

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000588 от 05.12.2023

ЖК "Центральный" 17-ти этажный жилой дом по адресу Воронежская обл. г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.24, этап 3 (секции 7-10)

Дата первичного размещения: 05.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>396072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нововоронеж</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(910)288-88-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nashakvartira@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.elitconstruction.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сурков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3651007530</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3651007530</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668111265</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.10.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чурсанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-374-262 48</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366306329470</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Чурсанов</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Юрий</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-374-262 48</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366306329470</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое в конечном счете владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) застройщиком и имеет возможность контролировать его действия</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Элитконструкции"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3651009665</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668021991</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "ЗОДЧИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664074936</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 824,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:          Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Элитконструкции" (ИНН 3651007530) зарегистрировано в 2016 году. 13.02.2020 года по Договору купли-продажи недвижимого имущества от 13.02.2020 г. Обществом был приобретен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 36:33:0000000:2847, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:2714, площадью 1147 кв.м. а также объект незавершенного строительства с кадастровым номером 36:33:0000000:2846, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0000000:2713, площадью 5611 кв.м. (земельные участки принадлежат на основании договора аренды земельных участков №809 от 25.08.2014 г. заключенного с Администрацией городского округа город Нововоронеж) по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 24, степень готовности объектов незавершенного строительства – 10% (десять процентов), проектируемое назначение – 17-ти этажный жилой дом. В связи с приобретением объектов для его дальнейшего завершения, 14.02.2020 г. Обществом был заключен договор передачи прав и обязанностей по договору №809 от 25.08.2014 г. аренды земельных участков (запись в ЕГРН 36:33:0000000:2713-36/082/2020-12 от 28.02.2020 г.), в соответствии с которым к Обществу в полном объеме перешли права и обязанности Арендатора</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  <b>1</b></p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нововоронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом: <b>24</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>7-10</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 072,79 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 303,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 303,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМ-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183514</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская проектная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664084483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Инвест Строй"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666195326</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8911017645</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8911017645</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0061-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8911017645</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-1949-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-041055-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Центральный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания"Региональный проект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3665096548</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36-303000-1056-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Нововоронеж</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 36-30300-1033-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36-303000-1056-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.11.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36-303000-1056-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.04.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36-303000-1056-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>809</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.10.2014,07.11.2017,10.07.2018,31.07.2018,09.09.2019,16.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа город Нововоронеж</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:33:0000000:2713</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 611,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>72</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории площадка для игр детей включает в себя детский игровой комплекс, песочный дворик "Ромашка", металлические качели на стойках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории спортивная площадка включает в себя спортивный комплекс, качалку-балансир
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка согласно генплана, 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН в лифтовые холлы по наружному пандусу. В качестве вертикальной связи в жилом доме для доступа МГН предусмотрен лифт, соответствующий нормативным требованиям. Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны отстоя в тамбур-шлюзах с подпором воздуха при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: ТУ №76 от 02.07.2015 г. Срок действия до 2023 года, выданы МУП Горэлектросети, г.Нововоронеж

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Основные площадки благоустройства реализуются в 1 этапе строительства и в 1-ом (секция 5) и 2-ом (секция 6) пусковых комплексах 2 этапа строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городского округа город Нововоронеж"АКВАСЕРВИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3651006819</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2023</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Нововоронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3651002846</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-11-353</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705923730</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>933</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городского округа город Нововоронеж"АКВАСЕРВИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3651006819</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городского округа город Нововоронеж"Городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3651002525</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76/625/01062015/7-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
417	Квартира	1	7	90.55	3	48.95	2.60
418	Квартира	1	7	66.84	2	30.29	2.60
419	Квартира	1	7	42.55	1	20.56	2.60
420	Квартира	1	7	78.41	2	38.59	2.60
421	Квартира	2	7	90.55	3	48.95	2.60
422	Квартира	2	7	66.84	2	30.29	2.60
423	Квартира	2	7	42.55	1	20.56	2.60
424	Квартира	2	7	78.07	2	38.25	2.60
425	Квартира	3	7	90.55	3	48.95	2.60
426	Квартира	3	7	66.84	2	30.29	2.60
427	Квартира	3	7	42.55	1	20.56	2.60
428	Квартира	3	7	78.07	2	38.25	2.60
429	Квартира	4	7	90.55	3	48.95	2.60
430	Квартира	4	7	66.84	2	30.29	2.60
431	Квартира	4	7	42.55	1	20.56	2.60
432	Квартира	4	7	78.07	2	38.25	2.60
433	Квартира	5	7	90.55	3	48.95	2.60
434	Квартира	5	7	66.84	2	30.29	2.60
435	Квартира	5	7	42.55	1	20.56	2.60
436	Квартира	5	7	78.07	2	38.25	2.60
437	Квартира	6	7	90.55	3	48.95	2.60
438	Квартира	6	7	66.84	2	30.29	2.60
439	Квартира	6	7	42.55	1	20.56	2.60

440	Квартира	6	7	78.07	2	38.25	2.60
441	Квартира	7	7	90.55	3	48.95	2.60
442	Квартира	7	7	66.84	2	30.29	2.60
443	Квартира	7	7	42.55	1	20.56	2.60
444	Квартира	7	7	78.07	2	38.25	2.60
445	Квартира	8	7	90.55	3	48.95	2.60
446	Квартира	8	7	66.84	2	30.29	2.60
447	Квартира	8	7	42.55	1	20.56	2.60
448	Квартира	8	7	78.07	2	38.25	2.60
449	Квартира	9	7	90.55	3	48.95	2.60
450	Квартира	9	7	66.84	2	30.29	2.60
451	Квартира	9	7	42.55	1	20.56	2.60
452	Квартира	9	7	78.07	2	38.25	2.60
453	Квартира	10	7	90.55	3	48.95	2.60
454	Квартира	10	7	66.84	2	30.29	2.60
455	Квартира	10	7	42.55	1	20.56	2.60
456	Квартира	10	7	78.07	2	38.25	2.60
457	Квартира	11	7	90.55	3	48.95	2.60
458	Квартира	11	7	66.84	2	30.29	2.60
459	Квартира	11	7	42.55	1	20.56	2.60
460	Квартира	11	7	78.07	2	38.25	2.60
461	Квартира	12	7	90.55	3	48.95	2.60
462	Квартира	12	7	66.84	2	30.29	2.60
463	Квартира	12	7	42.55	1	20.56	2.60
464	Квартира	12	7	78.07	2	38.25	2.60
465	Квартира	13	7	90.55	3	48.95	2.60
466	Квартира	13	7	66.84	2	30.29	2.60
467	Квартира	13	7	42.55	1	20.56	2.60
468	Квартира	13	7	78.07	2	38.25	2.60
469	Квартира	14	7	90.55	3	48.95	2.60

