

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001397 от 10.06.2022

Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Жилой дом литер 12

Дата первичного размещения: 10.06.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК г. УФЫ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450077 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (347) 216-00-62 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: isk@ufanet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: iskufa.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васимов |
| | 1.5.2 | Имя: Марат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васфиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0275916687 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы) |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0275916687 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1180280077889 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0276097173 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1130280048062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "Башгражданстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0274100286 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1040203916037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК НАШ ДОМ-УФА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1050204131933 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0274117057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1070274001478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0274115130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060274038835 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уфимский железобетонный завод-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0273018416 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1020202387578 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0277127744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1130280013478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый оператор УЖБЗ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0275912040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1170280049477 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Паллада" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0275923469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1200200055428 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 ; Корпус: Секции П Н М Л |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфы РБ, секции П,Н,М,Л (ЖК "Нестеровский") |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-818Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: Секции Г2 Д Е Ж |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 23 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО Г.Уфа РБ/, секции Г2,Д,Е,Ж (ЖК Йондоз) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: Д,Е,Ж |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан (2 очередь -ДЕЖ) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-774Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Дружбы народов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ (1 этап - секции Д,Е,Ж,И) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-816Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфы РБ |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Дружбы народов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО Г.Уфы РБ |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-815Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Литера: Г1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Йондоз |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г Уфа РБ 1 очередь (этап-2) секция Г1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нестеровский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (секции Д,Е,Ж) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-818Ж-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1249Ж-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ, 2 этап СЕКЦИИ А,Б,В,Г |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-816Ж-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Башкирии |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Республики Башкортостан" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0155.08-2009-0278065064-С-025 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.05.2013 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0274964374 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.04.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 094,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 463,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 641 255,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Жилой дом литер 12 Novaland |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 12 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 322,77 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 568,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 94,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 663,06 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 37-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 01.08.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274073201 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274073201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-075294-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): NOVALAND |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест Башгражданстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274100286 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1323Ж-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2678 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г Уфа Республики Башкортостан |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2678 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050234:926 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 676,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки отдыха для детей и взрослого населения , физкультурная площадка имеют ориентацию, которая позволяет обеспечивать инсоляцию площадок в течение светового дня. Площадки оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка ориентирована с севера на юг и состоит из зоны с оборудованием для подвижных игр и зоны с гимнастическим оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории жилого дома литер 12 выделена функциональная Хозяйственная зона с мусорными контейнерами и оборудованием для сушки белья и выбивания ковров. На придомовой территории на площадке для мусороконтейнеров всего предусмотрено 3 контейнера объёмом 3,2 м3 для ТКО(ТБО) и КГО для жилого дома и встроенных помещений, которые освобождаются раз в сутки по временному графику. Проектом предусмотрена установка 3-х контейнеров объемом 0,75 м3 в мусоросборной камере на 1 этаже данного дома. А также предусмотрено 3 контейнера, объемом 0,75 м3 на территории данного жилого дома |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения на участке с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602 при одностороннем движении принята не менее 1,2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара вблизи объекта и в затеснённых местах предусматривается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04м. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов предусмотрены ровными, не препятствующими передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории проектируемого жилого дома литер 12 выполнено в соответствии с ТУ МУЭСП"Уфагорсвет"№195-05 от 10.02.2014 г.(продление №2024-05 от 23.12.2020, срок действия 2 года) Наружное освещение выполнено на железобетонных опорах светильниками типа ЖКУ-15 с натриевыми лампами мощностью 150 Вт. Проектом предусмотрено отключение 2/3 установленных светильников на "режим" в ночные часы |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная площадка, бельевая площадка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 150 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО гУфы РБ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-09168 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эшелон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 150 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-09637-04-05-Зат220 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 878 669,73 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 277 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 54.69 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 59.63 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.13 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 54.69 | 2 | 27.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|----|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 41.61 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.13 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.69 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.13 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 54.69 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|----|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|----|-------|------|
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|----|-------|------|
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|----|-------|------|
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 20 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 21 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 21 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 21 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 21 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 21 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|----|-------|------|
