

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-13-75-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Красноармейский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 14.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Марьянский парк»
2.2.2. ИНН:	2308288265
2.2.3. ОГРН:	1222300057275
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая комплексная застройка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Красноармейский м.р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Марьянское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Марьянская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Минометчиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:13:1001187:1490 23:13:1001187:1491 23:13:1001187:1492 23:13:1001187:1493 23:13:1001187:1494 23:13:1001187:1495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14631 кв. м 9869 кв. м 14526 кв. м 14583 кв. м 14201 кв. м 14975 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.01.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-4-13-2-10-2023-0004
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Красноармейский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.11.2019 01.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1965 2072
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Красноармейский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.11.2019 01.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1965 2072
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Красноармейский район

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – строительное предприятие «Перспектива»
5.2.2. ИНН:	2312012319
5.2.3. ОГРН:	1022301978456
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория химического анализа»
5.2.2. ИНН:	2309007397
5.2.3. ОГРН:	1022301441260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	01-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023 09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-035274-2023 23-2-1-3-067748-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с пристроенными помещениями литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3726,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9913,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4/4/1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,30
7.1.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	108
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	20
Число 2 комнатных квартир (штук):	44
Общая площадь квартир (кв. м):	7010,20
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	6627,40
Жилая площадь квартир (кв. м):	3422,40
Строительный объем (куб. м):	33331,80
в том числе ниже отм. 0,000:	4955,80
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	988,70
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	959,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с пристроенными помещениями литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3230,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7420,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	164
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4/4/1/1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	14,30
7.2.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	73
Число 1 комнатных квартир (штук):	57
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	10
Число 2 комнатных квартир (штук):	24
Общая площадь квартир (кв. м):	5183,10
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	4926,60
Жилая площадь квартир (кв. м):	2414,20
Строительный объем (куб. м):	30988,80
в том числе ниже отм. 0,000:	3748,10
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	1094,10
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	1055,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1977,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7247,10
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	164

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	14,30
7.3.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	3
Число квартир – студий (штук):	69
Число 1 комнатных квартир (штук):	68
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	11
Число 2 комнатных квартир (штук):	16
Общая площадь квартир (кв. м):	5092,70
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	4887,60
Жилая площадь квартир (кв. м):	2276,10
Строительный объем (куб. м):	22050,90
в том числе ниже отм. 0,000:	3743,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1279,90
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4566,10
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	104
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,30
7.4.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	44
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 2 комнатных квартир (штук):	14
Общая площадь квартир (кв. м):	3179,00
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3052,20
Жилая площадь квартир (кв. м):	1493,40
Строительный объем (куб. м):	14603,10
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60

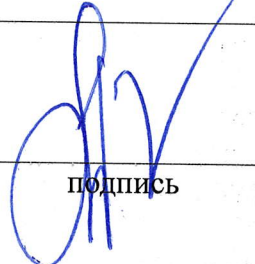
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	210,90
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	197,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2102,80
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2426,10
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	103
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4/1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	14,30
7.5.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	3
Число квартир – студий (штук):	43
Число 1 комнатных квартир (штук):	44
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	3
Число 2 комнатных квартир (штук):	13
Общая площадь квартир (кв. м):	3176,00
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3041,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	1473,50
Строительный объем (куб. м):	20455,50
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,70
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	241,70
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	709,40
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	219,60
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	690,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1334,20
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	4619,20
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	104
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	14,30
7.6.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	44
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 2 комнатных квартир (штук):	14
Общая площадь квартир (кв. м):	3191,30
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3052,20
Жилая площадь квартир (кв. м):	1493,40
Строительный объем (куб. м):	14603,10
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	210,90
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	197,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3289,70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	9136,10
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	208
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	4/1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	14,30
7.7.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	92
Число 1 комнатных квартир (штук):	88
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	8
Число 2 комнатных квартир (штук):	20
Общая площадь квартир (кв. м):	6386,90
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	6092,00
Жилая площадь квартир (кв. м):	2947,70
Строительный объем (куб. м):	37324,80
в том числе ниже отм. 0,000:	4947,10
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	472,60
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	647,70
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	430,80
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	629,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1420,40
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	4771,00
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	109
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	14,30
7.8.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	46
Число 1 комнатных квартир (штук):	45
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	2
Число 2 комнатных квартир (штук):	16
Общая площадь квартир (кв. м):	3391,30
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3221,00
Жилая площадь квартир (кв. м):	1580,60

Строительный объем (куб. м):	14625,20
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	1374,50
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	4991,60
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	109
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	4
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	14,30
7.9.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	54
Число 1 комнатных квартир (штук):	23
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	8
Число 2 комнатных квартир (штук):	24
Общая площадь квартир (кв. м):	3509,50
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3312,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	1737,60
Строительный объем (куб. м):	14701,40
в том числе ниже отм. 0,000:	2477,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	675,00
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	2467,10

7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	54
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	4
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	14,30
7.10.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	1
Число квартир – студий (штук):	27
Число 1 комнатных квартир (штук):	11
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	4
Число 2 комнатных квартир (штук):	12
Общая площадь квартир (кв. м):	1732,50
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	1637,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	858,80
Строительный объем (куб. м):	8747,30
в том числе ниже отм. 0,000:	1241,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		В.В. Черникова инициалы, фамилия