470	Квартира	14	7	66.84	2	30.29	2.60
471	Квартира	14	7	42.55	1	20.56	2.60
472	Квартира	14	7	78.07	2	38.25	2.60
473	Квартира	15	7	90.55	3	48.95	2.60
474	Квартира	15	7	66.84	2	30.29	2.60
475	Квартира	15	7	42.55	1	20.56	2.60
476	Квартира	15	7	78.07	2	38.25	2.60
477	Квартира	16	7	90.55	3	48.95	2.60
478	Квартира	16	7	66.84	2	30.29	2.60
479	Квартира	16	7	42.55	1	20.56	2.60
480	Квартира	16	7	78.07	2	38.25	2.60
481	Квартира	17	7	90.55	3	48.95	2.60
482	Квартира	17	7	66.84	2	30.29	2.60
483	Квартира	17	7	42.55	1	20.56	2.60
484	Квартира	17	7	78.07	2	38.25	2.60
485	Квартира	1	8	73.31	3	43.56	2.60
486	Квартира	1	8	34.75	1	16.04	2.60
487	Квартира	1	8	34.75	1	16.04	2.60
488	Квартира	1	8	73.31	3	43.56	2.60
489	Квартира	2	8	73.31	3	43.56	2.60
490	Квартира	2	8	34.75	1	16.04	2.60
491	Квартира	2	8	34.75	1	16.04	2.60
492	Квартира	2	8	73.31	3	43.56	2.60
493	Квартира	3	8	73.31	3	43.56	2.60
494	Квартира	3	8	34.75	1	16.04	2.60
495	Квартира	3	8	34.75	1	16.04	2.60
496	Квартира	3	8	73.31	3	43.56	2.60
497	Квартира	4	8	73.31	3	43.56	2.60
498	Квартира	4	8	34.75	1	16.04	2.60
499	Квартира	4	8	34.75	1	16.04	2.60



500	Квартира	4	8	73.31	3	43.56	2.60
501	Квартира	5	8	73.31	3	43.56	2.60
502	Квартира	5	8	34.75	1	16.04	2.60
503	Квартира	5	8	34.75	1	16.04	2.60
504	Квартира	5	8	73.31	3	43.56	2.60
505	Квартира	6	8	73.31	3	43.56	2.60
506	Квартира	6	8	34.75	1	16.04	2.60
507	Квартира	6	8	34.75	1	16.04	2.60
508	Квартира	6	8	73.31	3	43.56	2.60
509	Квартира	7	8	73.31	3	43.56	2.60
510	Квартира	7	8	34.75	1	16.04	2.60
511	Квартира	7	8	34.75	1	16.04	2.60
512	Квартира	7	8	73.31	3	43.56	2.60
513	Квартира	8	8	73.31	3	43.56	2.60
514	Квартира	8	8	34.75	1	16.04	2.60
515	Квартира	8	8	34.75	1	16.04	2.60
516	Квартира	8	8	73.31	3	43.56	2.60
517	Квартира	9	8	73.31	3	43.56	2.60
518	Квартира	9	8	34.75	1	16.04	2.60
519	Квартира	9	8	34.75	1	16.04	2.60
520	Квартира	9	8	73.31	3	43.56	2.60
521	Квартира	10	8	73.31	3	43.56	2.60
522	Квартира	10	8	34.75	1	16.04	2.60
523	Квартира	10	8	34.75	1	16.04	2.60
524	Квартира	10	8	73.31	3	43.56	2.60
525	Квартира	11	8	73.31	3	43.56	2.60
526	Квартира	11	8	34.75	1	16.04	2.60
527	Квартира	11	8	34.75	1	16.04	2.60
528	Квартира	11	8	73.31	3	43.56	2.60
529	Квартира	12	8	73.31	3	43.56	2.60

530	Квартира	12	8	34.75	1	16.04	2.60
531	Квартира	12	8	34.75	1	16.04	2.60
532	Квартира	12	8	73.31	3	43.56	2.60
533	Квартира	13	8	73.31	3	43.56	2.60
534	Квартира	13	8	34.75	1	16.04	2.60
535	Квартира	13	8	34.75	1	16.04	2.60
536	Квартира	13	8	73.31	3	43.56	2.60
537	Квартира	14	8	73.31	3	43.56	2.60
538	Квартира	14	8	34.75	1	16.04	2.60
539	Квартира	14	8	34.75	1	16.04	2.60
540	Квартира	14	8	73.31	3	43.56	2.60
541	Квартира	15	8	73.31	3	43.56	2.60
542	Квартира	15	8	34.75	1	16.04	2.60
543	Квартира	15	8	34.75	1	16.04	2.60
544	Квартира	15	8	73.31	3	43.56	2.60
545	Квартира	16	8	73.31	3	43.56	2.60
546	Квартира	16	8	34.75	1	16.04	2.60
547	Квартира	16	8	34.75	1	16.04	2.60
548	Квартира	16	8	73.31	3	43.56	2.60
549	Квартира	17	8	73.31	3	43.56	2.60
550	Квартира	17	8	34.75	1	16.04	2.60
551	Квартира	17	8	34.75	1	16.04	2.60
552	Квартира	17	8	73.31	3	43.56	2.60
553	Квартира	1	9	90.30	3	48.7	2.60
554	Квартира	1	9	66.59	2	30.04	2.60
555	Квартира	1	9	42.30	1	20.31	2.60
556	Квартира	1	9	77.82	2	38	2.60
557	Квартира	2	9	90.30	3	48.7	2.60
558	Квартира	2	9	66.59	2	30.04	2.60
559	Квартира	2	9	42.30	1	20.31	2.60