| 228 | Квартира | 21 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 22 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 22 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 22 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 22 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 22 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 22 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 22 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 23 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 23 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 23 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 23 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 23 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 23 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 23 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 23 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 24 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 24 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 24 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 24 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 24 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 24 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 24 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 24 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 24 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 25 | 1 | 93.48 | 3+ | 35.67 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 25 | 1 | 38.83 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 25 | 1 | 41.58 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 25 | 1 | 40.93 | 1+ | 13.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|----|-------|------|
| 271 | Квартира | 25 | 1 | 60.56 | 2+ | 29.53 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 25 | 1 | 62.85 | 2+ | 29.54 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 25 | 1 | 40.97 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 25 | 1 | 41.61 | 1+ | 13.12 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 25 | 1 | 38.84 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 25 | 1 | 54.65 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.77 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.370 | КладоваяК1 | 2.370 | |
| 2к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.280 | КладоваяК2 | 2.280 | |
| 3к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.120 | КладоваяК3 | 2.120 | |
| 4к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.740 | КладоваяК4 | 1.740 | |
| 5к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.750 | КладоваяК5 | 1.750 | |
| 6к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.470 | КладоваяК6 | 1.470 | |
| 7к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.490 | КладоваяК7 | 1.490 | |
| 8к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.560 | КладоваяК8 | 1.560 | |
| 9к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.100 | КладоваяК9 | 2.100 | |
| 10к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.240 | КладоваяК10 | 2.240 | |
| 11к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.990 | КладоваяК11 | 1.990 | |
| 12к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.240 | КладоваяК12 | 2.240 | |
| 13к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.390 | КладоваяК13 | 2.390 | |
| 14к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.120 | КладоваяК14 | 2.120 | |
| 15к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.740 | КладоваяК15 | 1.740 | |
| 16к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.830 | КладоваяК16 | 1.830 | |
| 17к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.470 | КладоваяК17 | 1.470 | |
| 18к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.550 | КладоваяК18 | 1.550 | |
| 19к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.540 | КладоваяК19 | 1.540 | |
| 20к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.800 | КладоваяК20 | 1.800 | |
| 21к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.760 | КладоваяК21 | 1.760 | |
| 22к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.610 | КладоваяК22 | 1.610 | |
| 23к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.750 | КладоваяК23 | 1.750 | |
| 24к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.980 | КладоваяК24 | 1.980 | |
| 25к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.980 | КладоваяК25 | 1.980 | |
| 26к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.930 | КладоваяК26 | 2.930 | |
| 27к | Кладовая | -1 | Подвал | 3.010 | КладоваяК27 | 3.010 | |
| 28к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.060 | КладоваяК28 | 2.060 | |
| 29к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.600 | КладоваяК29 | 2.600 | |
| 30к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.030 | КладоваяК30 | 2.030 | |
| 31к | Кладовая | -1 | Подвал | 3.300 | КладоваяК31 | 3.300 | |
| 32к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.510 | КладоваяК32 | 1.510 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|--------|-------|-------------|-------|--|
| 33к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.190 | КладоваяК33 | 2.190 | |
| 34к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.210 | КладоваяК34 | 1.210 | |
| 35к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.130 | КладоваяК35 | 1.130 | |
| 36к | Кладовая | -1 | Подвал | 0.720 | КладоваяК36 | 0.720 | |
| 37к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.030 | КладоваяК37 | 2.030 | |
| 38к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.520 | КладоваяК38 | 1.520 | |
| 39к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.750 | КладоваяК39 | 1.750 | |
| 40к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.930 | КладоваяК40 | 1.930 | |
| 41к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.870 | КладоваяК41 | 1.870 | |
| 42к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.380 | КладоваяК42 | 2.380 | |
| 43к | Кладовая | -1 | Подвал | 2.270 | КладоваяК43 | 2.270 | |
| 44к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.300 | КладоваяК44 | 1.300 | |
| 45к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.320 | КладоваяК45 | 1.320 | |
| 46к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.510 | КладоваяК46 | 1.510 | |
| 47к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.490 | КладоваяК47 | 1.490 | |
| 48к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.270 | КладоваяК48 | 1.270 | |
| 49к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.620 | КладоваяК49 | 1.620 | |
| 50к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.480 | КладоваяК50 | 1.480 | |
| 51к | Кладовая | -1 | Подвал | 1.450 | КладоваяК51 | 1.450 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Пожарная насосная | Техническое подполье | Техническое | 59.04 |
| 2 | ИТП | Техническое подполье | Техническое | 104.32 |
| 3 | Узел управления | Техническое подполье | Техническое | 17.84 |
| 4 | Техподполье | Техническое подполье | Техническое | 264.32 |
| 5 | Эл-щ (ИТП) | Техническое подполье | Техническое | 6.31 |
| 6 | Насосная | Техническое подполье | Техническое | 16.37 |
| 7 | Тамбур | Техническое подполье | Общественное | 4.48 |
| 8 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 102.63 |
| 9 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 24.59 |
| 10 | Помещение для мусорных контейнеров | 1 этаж | Техническое | 6.07 |
| 11 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 62.65 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 18.07 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.40 |
| 15 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общественное | 6.46 |
| 16 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 10.48 |
| 17 | С/у | 1 этаж | Общественное | 2.90 |
| 18 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 19 | Тамбур помещения для мусорных контейнеров | 1 этаж | Общественное | 5.52 |
| 20 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 29.67 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------|--------------|---------|
| 21 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 3.55 |
| 22 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.52 |
| 23 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.42 |
| 24 | Незадымляемая лоджия | 2 этаж | Общественное | 5.48 |
| 25 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 7.80 |
| 26 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 77.68 |
| 27 | Лифтовой холл. ПБЗ | 2 этаж | Общественное | 18.91 |
| 28 | Тамбур | 3-4 этаж | Общественное | 8.84 |
| 29 | Балкон | 3-4 этаж | Общественное | 10.96 |
| 30 | Лестница | 3-4 этаж | Общественное | 15.60 |
| 31 | Коридор | 3-4 этаж | Общественное | 155.36 |
| 32 | Лифтовой холл. ПБЗ | 3-4 этаж | Общественное | 37.82 |
| 33 | Тамбур | 5-25 этаж | Общественное | 92.82 |
| 34 | Незадымляемая лоджия | 5-25 этаж | Общественное | 115.08 |
| 35 | Лестница | 5-25 этаж | Общественное | 163.80 |
| 36 | Коридор | 5-25 этаж | Общественное | 1537.41 |
| 37 | Лифтовой холл. ПБЗ | 5-25 этаж | Общественное | 397.11 |
| 38 | Лестница | Кровля | Общественное | 8.42 |
| 39 | Помещение управления вентиляцией | Кровля | Техническое | 17.89 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---|
| 1.1 | Надземная часть | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 1.2 | Надземная часть | ВРУ №2 | Электроснабжение |
| 1.3 | Надземная часть | ВРУ №3 | Электроснабжение |
| 1.4 | Надземная часть | Домофонное оборудование | Двусторонняя голосовая связь |
| 1.5 | Надземная часть | Интернет | Общая сеть интернет |
| 1.6 | Надземная часть | Кабельное телевидение | Прием ТВ программ по кабелю |
| 1.7 | Надземная часть | Пожарная сигнализация | Извещение для эвакуации |
| 1.8 | Подземная и наземная часть | Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов | Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета |
| 1.9 | Надземная часть | Видеонаблюдение | Видеонаблюдение |
| 1.10 | подземная и и наземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, повысительные насосные станции | водоснабжение |
| 1.11 | подземная и надземная часть | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 1.12 | подземная и и наземная часть | система водоотведения. Насос МиниГНОМ | водоотведение |
| 1.13 | подземная и и наземная часть | система внутреннего водостока | водоотведение |

