



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ПРОСПЕКТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-952-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап 1 очереди строительства

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0121-16 от 14.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206014:5218, 66:41:0206014:5205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU663020000-0026 от 12.02.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU663020000-0022 от 17.02.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПМ "ВОСТОКПРОЕКТ" "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия "Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, д. 22)"

	1 очередь строительства. 1 этап. Подземно-надземная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ). РП (№ 8 по ПЗУ). 3 этап. Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) (шифр 16.ПМ.02-..., 2016)
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства

Общая площадь (кв.м.)	8808,1	Площадь участка (кв.м.)	19341,0
Объем (куб.м.)	32506,9	в том числе подземной части (куб.м.)	13058,7
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	255
Площадь застройки (кв.м.)	4487,0		

Иные показатели:
Мощность трансформаторов (шт. x кВА) | 2x1600

Многэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап 1 очереди строительства

Общая площадь (кв.м.)	26856,62	Площадь участка (кв.м.)	19341,0
Объем (куб.м.)	105378,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4701,5
Количество этажей (шт.)	13-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	36,800	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2696,0		

Иные показатели:
Общая площадь квартир (кв.м.) | 18679,32
Количество квартир (шт.) | 358
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | 2116,01

5. Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта
Категория (класс) | -
Протяженность (м.) | -

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.05.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (16.ПМ.02-ПОС, 2016)

Министр _____

М.М. Волков
_____ М.М. Волков _____



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Листов