560	Квартира	2	9	77.82	2	38	2.60
561	Квартира	3	9	90.30	3	48.7	2.60
562	Квартира	3	9	66.59	2	30.04	2.60
563	Квартира	3	9	42.30	1	20.31	2.60
564	Квартира	3	9	77.82	2	38	2.60
565	Квартира	4	9	90.30	3	48.7	2.60
566	Квартира	4	9	66.59	2	30.04	2.60
567	Квартира	4	9	42.30	1	20.31	2.60
568	Квартира	4	9	77.82	2	38	2.60
569	Квартира	5	9	90.30	3	48.7	2.60
570	Квартира	5	9	66.59	2	30.04	2.60
571	Квартира	5	9	42.30	1	20.31	2.60
572	Квартира	5	9	77.82	2	38	2.60
573	Квартира	6	9	90.30	3	48.7	2.60
574	Квартира	6	9	66.59	2	30.04	2.60
575	Квартира	6	9	42.30	1	20.31	2.60
576	Квартира	6	9	77.82	2	38	2.60
577	Квартира	7	9	90.30	3	48.7	2.60
578	Квартира	7	9	66.59	2	30.04	2.60
579	Квартира	7	9	42.30	1	20.31	2.60
580	Квартира	7	9	77.82	2	38	2.60
581	Квартира	8	9	90.30	3	48.7	2.60
582	Квартира	8	9	66.59	2	30.04	2.60
583	Квартира	8	9	42.30	1	20.31	2.60
584	Квартира	8	9	77.82	2	38	2.60
585	Квартира	9	9	90.30	3	48.7	2.60
586	Квартира	9	9	66.59	2	30.04	2.60
587	Квартира	9	9	42.30	1	20.31	2.60
588	Квартира	9	9	77.82	2	38	2.60
589	Квартира	10	9	90.30	3	48.7	2.60

590	Квартира	10	9	66.59	2	30.04	2.60
591	Квартира	10	9	42.30	1	20.31	2.60
592	Квартира	10	9	77.82	2	38	2.60
593	Квартира	11	9	90.30	3	48.7	2.60
594	Квартира	11	9	66.59	2	30.04	2.60
595	Квартира	11	9	42.30	1	20.31	2.60
596	Квартира	11	9	77.82	2	38	2.60
597	Квартира	12	9	90.30	3	48.7	2.60
598	Квартира	12	9	66.59	2	30.04	2.60
599	Квартира	12	9	42.30	1	20.31	2.60
600	Квартира	12	9	77.82	2	38	2.60
601	Квартира	13	9	90.30	3	48.7	2.60
602	Квартира	13	9	66.59	2	30.04	2.60
603	Квартира	13	9	42.30	1	20.31	2.60
604	Квартира	13	9	77.82	2	38	2.60
605	Квартира	14	9	90.30	3	48.7	2.60
606	Квартира	14	9	66.59	2	30.04	2.60
607	Квартира	14	9	42.30	1	20.31	2.60
608	Квартира	14	9	77.82	2	38	2.60
609	Квартира	15	9	90.30	3	48.7	2.60
610	Квартира	15	9	66.59	2	30.04	2.60
611	Квартира	15	9	42.30	1	20.31	2.60
612	Квартира	15	9	77.82	2	38	2.60
613	Квартира	1	10	73.00	3	43.08	2.60
614	Квартира	1	10	35.96	1	15.41	2.60
615	Квартира	1	10	35.96	1	15.41	2.60
616	Квартира	1	10	73.54	3	43.08	2.60
617	Квартира	2	10	73.36	3	43.06	2.60
618	Квартира	2	10	35.87	1	15.43	2.60
619	Квартира	2	10	35.87	1	15.43	2.60

620	Квартира	2	10	73.36	3	43.06	2.60
621	Квартира	3	10	73.36	3	43.06	2.60
622	Квартира	3	10	35.87	1	15.43	2.60
623	Квартира	3	10	35.87	1	15.43	2.60
624	Квартира	3	10	73.36	3	43.06	2.60
625	Квартира	4	10	73.36	3	43.06	2.60
626	Квартира	4	10	35.87	1	15.43	2.60
627	Квартира	4	10	35.87	1	15.43	2.60
628	Квартира	4	10	73.36	3	43.06	2.60
629	Квартира	5	10	73.36	3	43.06	2.60
630	Квартира	5	10	35.87	1	15.43	2.60
631	Квартира	5	10	35.87	1	15.43	2.60
632	Квартира	5	10	73.36	3	43.06	2.60
633	Квартира	6	10	73.36	3	43.06	2.60
634	Квартира	6	10	35.87	1	15.43	2.60
635	Квартира	6	10	35.87	1	15.43	2.60
636	Квартира	6	10	73.36	3	43.06	2.60
637	Квартира	7	10	73.36	3	43.06	2.60
638	Квартира	7	10	35.87	1	15.43	2.60
639	Квартира	7	10	35.87	1	15.43	2.60
640	Квартира	7	10	73.36	3	43.06	2.60
641	Квартира	8	10	73.36	3	43.06	2.60
642	Квартира	8	10	35.87	1	15.43	2.60
643	Квартира	8	10	35.87	1	15.43	2.60
644	Квартира	8	10	73.36	3	43.06	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	секция 7 - подвал		техническое	13.21
2	аппаратная	секция 7 - подвал		техническое	11.47
3	ИТП	секция 7 - подвал		техническое	23.33
4	подвал	секция 7 - подвал		техническое	255.41
5	внеквартирный коридор	секция 7 - 1 этаж		общественное	17.82
6	лифтовой холл	секция 7 - 1 этаж		общественное	11.98
7	тамбур	секция 7 - 1 этаж		общественное	3.07
8	тамбур	секция 7 - 1 этаж		общественное	3.03
9	тех.помещение	секция 7 - 1 этаж		техническое	6.84
10	лестничная клетка	секция 7 - 1 этаж		общественное	10.81
11	тамбур	секция 7 - 1 этаж		общественное	3.05
12	внеквартирный коридор	секция 7 - 2 этаж		общественное	17.82
13	лифтовой холл	секция 7 - 2 этаж		общественное	11.98
14	тамбур	секция 7 - 2 этаж		общественное	6.84
15	тамбур-шлюз	секция 7 - 2 этаж		общественное	6.28
16	лестничная клетка	секция 7 - 2 этаж		общественное	15.25
17	внеквартирный коридор	секция 7 - 3 этаж		общественное	17.82
18	лифтовой холл	секция 7 - 3 этаж		общественное	11.98
19	тамбур	секция 7 - 3 этаж		общественное	6.84
20	тамбур-шлюз	секция 7 - 3 этаж		общественное	6.28
21	лестничная клетка	секция 7 - 3 этаж		общественное	15.25
22	внеквартирный коридор	секция 7 - 4 этаж		общественное	17.82
23	лифтовой холл	секция 7 - 4 этаж		общественное	11.98
24	тамбур	секция 7 - 4 этаж		общественное	6.84
25	тамбур-шлюз	секция 7 - 4 этаж		общественное	6.28
26	лестничная клетка	секция 7 - 4 этаж		общественное	15.25
27	внеквартирный коридор	секция 7 - 5 этаж		общественное	17.82