В связи с изменением проектных характеристик возводимого объекта капитального строительства «Жилая комплексная застройка» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:13:1001187:1490, 23:13:1001187:1491, 23:13:1001187:1492, 23:13:1001187:1493, 23:13:1001187:1494, 23:13:1001187:1495, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский м.р-н, Марьянское с.п., ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Марьянский парк» Бражниченко Дениса Вячеславовича от 24 ноября 2023 года, в новой редакции изложены разделы 6, 7 разрешения на строительство от 14 ноября 2023 года № 23-13-75-2023:

стр. 1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023 09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-035274-2023 23-2-1-3-067748-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2023
6.3.2. Номер:	02-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «Перспектива» Победенный Андрей Витальевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с пристроенными помещениями литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3726,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9913,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4/4/1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,30
7.1.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	108
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	20
Число 2 комнатных квартир (штук):	44
Общая площадь квартир (кв. м):	7010,20
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	6627,40
Жилая площадь квартир (кв. м):	3422,40
Строительный объем (куб. м):	33331,80
в том числе ниже отм. 0,000:	4955,80
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	988,70
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	959,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с пристроенными помещениями литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3230,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7420,60

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	164
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4/4/1/1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	14,30
7.2.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	73
Число 1 комнатных квартир (штук):	57
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	10
Число 2 комнатных квартир (штук):	24
Общая площадь квартир (кв. м):	5183,10
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	4926,60
Жилая площадь квартир (кв. м):	2414,20
Строительный объем (куб. м):	30988,80
в том числе ниже отм. 0,000:	3748,10
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	1094,10
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	1055,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1977,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7247,10
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	164
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	14,30

7.3.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	3
Число квартир – студий (штук):	69
Число 1 комнатных квартир (штук):	68
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	11
Число 2 комнатных квартир (штук):	16
Общая площадь квартир (кв. м):	5092,70
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	4887,60
Жилая площадь квартир (кв. м):	2276,10
Строительный объем (куб. м):	22050,90
в том числе ниже отм. 0,000:	3743,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1279,90
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4566,10
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	104
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,30
7.4.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	44
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 2 комнатных квартир (штук):	14
Общая площадь квартир (кв. м):	3179,00
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3052,20
Жилая площадь квартир (кв. м):	1493,40
Строительный объем (куб. м):	14603,10
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	210,90
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	197,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)


7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2102,80
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	4590,40
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	103
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4/1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	14,30
7.5.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	3
Число квартир – студий (штук):	43
Число 1 комнатных квартир (штук):	44
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	3
Число 2 комнатных квартир (штук):	13
Общая площадь квартир (кв. м):	3176,00
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3041,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	1473,50
Строительный объем (куб. м):	20455,50
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,70
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	241,70
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	709,40
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	219,60
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	690,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1334,20
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	4619,20

7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	104
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	14,30
7.6.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	44
Число 1 комнатных квартир (штук):	46
Число 2 комнатных квартир (штук):	14
Общая площадь квартир (кв. м):	3191,30
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3052,20
Жилая площадь квартир (кв. м):	1493,40
Строительный объем (куб. м):	14603,10
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	210,90
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	197,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3289,70
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	9136,10
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	208
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	4/1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	14,30

7.7.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	5
Число квартир – студий (штук):	92
Число 1 комнатных квартир (штук):	88
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	8
Число 2 комнатных квартир (штук):	20
Общая площадь квартир (кв. м):	6386,90
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	6092,00
Жилая площадь квартир (кв. м):	2947,70
Строительный объем (куб. м):	37324,80
в том числе ниже отм. 0,000:	4947,10
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	472,60
Общая площадь пристроенных помещений (кв. м):	647,70
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	430,80
Полезная площадь пристроенных помещений (кв. м):	629,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1420,40
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	4771,00
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	109
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	14,30
7.8.17. Иные показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	46
Число 1 комнатных квартир (штук):	45
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	2
Число 2 комнатных квартир (штук):	16
Общая площадь квартир (кв. м):	3391,30
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3221,00
Жилая площадь квартир (кв. м):	1580,60

Строительный объем (куб. м):	14625,20
в том числе ниже отм. 0,000:	2494,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	1374,50
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	4991,60
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	109
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	4
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	14,30
7.9.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	2
Число квартир – студий (штук):	54
Число 1 комнатных квартир (штук):	23
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	8
Число 2 комнатных квартир (штук):	24
Общая площадь квартир (кв. м):	3509,50
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	3312,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	1737,60
Строительный объем (куб. м):	14701,40
в том числе ниже отм. 0,000:	2477,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	675,00
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	2467,10

7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	54
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	4
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	14,30
7.10.17. Другие показатели:	
Число секций (штук):	1
Число квартир – студий (штук):	27
Число 1 комнатных квартир (штук):	11
Число 1 комнатных «евро» квартир (штук):	4
Число 2 комнатных квартир (штук):	12
Общая площадь квартир (кв. м):	1732,50
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ) (кв. м):	1637,90
Жилая площадь квартир (кв. м):	858,80
Строительный объем (куб. м):	8747,30
в том числе ниже отм. 0,000:	1241,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Класс энергетической эффективности:	В (высокий)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В.В. Черникова инициалы, фамилия