.2018 № 8188-с. Внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по строительству от 16.09.2020 № 9057-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:55033

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-63-ж-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 05.07.2021 № 7708-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	102142,4	102116
в том числе надземной части	куб. м	90808,3	90824
Общая площадь	кв. м	28549,1	28675,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	8226,9	8070,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1954,6	1955,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16813,1	16811,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8206,9/5722,9	8070,4/5566
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285/16813,1	285/16811,5
1-комнатные	шт./кв. м	75/2761,5	75/2761,4
2-комнатные	шт./кв. м	135/8173	135/8171,7
3-комнатные	шт./кв. м	75/5878,1	75/5878,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17342,5	17333
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, ЛОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, ЛОВ
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		хозяйственные кладовые 195 шт/549,4 кв. м	хозяйственные кладовые 195 шт/549,2 кв. м

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	79,34	79,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.12.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 29 ” декабря 20 21 г.