28	лифтовой холл	секция 7 - 5 этаж	общественное	11.98
29	тамбур	секция 7 - 5 этаж	общественное	6.84
30	тамбур-шлюз	секция 7 - 5 этаж	общественное	6.28
31	лестничная клетка	секция 7 - 5 этаж	общественное	15.25
32	внеквартирный коридор	секция 7 - 6 этаж	общественное	17.82
33	лифтовой холл	секция 7 - 6 этаж	общественное	11.98
34	тамбур	секция 7 - 6 этаж	общественное	6.84
35	тамбур-шлюз	секция 7 - 6 этаж	общественное	6.28
36	лестничная клетка	секция 7 - 6 этаж	общественное	15.25
37	внеквартирный коридор	секция 7 - 7 этаж	общественное	17.82
38	лифтовой холл	секция 7 - 7 этаж	общественное	11.98
39	тамбур	секция 7 - 7 этаж	общественное	6.84
40	тамбур-шлюз	секция 7 - 7 этаж	общественное	6.28
41	лестничная клетка	секция 7 - 7 этаж	общественное	15.25
42	внеквартирный коридор	секция 7 - 8 этаж	общественное	17.82
43	лифтовой холл	секция 7 - 8 этаж	общественное	11.98
44	тамбур	секция 7 - 8 этаж	общественное	6.84
45	тамбур-шлюз	секция 7 - 8 этаж	общественное	6.28
46	лестничная клетка	секция 7 - 8 этаж	общественное	15.25
47	внеквартирный коридор	секция 7 - 9 этаж	общественное	17.82
48	лифтовой холл	секция 7 - 9 этаж	общественное	11.98
49	тамбур	секция 7 - 9 этаж	общественное	6.84
50	тамбур-шлюз	секция 7 - 9 этаж	общественное	6.28
51	лестничная клетка	секция 7 - 9 этаж	общественное	15.25
52	внеквартирный коридор	секция 7 - 10 этаж	общественное	17.82
53	лифтовой холл	секция 7 - 10 этаж	общественное	11.98
54	тамбур	секция 7 - 10 этаж	общественное	6.84
55	тамбур-шлюз	секция 7 - 10 этаж	общественное	6.28
56	лестничная клетка	секция 7 - 10 этаж	общественное	15.25
57	внеквартирный коридор	секция 7 - 11 этаж	общественное	17.82

58	лифтовой холл	секция 7 - 11 этаж	общественное	11.98
59	тамбур	секция 7 - 11 этаж	общественное	6.84
60	тамбур-шлюз	секция 7 - 11 этаж	общественное	6.28
61	лестничная клетка	секция 7 - 11 этаж	общественное	15.25
62	внеквартирный коридор	секция 7 - 12 этаж	общественное	17.82
63	лифтовой холл	секция 7 - 12 этаж	общественное	11.98
64	тамбур	секция 7 - 12 этаж	общественное	6.84
65	тамбур-шлюз	секция 7 - 12 этаж	общественное	6.28
66	лестничная клетка	секция 7 - 12 этаж	общественное	15.25
67	внеквартирный коридор	секция 7 - 13 этаж	общественное	17.82
68	лифтовой холл	секция 7 - 13 этаж	общественное	11.98
69	тамбур	секция 7 - 13 этаж	общественное	6.84
70	тамбур-шлюз	секция 7 - 13 этаж	общественное	6.28
71	лестничная клетка	секция 7 - 13 этаж	общественное	15.25
72	внеквартирный коридор	секция 7 - 14 этаж	общественное	17.82
73	лифтовой холл	секция 7 - 14 этаж	общественное	11.98
74	тамбур	секция 7 - 14 этаж	общественное	6.84
75	тамбур-шлюз	секция 7 - 14 этаж	общественное	6.28
76	лестничная клетка	секция 7 - 14 этаж	общественное	15.25
77	внеквартирный коридор	секция 7 - 15 этаж	общественное	17.82
78	лифтовой холл	секция 7 - 15 этаж	общественное	11.98
79	тамбур	секция 7 - 15 этаж	общественное	6.84
80	тамбур-шлюз	секция 7 - 15 этаж	общественное	6.28
81	лестничная клетка	секция 7 - 15 этаж	общественное	15.25
82	внеквартирный коридор	секция 7 - 16 этаж	общественное	17.82
83	лифтовой холл	секция 7 - 16 этаж	общественное	11.98
84	тамбур	секция 7 - 16 этаж	общественное	6.84
85	тамбур-шлюз	секция 7 - 16 этаж	общественное	6.28
86	лестничная клетка	секция 7 - 16 этаж	общественное	15.25
87	внеквартирный коридор	секция 7 - 17 этаж	общественное	17.82



