

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 28.12.2012г.

Жилой комплекс «Калина Парк» I очередь

Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЩ

Санкт-Петербург

«28» декабря 2012 г.

- 1. Информация о застройщике**
- 1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
 пятница – 09.00 -17.00
 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
 воскресенье – выходной день
- 2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) **Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.
- 4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) **Вид лицензируемой деятельности** – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2012 г.

б) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЦ.

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
- Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 27.03.2015 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** – Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0920-12 от 29.11.2012 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-04009920-2012 от 27 декабря 2012 г.

3) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 09.07.2010 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 15.03.2011 г. регистрационный номер: №78-78-37/105/2011-027, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

- Кадастровый номер земельного участка 78:10:5125:18, площадь земельного участка

29 627 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы и замощены тротуарной плиткой. На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев, площадь озеленения – 13 692 м². Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Спортивные площадки для игровых видов спорта и общей физической подготовки.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЦ.
- **Описание** – 13, 16, 18, 20, 26 этажный жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 2,9627 га.

Корпус 1:

- Площадь застройки – 715,0 кв.м.
- Общая площадь корпуса – 16 585,0 кв.м.
- Площадь квартир, включая балконы и лоджии – 10 804,4 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 460,0 кв.м.
- Строительный объем – 53 560,0 куб.м.
- Количество квартир – 288 шт.
- Этажность – 26 этажей, подвал.

Корпус 2:

- Площадь застройки – 724,0 кв.м.
- Общая площадь корпуса – 16 632,0 кв.м.
- Площадь квартир, включая балконы и лоджии – 11 279,5 кв.м.
- Строительный объем – 53 457,0 куб.м.
- Количество квартир – 271 шт.
- Этажность – 26 этажей, подвал.

Корпус 3:

- Площадь застройки – 1191,0 кв.м.
- Общая площадь корпуса – 12 047,0 кв.м.
- Площадь квартир, включая балконы и лоджии – 9 556,8 кв.м.
- Строительный объем – 47 874,0 куб.м.
- Количество квартир – 180 шт.
- Этажность – 13 этажей, подвал.

Корпус 4:

- Площадь застройки – 2 288,0 кв.м.
- Общая площадь корпуса – 36 724,0 кв.м.
- Площадь квартир, включая балконы и лоджии – 25 188,5 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 1 190,0 кв.м.
- Строительный объем – 136 655,0 куб.м.
- Количество квартир – 526 шт.
- Этажность – 16,18,20 этажей, подвал.

Многоэтажный гараж:

- Площадь застройки – 1617,0 кв.м.
- Общая площадь – 10 167,0 кв.м.
- Строительный объем – 32 321,0 куб.м.
- Количество машино-мест– 300 шт.
- Этажность – 7 этажей.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - Встроенные помещения офисного назначения

- Отдельностоящий многоэтажный гараж на 300 м/м.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение консьержа, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до « 27 » марта 2015 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 376 973 766 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012г.,

(опубликована в газете «Петербургский дневник» от 09.01.2013 г., N 1(486))

Жилого комплекса «Калина Парк»,

с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (I очередь),

по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, дом 12, лит. БЩ

Санкт- Петербург

«12» февраля 2013г.

1. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование -ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование - ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»)
2. **Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**
«3) Участники общества –
 1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.
3. **Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**
«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.

2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8.	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство N 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.».

5. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

6. Пункт 9 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«Страхование финансовых и иных рисков – страховой полис N 002 PIL-168388/2013_СРО-С от 07.02.2013 г. страхования гражданской ответственности (страховщик – ООО «Группа Ренессанс Страхование»)».

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012г.,
(опубликована в газете «Петербургский дневник» от 09.01.2013 г., N 1(486))

Жилого комплекса «Калина Парк»,
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (I очередь),
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ

Санкт-Петербург

«22» февраля 2013г.

1. Пункт 2 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга N 78-04009921 – 2012 от 12 февраля 2013 года.

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012г.,
(опубликована в газете «Петербургский дневник» от 09.01.2013 г., N 1(486))

Жилого комплекса «Калина Парк»,
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (I очередь),
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ

Санкт-Петербург

«27» февраля 2013 г.

1. Пункт 3 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Права застройщика на земельный участок – земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 09.07.2010 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.02.2013 г., регистрационный номер 78-78-37/105/2011-027, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Кадастровый номер земельного участка - 78:10:0005125:18, площадь земельного участка 29 627 кв.м.

Элементы благоустройства – подъезды и проходы к зданию заасфальтированы и замощены тротуарной плиткой. На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев, площадь озеленения – 13 692 м². Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Спортивные площадки для игровых видов спорта и общей физической подготовки».

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012года, (опубликована в
газете «Петербургский дневник» № 1 (486) от 09.01.2013г) Жилого
комплекса
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
д.12, лит. БЩ

Санкт-Петербург

«22» апреля 2013г.

1. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за первый квартал 2013года – 150 940 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013г. – 3 833 487 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, по состоянию на 31.03.2013г. – 9 732 628 тыс. руб.».

2. Первый абзац пункта 3 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Права застройщика на земельный участок - земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 09.07.2010г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.04.2013г., регистрационный номер 78-78-37/105/2011-027, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт – Петербургу.».

**Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012 года
Жилого комплекса с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д.12, лит. БЦ**

(изменения опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер»
от 07.08.2013 г. N 17 (650))

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Малышева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013г.	Июнь 2013г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.06.2013года – 518 847 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 – 4 255 659 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2013г. – 12 170 907 тыс. руб. ».

Пункт 9.1 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства – 3 376 823 487 рублей»

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012г.,
(опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 06.11.2013 г., N 30(663))

Жилого комплекса
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ

1. Пункт 4 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.

	<u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)			
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)); <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

2. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Финансовый результат за девять месяцев 2013 года – 1 083 513 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г. - – 3 474 876 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, по состоянию на 30.09.2013 г. – 16 031 401 тыс. руб.

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012г.
(опубликованы в газете «Петровский курьер» от 26.02.2014 г., N 6(772))

**Жилого комплекса
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ**

1. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Финансовый результат за 2013 год – 3 017 330 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г. – 3 105 076 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, по состоянию на 31.12.2013 г. – 19 788 811 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1 раздела 2 Проектной декларации читать в следующей редакции:
«Планируемая стоимость строительства объекта - 3 378 243 833 рублей».

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012 г.
(изменения в проектную декларацию опубликованы в газете
«Петровский курьер» от 30.04.2014 г., N 15 (780))

**Жилого комплекса
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ**

1. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1-ый квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г. – 3 179 028 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, по состоянию на 31.03.2014 г. – 24 031 600 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:
«Планируемая стоимость строительства объекта - 3 405 815 477 рублей».

Изменения в Проектную декларацию от 28.12.2012 г.
**Жилого комплекса
с отдельно стоящим многоэтажным гаражом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,
дом 12, лит. БЩ**

Изменения в проектную декларацию опубликованы в газете
«Петровский курьер» от 23.07.2014 г., N 23 (788))

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

4.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <i>Корпус 1</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года
----	--	--

<p>декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)
--	--

	<p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <p><u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года ▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г. <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
--	--

2. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«Финансовый результат за первое полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 5 573 361 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, по состоянию на 30.06.2014 г.: 21 519 867 тыс. руб.».