| | | | |
|------|----------------------------|--|--|
| 1.14 | подземная и наземная часть | система противопожарного водоснабжения | водоснабжение |
| 1.15 | Подземная часть | ИТП | Теплоснабжение |
| 1.16 | Надземная часть | Узлы учета расхода и распределения тепла | Теплоснабжение |
| 1.17 | Надземная часть | Система дымоудаления и подпора воздуха | Противопожарная вентиляция |
| 1.18 | Подземно-надземная часть | Узлы управления | Теплоснабжение |
| 1.19 | Подземно-надземная часть | Естественная вытяжная система | Вентиляция |
| 1.20 | надземная часть | Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с | перевозка пассажиров |
| 1.21 | надземная часть | Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с | перевозка пассажиров, пожарных подразделений |
| 1.22 | надземная часть | Лифт пассажирский 630 кг 1,6 м/с | перевозка пассажиров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 735 915 850,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 43 125 000,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810303000164963 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000803 |
| | | БИК: 042202803 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 51763811 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 746 417 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 746 417 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 746 417 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050234:926 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 143 508 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. Генеральный подрядчик: ООО трест «БГС» согласно Договору подряда от 15.03.2022г № ИСК 99.2. Структура финансирования: – Собственные средства Застройщика – 107 339 000,00 рублей. – Кредитные средства ПАО «Промсвязьбанк» – 746 417 000,00 рублей 00 копеек; 3. Кредит предоставляется застройщику согласно: – Кредитному договору № 100-0123-22-2-3 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 30.05.2022г. срок действия – 25.12.2025 г. – Договору залогового счета № ДБСОЗ-019850 от 30.05.2022г. – Договору залога прав по договору залогового счета № ЗС-1-100-0123-22-2-3 от 30.05.2022г. – Договору ипотеки земельного участка №_от 30.05.2022г. 4. Средства участников долевого строительства поступают на ЭСКРОУ счета ПАО «Промсвязьбанк» по соглашению от 17.12.2020 г</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 10.06.2022 | разделы 10-24 | Размещение проектной декларации в ЛК |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450663078261193715119985191139737602

Владелец: АО "СЗ ИСК г. Уфы", Урманова Айгуль Фаритовна,
г.Уфа

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022