88	лифтовой холл	секция 7 - 17 этаж	общественное	11.98
89	тамбур	секция 7 - 17 этаж	общественное	6.84
90	тамбур-шлюз	секция 7 - 17 этаж	общественное	6.28
91	лестничная клетка	секция 7 - 17 этаж	общественное	15.25
92	внеквартирный коридор	секция 7 - 18 этаж	общественное	17.82
93	лифтовой холл	секция 7 - 18 этаж	общественное	11.98
94	тамбур	секция 7 - 18 этаж	общественное	6.84
95	тамбур-шлюз	секция 7 - 18 этаж	общественное	6.28
96	лестничная клетка	секция 7 - 18 этаж	общественное	15.25
97	внеквартирный коридор	секция 7 - 19 этаж	общественное	17.82
98	лифтовой холл	секция 7 - 19 этаж	общественное	11.98
99	тамбур	секция 7 - 19 этаж	общественное	6.84
100	тамбур-шлюз	секция 7 - 19 этаж	общественное	6.28
101	лестничная клетка	секция 7 - 19 этаж	общественное	15.25
102	внеквартирный коридор	секция 7 - 20 этаж	общественное	17.82
103	лифтовой холл	секция 7 - 20 этаж	общественное	11.98
104	тамбур	секция 7 - 20 этаж	общественное	6.84
105	тамбур-шлюз	секция 7 - 20 этаж	общественное	6.28
106	лестничная клетка	секция 7 - 20 этаж	общественное	15.25
107	внеквартирный коридор	секция 7 - 21 этаж	общественное	17.82
108	лифтовой холл	секция 7 - 21 этаж	общественное	11.98
109	тамбур	секция 7 - 21 этаж	общественное	6.84
110	тамбур-шлюз	секция 7 - 21 этаж	общественное	6.28
111	лестничная клетка	секция 7 - 21 этаж	общественное	15.25
112	внеквартирный коридор	секция 7 - 22 этаж	общественное	17.82
113	лифтовой холл	секция 7 - 22 этаж	общественное	11.98
114	тамбур	секция 7 - 22 этаж	общественное	6.84
115	тамбур-шлюз	секция 7 - 22 этаж	общественное	6.28
116	лестничная клетка	секция 7 - 22 этаж	общественное	15.25
117	внеквартирный коридор	секция 7 - 23 этаж	общественное	17.82

118	лифтовой холл	секция 7 - 23 этаж	общественное	11.98
119	тамбур	секция 7 - 23 этаж	общественное	6.84
120	тамбур-шлюз	секция 7 - 23 этаж	общественное	6.28
121	лестничная клетка	секция 7 - 23 этаж	общественное	15.25
122	внеквартирный коридор	секция 7 - 24 этаж	общественное	17.82
123	лифтовой холл	секция 7 - 24 этаж	общественное	11.98
124	тамбур	секция 7 - 24 этаж	общественное	6.84
125	тамбур-шлюз	секция 7 - 24 этаж	общественное	6.28
126	лестничная клетка	секция 7 - 24 этаж	общественное	15.25
127	внеквартирный коридор	секция 7 - 25 этаж	общественное	17.82
128	лифтовой холл	секция 7 - 25 этаж	общественное	11.98
129	тамбур	секция 7 - 25 этаж	общественное	6.84
130	тамбур-шлюз	секция 7 - 25 этаж	общественное	6.28
131	лестничная клетка	секция 7 - 25 этаж	общественное	15.25
132	чердак	секция 7 - технический чердак	общественное	255.10
133	лестничная клетка	секция 7 - технический чердак	общественное	10.65
134	венткамера	секция 7 - технический чердак	техническое	69.76
135	лестничная клетка в технадстройке	секция 7 - технический чердак	общественное	12.05
136	машинное отделение	секция 7 - технический чердак	техническое	27.74
137	технический коридор	секция 7 - технический чердак	техническое	10.40
138	электрощитовая	секция 8 - подвал	техническое	8.27
139	аппаратная	секция 8 - подвал	техническое	17.87
140	подвал	секция 8 - подвал	техническое	252.24
141	внеквартирный коридор	секция 8 - 1 этаж	общественное	14.97
142	лифтовой холл	секция 8 - 1 этаж	общественное	8.51
143	тамбур	секция 8 - 1 этаж	общественное	4.70
144	тамбур	секция 8 - 1 этаж	общественное	4.35
145	колясочная	секция 8 - 1 этаж	общественное	6.97
146	лестничная клетка	секция 8 - 1 этаж	общественное	15.12
147	тамбур	секция 8 - 1 этаж	общественное	5.69

148	внеквартирный коридор	секция 8 - 2 этаж	общественное	14.97
149	лифтовой холл	секция 8 - 2 этаж	общественное	8.51
150	тамбур	секция 8 - 2 этаж	общественное	8.07
151	лоджия	секция 8 - 2 этаж	общественное	3.16
152	тамбур	секция 8 - 2 этаж	общественное	4.30
153	лестничная клетка	секция 8 - 2 этаж	общественное	15.12
154	внеквартирный коридор	секция 8 - 3 этаж	общественное	14.97
155	лифтовой холл	секция 8 - 3 этаж	общественное	8.51
156	тамбур	секция 8 - 3 этаж	общественное	8.07
157	лоджия	секция 8 - 3 этаж	общественное	3.16
158	тамбур	секция 8 - 3 этаж	общественное	4.30
159	лестничная клетка	секция 8 - 3 этаж	общественное	15.12
160	внеквартирный коридор	секция 8 - 4 этаж	общественное	14.97
161	лифтовой холл	секция 8 - 4 этаж	общественное	8.51
162	тамбур	секция 8 - 4 этаж	общественное	8.07
163	лоджия	секция 8 - 4 этаж	общественное	3.16
164	тамбур	секция 8 - 4 этаж	общественное	4.30
165	лестничная клетка	секция 8 - 4 этаж	общественное	15.12
166	внеквартирный коридор	секция 8 - 5 этаж	общественное	14.97
167	лифтовой холл	секция 8 - 5 этаж	общественное	8.51
168	тамбур	секция 8 - 5 этаж	общественное	8.07
169	лоджия	секция 8 - 5 этаж	общественное	3.16
170	тамбур	секция 8 - 5 этаж	общественное	4.30
171	лестничная клетка	секция 8 - 5 этаж	общественное	15.12
172	внеквартирный коридор	секция 8 - 6 этаж	общественное	14.97
173	лифтовой холл	секция 8 - 6 этаж	общественное	8.51
174	тамбур	секция 8 - 6 этаж	общественное	8.07
175	лоджия	секция 8 - 6 этаж	общественное	3.16
176	тамбур	секция 8 - 6 этаж	общественное	4.30
177	лестничная клетка	секция 8 - 6 этаж	общественное	15.12

