

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному Застройщику  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Проград»  
полное наименование организации – для  
650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 42-305-418-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | У   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ЭПЦ-Гарант»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 42-2-1-3-0142-18 от 03.12.2018  |



|     |   |  |                                       |        |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 0<br>42:24:0349002:3394  |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 0<br>42:24:0349002   |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU 42305000-7057 от 31.10.2018   |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «Мегаполис-Проект», 2018, шифр 09  |                                       |        |
| 4   | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> |  |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 12726,4  | Площадь участка (кв. м):              | 28660  |
|     | Объем (куб. м):   | 45643,3  | в том числе подземной части (куб. м): | 2115,1 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 16   | Высота (м):                           | 53,270 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):                   |        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 906,9  |                                       |        |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир – 174 шт.<br>Площадь квартир – 8407,3 кв.м<br>Площадь нежилых помещений – 427,1 кв.м. |                                       |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | г. Кемерово, просп. Ленинградский, 53  |                                       |        |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                                       |        |
|     | Категория:<br>(класс)   |  |                                       |        |
|     | Протяженность:  |  |                                       |        |
|     | Мощность (протяженность):   |  |                                       |        |



|   |  |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “20” ноября 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 09-ПОС

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.С. Прозоров  
(расшифровка подписи)

“18” *дек. абн.* 2018 г.  
М.П.



*Загерманное. 2-е ситатв.  
Неправильному ка: 0-верит.*

*Заместитель главы города*

*С.С. Прозоров*

Действие настоящего разрешения продлено до “26” *июня* 2021 г.  
*Наталия Мельник*  
Наталия Мельник  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Наталия Мельник  
(расшифровка подписи)

“18” *авг.* 2021 г.  
М.П.