178	внеквартирный коридор	секция 8 - 7 этаж	общественное	14.97
179	лифтовой холл	секция 8 - 7 этаж	общественное	8.51
180	тамбур	секция 8 - 7 этаж	общественное	8.07
181	лоджия	секция 8 - 7 этаж	общественное	3.16
182	тамбур	секция 8 - 7 этаж	общественное	4.30
183	лестничная клетка	секция 8 - 7 этаж	общественное	15.12
184	внеквартирный коридор	секция 8 - 8 этаж	общественное	14.97
185	лифтовой холл	секция 8 - 8 этаж	общественное	8.51
186	тамбур	секция 8 - 8 этаж	общественное	8.07
187	лоджия	секция 8 - 8 этаж	общественное	3.16
188	тамбур	секция 8 - 8 этаж	общественное	4.30
189	лестничная клетка	секция 8 - 8 этаж	общественное	15.12
190	внеквартирный коридор	секция 8 - 9 этаж	общественное	14.97
191	лифтовой холл	секция 8 - 9 этаж	общественное	8.51
192	тамбур	секция 8 - 9 этаж	общественное	8.07
193	лоджия	секция 8 - 9 этаж	общественное	3.16
194	тамбур	секция 8 - 9 этаж	общественное	4.30
195	лестничная клетка	секция 8 - 9 этаж	общественное	15.12
196	внеквартирный коридор	секция 8 - 10 этаж	общественное	14.97
197	лифтовой холл	секция 8 - 10 этаж	общественное	8.51
198	тамбур	секция 8 - 10 этаж	общественное	8.07
199	лоджия	секция 8 - 10 этаж	общественное	3.16
200	тамбур	секция 8 - 10 этаж	общественное	4.30
201	лестничная клетка	секция 8 - 10 этаж	общественное	15.12
202	внеквартирный коридор	секция 8 - 11 этаж	общественное	14.97
203	лифтовой холл	секция 8 - 11 этаж	общественное	8.51
204	тамбур	секция 8 - 11 этаж	общественное	8.07
205	лоджия	секция 8 - 11 этаж	общественное	3.16
206	тамбур	секция 8 - 11 этаж	общественное	4.30
207	лестничная клетка	секция 8 - 11 этаж	общественное	15.12

208	внеквартирный коридор	секция 8 - 12 этаж	общественное	14.97
209	лифтовой холл	секция 8 - 12 этаж	общественное	8.51
210	тамбур	секция 8 - 12 этаж	общественное	8.07
211	лоджия	секция 8 - 12 этаж	общественное	3.16
212	тамбур	секция 8 - 12 этаж	общественное	4.30
213	лестничная клетка	секция 8 - 12 этаж	общественное	15.12
214	внеквартирный коридор	секция 8 - 13 этаж	общественное	14.97
215	лифтовой холл	секция 8 - 13 этаж	общественное	8.51
216	тамбур	секция 8 - 13 этаж	общественное	8.07
217	лоджия	секция 8 - 13 этаж	общественное	3.16
218	тамбур	секция 8 - 13 этаж	общественное	4.30
219	лестничная клетка	секция 8 - 13 этаж	общественное	15.12
220	внеквартирный коридор	секция 8 - 14 этаж	общественное	14.97
221	лифтовой холл	секция 8 - 14 этаж	общественное	8.51
222	тамбур	секция 8 - 14 этаж	общественное	8.07
223	лоджия	секция 8 - 14 этаж	общественное	3.16
224	тамбур	секция 8 - 14 этаж	общественное	4.30
225	лестничная клетка	секция 8 - 14 этаж	общественное	15.12
226	внеквартирный коридор	секция 8 - 15 этаж	общественное	14.97
227	лифтовой холл	секция 8 - 15 этаж	общественное	8.51
228	тамбур	секция 8 - 15 этаж	общественное	8.07
229	лоджия	секция 8 - 15 этаж	общественное	3.16
230	тамбур	секция 8 - 15 этаж	общественное	4.30
231	лестничная клетка	секция 8 - 15 этаж	общественное	15.12
232	внеквартирный коридор	секция 8 - 16 этаж	общественное	14.97
233	лифтовой холл	секция 8 - 16 этаж	общественное	8.51
234	тамбур	секция 8 - 16 этаж	общественное	8.07
235	лоджия	секция 8 - 16 этаж	общественное	3.16
236	тамбур	секция 8 - 16 этаж	общественное	4.30
237	лестничная клетка	секция 8 - 16 этаж	общественное	15.12

238	внеквартирный коридор	секция 8 - 17 этаж	общественное	14.97
239	лифтовой холл	секция 8 - 17 этаж	общественное	8.51
240	тамбур	секция 8 - 17 этаж	общественное	8.07
241	лоджия	секция 8 - 17 этаж	общественное	3.16
242	тамбур	секция 8 - 17 этаж	общественное	4.30
243	лестничная клетка	секция 8 - 17 этаж	общественное	15.12
244	чердачное помещение	секция 8 - чердак	техническое	215.73
245	помещение телевизионной	секция 8 - чердак	техническое	11.06
246	лестничная клетка	секция 8 - чердак	техническое	15.12
247	тамбур	секция 8 - чердак	техническое	8.21
248	помещение	секция 8 - чердак	техническое	15.32
249	электрощитовая	секция 9 - подвал	техническое	13.21
250	аппаратная	секция 9 - подвал	техническое	11.47
251	ИТП	секция 9 - подвал	техническое	23.33
252	подвал	секция 9 - подвал	техническое	255.41
253	внеквартирный коридор	секция 9 - 1 этаж	общественное	17.82
254	лифтовой холл	секция 9 - 1 этаж	общественное	11.98
255	тамбур	секция 9 - 1 этаж	общественное	3.07
256	тамбур	секция 9 - 1 этаж	общественное	3.03
257	помещение уборочного инвентаря	секция 9 - 1 этаж	общественное	6.84
258	тамбур	секция 9 - 1 этаж	общественное	3.05
259	лестничная клетка	секция 9 - 1 этаж	общественное	10.81
260	внеквартирный коридор	секция 9 - 2 этаж	общественное	17.82
261	лифтовой холл	секция 9 - 2 этаж	общественное	11.98
262	тамбур	секция 9 - 2 этаж	общественное	6.84
263	тамбур-шлюз	секция 9 - 2 этаж	общественное	6.19
264	лестничная клетка	секция 9 - 2 этаж	общественное	15.25
265	внеквартирный коридор	секция 9 - 3 этаж	общественное	17.82
266	лифтовой холл	секция 9 - 3 этаж	общественное	11.98
267	тамбур	секция 9 - 3 этаж	общественное	6.84

268	тамбур-шлюз	секция 9 - 3 этаж	общественное	6.19
269	лестничная клетка	секция 9 - 3 этаж	общественное	15.25
270	внеквартирный коридор	секция 9 - 4 этаж	общественное	17.82
271	лифтовой холл	секция 9 - 4 этаж	общественное	11.98
272	тамбур	секция 9 - 4 этаж	общественное	6.84
273	тамбур-шлюз	секция 9 - 4 этаж	общественное	6.19
274	лестничная клетка	секция 9 - 4 этаж	общественное	15.25
275	внеквартирный коридор	секция 9 - 5 этаж	общественное	17.82
276	лифтовой холл	секция 9 - 5 этаж	общественное	11.98
277	тамбур	секция 9 - 5 этаж	общественное	6.84
278	тамбур-шлюз	секция 9 - 5 этаж	общественное	6.19
279	лестничная клетка	секция 9 - 5 этаж	общественное	15.25
280	внеквартирный коридор	секция 9 - 6 этаж	общественное	17.82
281	лифтовой холл	секция 9 - 6 этаж	общественное	11.98
282	тамбур	секция 9 - 6 этаж	общественное	6.84
283	тамбур-шлюз	секция 9 - 6 этаж	общественное	6.19
284	лестничная клетка	секция 9 - 6 этаж	общественное	15.25
285	внеквартирный коридор	секция 9 - 7 этаж	общественное	17.82
286	лифтовой холл	секция 9 - 7 этаж	общественное	11.98
287	тамбур	секция 9 - 7 этаж	общественное	6.84
288	тамбур-шлюз	секция 9 - 7 этаж	общественное	6.19
289	лестничная клетка	секция 9 - 7 этаж	общественное	15.25
290	внеквартирный коридор	секция 9 - 8 этаж	общественное	17.82
291	лифтовой холл	секция 9 - 8 этаж	общественное	11.98
292	тамбур	секция 9 - 8 этаж	общественное	6.84
293	тамбур-шлюз	секция 9 - 8 этаж	общественное	6.19
294	лестничная клетка	секция 9 - 8 этаж	общественное	15.25
295	внеквартирный коридор	секция 9 - 9 этаж	общественное	17.82
296	лифтовой холл	секция 9 - 9 этаж	общественное	11.98
297	тамбур	секция 9 - 9 этаж	общественное	6.84

298	тамбур-шлюз	секция 9 - 9 этаж	общественное	6.19
299	лестничная клетка	секция 9 - 9 этаж	общественное	15.25
300	внеквартирный коридор	секция 9 - 10 этаж	общественное	17.82
301	лифтовой холл	секция 9 - 10 этаж	общественное	11.98
302	тамбур	секция 9 - 10 этаж	общественное	6.84
303	тамбур-шлюз	секция 9 - 10 этаж	общественное	6.19
304	лестничная клетка	секция 9 - 10 этаж	общественное	15.25
305	внеквартирный коридор	секция 9 - 11 этаж	общественное	17.82
306	лифтовой холл	секция 9 - 11 этаж	общественное	11.98
307	тамбур	секция 9 - 11 этаж	общественное	6.84
308	тамбур-шлюз	секция 9 - 11 этаж	общественное	6.19
309	лестничная клетка	секция 9 - 11 этаж	общественное	15.25
310	внеквартирный коридор	секция 9 - 12 этаж	общественное	17.82
311	лифтовой холл	секция 9 - 12 этаж	общественное	11.98
312	тамбур	секция 9 - 12 этаж	общественное	6.84
313	тамбур-шлюз	секция 9 - 12 этаж	общественное	6.19
314	лестничная клетка	секция 9 - 12 этаж	общественное	15.25
315	внеквартирный коридор	секция 9 - 13 этаж	общественное	17.82
316	лифтовой холл	секция 9 - 13 этаж	общественное	11.98
317	тамбур	секция 9 - 13 этаж	общественное	6.84
318	тамбур-шлюз	секция 9 - 13 этаж	общественное	6.19
319	лестничная клетка	секция 9 - 13 этаж	общественное	15.25
320	внеквартирный коридор	секция 9 - 14 этаж	общественное	17.82
321	лифтовой холл	секция 9 - 14 этаж	общественное	11.98
322	тамбур	секция 9 - 14 этаж	общественное	6.84
323	тамбур-шлюз	секция 9 - 14 этаж	общественное	6.19
324	лестничная клетка	секция 9 - 14 этаж	общественное	15.25
325	внеквартирный коридор	секция 9 - 15 этаж	общественное	17.82
326	лифтовой холл	секция 9 - 15 этаж	общественное	11.98
327	тамбур	секция 9 - 15 этаж	общественное	6.84



328	тамбур-шлюз	секция 9 - 15 этаж	общественное	6.19
329	лестничная клетка	секция 9 - 15 этаж	общественное	15.25
330	помещение технического чердака	секция 9 - технический чердак	общественное	255.33
331	лестничная клетка	секция 9 - технический чердак	общественное	10.65
332	венткамера	секция 9 - технический чердак	техническое	69.76
333	лестничная клетка в технической надстройке	секция 9 - технический чердак	общественное	12.05
334	машинное отделение	секция 9 - технический чердак	техническое	27.74
335	технический коридор	секция 9 - технический чердак	общественное	10.40
336	ПУИ	секция 10 - подвал	техническое	11.41
337	электрощитовая	секция 10 - подвал	техническое	17.81
338	аппаратная	секция 10 - подвал	техническое	21.97
339	подвал	секция 10 - подвал	техническое	227.50
340	внеквартирный коридор	секция 10 - 1 этаж	общественное	20.06
341	тамбур	секция 10 - 1 этаж	общественное	11.48
342	лестничная клетка	секция 10 - 1 этаж	общественное	15.12
343	внеквартирный коридор	секция 10 - 2 этаж	общественное	20.06
344	тамбур-шлюз	секция 10 - 2 этаж	общественное	11.48
345	лестничная клетка	секция 10 - 2 этаж	общественное	15.12
346	внеквартирный коридор	секция 10 - 3 этаж	общественное	20.06
347	тамбур-шлюз	секция 10 - 3 этаж	общественное	11.48
348	лестничная клетка	секция 10 - 3 этаж	общественное	15.12
349	внеквартирный коридор	секция 10 - 4 этаж	общественное	20.06
350	тамбур-шлюз	секция 10 - 4 этаж	общественное	11.48
351	лестничная клетка	секция 10 - 4 этаж	общественное	15.12
352	внеквартирный коридор	секция 10 - 5 этаж	общественное	20.06
353	тамбур-шлюз	секция 10 - 5 этаж	общественное	11.48
354	лестничная клетка	секция 10 - 5 этаж	общественное	15.12
355	внеквартирный коридор	секция 10 - 6 этаж	общественное	20.06
356	тамбур-шлюз	секция 10 - 6 этаж	общественное	11.48
357	лестничная клетка	секция 10 - 6 этаж	общественное	15.12

358	внеквартирный коридор	секция 10 - 7 этаж	общественное	20.06
359	тамбур-шлюз	секция 10 - 7 этаж	общественное	11.48
360	лестничная клетка	секция 10 - 7 этаж	общественное	15.12
361	внеквартирный коридор	секция 10 - 8 этаж	общественное	20.06
362	тамбур-шлюз	секция 10 - 8 этаж	общественное	11.48
363	лестничная клетка	секция 10 - 8 этаж	общественное	15.12
364	внеквартирный коридор	секция 10 - 9 этаж	общественное	20.06
365	тамбур-шлюз	секция 10 - 9 этаж	общественное	11.48
366	лестничная клетка	секция 10 - 9 этаж	общественное	15.12
367	внеквартирный коридор	секция 10 - 10 этаж	общественное	20.06
368	тамбур-шлюз	секция 10 - 10 этаж	общественное	11.48
369	лестничная клетка	секция 10 - 10 этаж	общественное	15.12
370	технический чердак	секция 10 - технический чердак	техническое	248.61
371	лестничная клетка	секция 10 - технический чердак	техническое	14.88
372	тамбур	секция 10 - технический чердак	техническое	10.00
373	машинное помещение	секция 10 - технический чердак	техническое	16.24
374	лестничная клетка	секция 10 - технический чердак	техническое	15.98
375	тамбур	секция 10 - технический чердак	техническое	10.00
376	венткамера	секция 10 - технический чердак	техническое	19.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 7 - Места общего пользования	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 7 - Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

7	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Секция 7 - Подземная и надземная части	Система электроосвещения	Освещение
9	Секция 8 - Места общего пользования	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 8 - Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
11	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
15	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
16	Секция 8 - Подземная и надземная части	Система электроосвещения	Освещение
17	Секция 9 - Места общего пользования	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 9 - Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
19	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
24	Секция 9 - Подземная и надземная части	Система электроосвещения	Освещение
25	Секция 10 - Места общего пользования	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
26	Секция 10 - Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
27	Секция 10 - Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Секция 10 - Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Секция 10 - Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
30	Секция 10 - Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
31	Секция - 10 Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
32	Секция 10 - Подземная и надземная части	Система электроосвещения	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>499 985 421,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:33:0000000:2713</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810113000004862</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000681</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>042007681</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>366402001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>453 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>365 604 428,53 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>87 395 571,47 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.10.2025</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>62 870 366,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 62 870 366,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 419,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>379 808 726,74 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Материал наружных стен и каркаса 7 и 9 секции: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), материал перекрытий: сборные железобетонные. Материал наружных стен и каркаса 8 и 10 секции: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), материал перекрытий: монолитные железобетонные. Класс энергоэффективности: 7 секция-В+, 8 секция А+, 9,10 секции-В. Право аренды на земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей декларации (кадастровый номер 36:33:0000000:2713) находится в залоге ПАО "Сбербанк России" на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № 950221005/И-1 от 17.02.2021 г</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2021	12.1.	изменение сроков аренды земельного участка
2	08.04.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
3	08.04.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (в отчетном периоде без изменений)
4	04.05.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
5	04.05.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (в отчетном периоде без изменений)
6	07.06.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
7	07.06.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	09.07.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
9	09.07.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	06.08.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период



11	06.08.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
12	08.09.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
13	08.09.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
14	10.10.2021	10.4.	уточнена информация об экспертизе проектной документации
15	10.10.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
16	10.10.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
17	05.11.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
18	05.11.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
19	07.12.2021	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
20	07.12.2021	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	08.01.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
22	08.01.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
23	05.02.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
24	05.02.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
25	09.03.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
26	09.03.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
27	09.04.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
28	09.04.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
29	10.05.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период
30	10.05.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
31	07.06.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период

32	07.06.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)
33	08.07.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
34	08.07.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
35	08.08.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
36	08.08.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
37	06.09.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
38	06.09.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
39	10.10.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений), уточнена планируемая дата возврата кредит.средств
40	10.10.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)
41	08.11.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
42	08.11.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)
43	30.11.2022	11.1	изменение сроков разрешения на строительство
44	30.11.2022	17.1	изменение сроков получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию
45	30.11.2022	17.2	изменение сроков передачи объекта строительства дольщикам
46	10.12.2022	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
47	10.12.2022	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)
48	09.01.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
49	09.01.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)
50	08.02.2023	14.1	уточнение сроков подключения к сетям снабжения
51	08.02.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
52	08.02.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве (без изменений)

53	07.03.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
54	07.03.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
55	06.04.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре
56	06.04.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
57	05.05.2023	6.1	уточнена информация о фин.показателях за отчетный период
58	05.05.2023	11.1	информация о продлении сроков разрешения на строительство
59	05.05.2023	17.1	уточнение сроков ввода объекта строительства в эксплуатацию
60	05.05.2023	17.2	уточнение сроков передачи участникам объекта долевого строительства
61	05.05.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре
62	05.05.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
63	08.06.2023	14.1	уточнены сроки техусловия подключения к сетям
64	08.06.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре
65	08.06.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
66	07.07.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре
67	07.07.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
68	10.08.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре (без изменений)
69	10.08.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
70	07.09.2023	14.1	уточнение условий тех.подключения к сетям
71	07.09.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период, добавлена информация о дополнительном кредитном договоре (без изменений)

72	07.09.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
73	05.10.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
74	05.10.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
75	08.11.2023	6.1	уточнена информация о фин.показателях за отчетный период
76	08.11.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
77	08.11.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве
78	23.11.2023	11.1	информация о продлении сроков разрешения на строительство
79	23.11.2023	17.1	уточнение сроков ввода объекта строительства в эксплуатацию
80	23.11.2023	17.2	уточнение сроков передачи участникам объекта долевого строительства
81	05.12.2023	19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах за отчетный период (без изменений)
82	05.12.2023	19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655877471681612209035734643221698303319

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ", Сурков Роман Олегович, Нововоронеж

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024